



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 099 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKHUS BT STAVANGER A/S
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	14 361 973	41 684 478
Sum inntekter		14 361 973	41 684 478
Kostnader			
Varekostnad	2	9 731 672	37 023 426
Lønnskostnad	3	3 883 721	2 558 703
Ordinære avskrivninger	4	47 769	31 666
Annen driftskostnad	3	1 455 340	1 879 786
Sum kostnader		15 118 501	41 493 582
Driftsresultat		-756 529	190 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			685 700
Annen renteinntekt		1 263	833
Annen finansinntekt		6 328	2 914
Sum finansinntekter		7 591	689 447
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 058 568	
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		8 058 609	
Netto finans		-8 051 017	689 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 807 546	880 343
Skattekostnad på resultat	5	17 298	42 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 824 844	837 705
Årsresultat		-8 824 844	837 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 824 844	837 705
Totalresultat		-8 824 844	837 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	6	-8 824 844	837 705
Sum overføringer og disponeringer		-8 824 844	837 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre og lignende	4	320 903	79 672
Sum varige driftsmidler		320 903	79 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 000 000	27 558 568
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investering i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 001 000	27 559 568
Sum anleggsmidler		11 321 903	27 639 240
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8		156 508
Sum varer			156 508
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 112 588	2 765 288
Andre kortsiktige fordringer	2	25 627 115	20 131 591
Sum fordringer		33 739 703	22 896 879
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	615 125	3 710 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 125	3 710 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		34 354 828	26 763 902
SUM EIENDELER		45 676 731	54 403 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 400 aksjer à 1 000	6, 10	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 494 251	23 319 095
Sum innskutt egenkapital		19 894 251	28 719 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		19 894 251	28 719 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			64 433
Sum avsetninger for forpliktelser			64 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	64 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 147 173	2 245 875
Betalbar skatt	5	81 731	
Skyldig offentlige avgifter		1 864 999	912 705
Annen kortsiktig gjeld	2, 8, 11	22 688 577	22 461 035
Sum kortsiktig gjeld		25 782 480	25 619 614
Sum gjeld		25 782 480	25 684 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 676 731	54 403 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633379

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 099 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKHUS BT STAVANGER A/S
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 099 494
BLINKHUS BT STAVANGER A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	14 361 973	41 684 478
Sum inntekter		14 361 973	41 684 478
Kostnader			
Varekostnad	2	9 731 672	37 023 426
Lønnskostnad	3	3 883 721	2 558 703
Ordinære avskrivninger	4	47 769	31 666
Annen driftskostnad	3	1 455 340	1 879 786
Sum kostnader		15 118 501	41 493 582
Driftsresultat		-756 529	190 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			685 700
Annen renteinntekt		1 263	833
Annen finansinntekt		6 328	2 914
Sum finansinntekter		7 591	689 447
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 058 568	
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		8 058 609	
Netto finans		-8 051 017	689 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	17 298	42 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 824 844	837 705
Årsresultat		-8 824 844	837 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 824 844	837 705
Totalresultat		-8 824 844	837 705
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	6	-8 824 844	837 705
Sum overføringer og disponeringer		-8 824 844	837 705



Organisasjonsnr: 981 099 494
BLINKHUS BT STAVANGER A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre og lignende	4	320 903	79 672
Sum varige driftsmidler		320 903	79 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 000 000	27 558 568
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investering i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 001 000	27 559 568
Sum anleggsmidler		11 321 903	27 639 240
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8		156 508
Sum varer			156 508
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 112 588	2 765 288
Andre kortsiktige fordringer	2	25 627 115	20 131 591
Sum fordringer		33 739 703	22 896 879
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	615 125	3 710 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 125	3 710 515
Sum omløpsmidler		34 354 828	26 763 902
SUM EIENDELER		45 676 731	54 403 142



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 400 aksjer à 1 000	6, 10	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 494 251	23 319 095
Sum innskutt egenkapital		19 894 251	28 719 095

