



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 659 471
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10	18
Sum inntekter		10	18
Kostnader			
Annen driftskostnad		11	22
Sum kostnader		11	22
Driftsresultat		-1	-4
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-2
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2
Årsresultat		0	-2
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer			-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		126 500	126 500
Sum varige driftsmidler		126 500	126 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 500	126 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29	18
Sum fordringer		29	18
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410	418
Sum omløpsmidler		439	436
SUM EIENDELER		126 939	126 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		430	430
Sum egenkapital		430	430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		126 509	126 506
Sum kortsiktig gjeld		126 509	126 506
Sum gjeld		126 509	126 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 939	126 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605167

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 659 471
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 923 659 471
MALERHAUGVEIEN 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10	18
Sum inntekter		10	18
Kostnader			
Annen driftskostnad		11	22
Sum kostnader		11	22
Driftsresultat		-1	-4
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-2
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2
Årsresultat		0	-2
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer			-1



Organisasjonsnr: 923 659 471
MALERHAUGVEIEN 15 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		126 500	126 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 500	126 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29	18
Sum fordringer		29	18
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410	418
Sum omløpsmidler		439	436
SUM EIENDELER		126 939	126 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		430	430
Sum egenkapital		430	430



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	126 509	126 506
Sum kortsiktig gjeld	126 509	126 506
 Sum gjeld	 126 509	 126 506
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 126 939	 126 936



Organisasjonsnr: 923 659 471
MALERHAUGVEIEN 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp §4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende regning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende regning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjektet føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet fremkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet. Driftskostnader Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Lønn og pensjon Selskapet har ingen ansatte, og omfattes ikke av regler for obligatorisk tjenstepensjon. Fortsatt drift Selskapet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Malerhaugveien 15 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malerhaugveien 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-06-21 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Borettslaget Malerhaugveien 15



BankID Signing
Trond Elbert Rekkedal
2023-06-23



BankID Signing
Johan Christian Falchenberg
2023-06-23



BankID Signing
Vera Maike Marlene Houck
2023-06-27

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-126 070 000	-126 070 000
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	0	0
B. Årets endring disponible midler	0	0
C. Disponible midler	-126 070 000	-126 070 000
Spesifikasjon av disponible midler:		
Andre kortsiktige fordringer	13 740	28 583
Driftskonto	429 760	410 417
Gjeld til selskap i konsernet	-126 500 000	-126 500 000
Annen kortsiktig gjeld	-13 500	-9 000
Disponible midler	-126 070 000	-126 070 000

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. Kortsiktig gjeld på konto 2920, på kr 126.500.000,- skal gjøres opp i hht note "Annen kortsiktig gjeld"



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Malerhaugveien 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	13 740	10 126	0	1
Sum leieinntekt		13 740	10 126	0	1
Annen inntekt					
Sum inntekt		13 740	10 126	0	1
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Revisjonshonorar	3	17 375	11 375	0	0
Andre kostnader	4	3 481	1	0	0
Sum kostnad		20 856	11 376	0	0
Driftsresultat		-7 116	-1 250	0	1
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 116	1 318	0	0
Rentekostnad		0	67	0	0
Netto finansposter		-7 116	-1 250	0	0
Årsresultat		0	0	0	1
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	0	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Malerhaugveien 15

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	126 500 000	126 500 000
Sum anleggsmidler		126 500 000	126 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 740	28 583
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		429 760	410 417
Sum omløpsmidler		443 500	439 000
SUM EIENDELER		126 943 500	126 939 000



Balanse 2022 Borettslaget Malerhaugveien 15

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital	6	430 000	430 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	126 513 500	126 509 000
Sum kortsiktig gjeld		126 513 500	126 509 000
Sum gjeld		126 513 500	126 509 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 943 500	126 939 000

Sted: _____

Dato: _____

Vera Maike Marlene Houck
Styreleder

Johan Christian Falchenberg
Styremedlem

Trond Elbert Rekkedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Malerhaugveien 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Malerhaugveien 15

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	13 740	10 126
Sum	13 740	10 126

3600: For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn felleskostnader tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 500 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten gnr. 130 bnr. 87 i Oslo kommune. Tomten er festet bort til Malerhaugveien 15 AS i forbindelse med oppføring av boligprosjektet som skal realiseres på eiendommen. Festeavtalen løper inntil boligprosjektet er ferdig oppført og samtlige bygg i prosjektet er overdratt til borettslaget. Hjemmel til eiendommen ligger i Malerhaugveien 15 AS.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjonshonorar	17 375	11 375
Sum	17 375	11 375

6700: Tilbakeført avsatt revisjon 2021: 9.000 + revisjon 2021: 12.875 + avsatt revisjon 2022: 13.500

Note 4 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1	1
7790 Andre kostnader	3 480	0
Sum	3 481	1

7790: Igangsettingstillatelse Oslo kommune Plan og bygg



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Malerhaugveien 15

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	13 740	28 583
Sum	13 740	28 583

1570: Avregnet felleskostnader



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Malerhaugveien 15

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	430 000	0	430 000
Sum innskutt egenkapital	430 000	0	430 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	0	0
Sum opptjent egenkapital	0	0	0
Sum egenkapital	430 000	0	430 000

Alle andelene er pr 31.12.21 eid av USBL Utbygging AS

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2920 Gjeld til USBL Utbygging AS	126 500 000	126 500 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	13 500	9 000
Sum	126 513 500	126 509 000

Borettslaget har i 2019 kjøpt samtlige utstedte aksjer i Malerhaugveien Boligtomt AS fra Malerhaugveien 15 AS for MNOK 126,5. Malerhaugveien Boligtomt AS ble stiftet som ledd i en skattefri fusjon av Malerhaugveien 15 AS som ble registrert gjennomført 25. september 2019. Malerhaugveien 15 Borettslag overtok innmaten i Malerhaugveien Boligtomt AS som ledd i en etterfølgende skattefri fusjon. For regnskapsmessige formål er fusjonen gjennomført etter prinsippet om konsernkontinuitet. Malerhaugveien Boligtomt AS ble selskapsrettslig avvirket og oppløst etter fusjonen.

Vederlaget på MNOK 126,5 for aksjene skal gjøres opp i samsvar med bygge og finansieringsplan hvor borettslaget skal kapitaliseres med 50 % egenkapital og 50 % fremmedkapital. Vederlaget ble i sin helhet avregnet mot innskuddsforpliktelsen som Malerhaugveien 15 AS har etter bygge- og finansieringsplanen. Transaksjonene er gjennomført på markedsmessige vilkår.

2990: Avsatte kostnader for revisjon