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		
Sum egenkapital		19 894 251	28 719 095

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			64 433
Sum avsetninger for forpliktelseser			64 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	64 433

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	1 147 173	2 245 875
Betalbar skatt	5	81 731	
Skyldig offentlige avgifter		1 864 999	912 705
Annen kortsiktig gjeld	2, 8, 11	22 688 577	22 461 035
Sum kortsiktig gjeld		25 782 480	25 619 614

Sum gjeld		25 782 480	25 684 047
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 676 731	54 403 142
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 099 494
BLINKHUS ET STAVANGER A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Blinkhus Bt Stavanger A/ s
(org. nr. 981 099 494)

Penneo Dokumentnøkkel: Q0V1Y-GCUC4-42BD8-01D7N-22HFK-W6FLA



Blinkhus Bt Stavanger A/ s

Organisasjonsnr.: 981 099 494

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	14 361 973	41 684 478
SUM DRIFTSINNEKTER		14 361 973	41 684 478
Varekostnad	2	9 731 672	37 023 426
Lønnskostnad	3	3 883 721	2 558 703
Ordinære avskrivninger	4	47 769	31 666
Annen driftskostnad	3	1 455 340	1 879 786
SUM DRIFTSKOSTNADER		15 118 501	41 493 582
DRIFTSRESULTAT		-756 529	190 896
Inntekt på investering i datterselskap		0	685 700
Renteinntekt		1 263	833
Annen finansinntekt		6 328	2 914
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 058 568	0
Rentekostnad		41	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-8 051 017	689 447
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-8 807 546	880 343
Skattekostnad på resultat	5	17 298	42 638
ORDINÆRT RESULTAT		-8 824 844	837 705
ÅRSRESULTAT		-8 824 844	837 705
Overføringer: til annen egenkapital	6	-8 824 844	837 705
SUM OVERFØRINGER		-8 824 844	837 705

Penneo Dokumentnøkkel: Q0V1Y-GCUC4-42BD8-01D7N-22HFK-W6FUA



Blinkhus Bt Stavanger A/ s

Organisasjonsnr.: 981 099 494

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Driftsløsøre og lignende	4	320 903	79 672
SUM VARI GE DRIF TSMI DLER		320 903	79 672
Investering i datterselskap	7	11 000 000	27 558 568
Investering i aksjer og andeler		1 000	1 000
SUM FI NAN SI EL LE AN LEGGSMI DLER		11 001 000	27 559 568
SUM AN LEGGSMI DLER		11 321 903	27 639 240
Varebeholdning	8	0	156 508
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		0	156 508
Kundefordringer	2	8 112 588	2 765 288
Andre kortsiktige fordringer	2	25 627 115	20 131 591
SUM FORDRI NGER		33 739 703	22 896 879
Bankinnskudd og kontanter	9	615 125	3 710 515
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		615 125	3 710 515
SUM OML ØPSMI DLER		34 354 828	26 763 902
SUM EI ENDELER		45 676 731	54 403 142

Penneo Dokumentnøkkel: Q0V1Y-GCUC4-42BD8-01D7N-22HFK-W6FUA



Blinkhus Bt Stavanger A/ s

Organisasjonsnr.: 981 099 494

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 5 400 aksjer à 1 000	6, 10	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 494 251	23 319 095
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		19 894 251	28 719 095
SUM EGENKAPITAL		19 894 251	28 719 095
Utsatt skatt		0	64 433
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		0	64 433
Leverandørgjeld	2	1 147 173	2 245 875
Betalbar skatt	5	81 731	0
Skyldig offentlige avgifter		1 864 999	912 705
Annen kortsiktig gjeld	2, 8, 11	22 688 577	22 461 035
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 782 480	25 619 614
SUM GJELD		25 782 480	25 684 047
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		45 676 731	54 403 142

Stavanger, 28.06.2024
Styret i Blinkhus Bt Stavanger A/s

Rune Sverre Gåsland
styreleder

Tor Olav Gåsland
styremedlem

Erik Larsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q0V1Y-GCUC4-42BD8-01D7N-22HFK-W6FUA



Indirekte kontantstrøm

Blinkhus Bt Stavanger A/s

	Note	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		-8 807 546
Ordinære avskrivninger		47 769
Nedskrivning anleggsmidler		16 558 568
Endring i varelager		156 508
Endring i kundefordringer		-5 347 300
Endring i leverandørgjeld		-1 098 702
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 315 688
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-2 806 390</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		289 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-289 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 095 390
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 710 515
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>615 125</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q0V1Y-GCUC4-42BD8-01D7N-22HFK-W6FLA



Blinkhus Bt Stavanger A/ s

Org. nr.: 981 099 494

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Blinkhus Bt Stavanger A/ s

Org. nr.: 981 099 494

Noter til regnskapet for 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Entreprenørvirksomhet prosjekter	14 361 973	41 684 478
Sum	14 361 973	41 684 478

Alt salg foregår i Norge, primært i Rogaland.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	6 765 438	2 650 288
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 605 939	20 105 939
Sum	32 371 377	22 756 227
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 047 499	1 722 300
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 228 933	22 228 933
Sum	22 276 432	23 951 233

Transaksjoner med nærstående

Salgsinntekt	6 941 452
Varekostnad	1 047 499

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: Q0V1Y-GCUC4-42BD8-01D7N-22HFK-W6FUA



Blinkhus Bt Stavanger A/ s

Org. nr.: 981 099 494

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 070 211	2 101 495
Arbeidsgiveravgift	501 680	314 580
Pensjonskostnader	128 715	56 497
Andre ytelser	183 114	86 132
Sum	3 883 721	2 558 703

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 146 956	0
Annen godtgjørelse	5 044	0
Sum	1 152 000	0

Daglig leder har avtale om lønn et halvt år etter fratreden. Det foreligger en resultatbasert bonusavtale som avregnes årlig. Ledende ansatte har ikke avtale om aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 43 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 000 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 656 999	1 656 999
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	289 000	289 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 945 999	1 945 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 625 097	1 625 097
= Bokført verdi 31.12.23	320 902	320 902
Årets ordinære avskrivninger	47 769	47 769
Økonomisk levetid	3-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: Q0V1Y-GCUC4-42BD8-01D7N-22HFK-W6FUA

**Blinkhus Bt Stavanger A/ s**

Org. nr.: 981 099 494

Noter til regnskapet for 2023**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 731	4 670 365
Endring i utsatt skattefordel	-64 433	-4 627 727
Skattekostnad ordinært resultat	17 298	42 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 807 546	880 343
Permanente forskjeller	8 067 568	-686 533
Endring i midlertidige forskjeller	339 363	1 400 947
Mottatt konsernbidrag	772 121	20 105 939
Avgitt konsernbidrag	0	-21 228 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-471 763
Skattepliktig inntekt	371 506	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 136	247 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 670 365
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	169 867	4 423 307
Sum betalbar skatt i balansen	81 731	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-46 486	-95 106	-48 620
Tilvirkningskontrakter	0	387 982	387 982
Sum	-46 486	292 876	339 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 486	0	-46 486
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	292 876	292 876
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	64 433	64 433

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 400 000	23 319 095	28 719 095
Årsresultat		-8 824 844	-8 824 844
Konsernbidrag			0
Egenkapital 31.12	5 400 000	14 494 251	19 894 251

Penneo Dokumentnøkkel: Q0V1Y-GCUC4-42BD8-01D7N-22HFK-W6FUA

**Blinkhus Bt Stavanger A/ s**

Org. nr.: 981 099 494

Noter til regnskapet for 2023**Note 7 Datterselskap**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Blinkhus Sørvest AS	Stavanger	100,0%	11 000 000	11 136 725	-926 160
Sum			11 000 000	11 136 725	-926 160

Note 8 Prosjekt under arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode og inntektsføres i takt med beregnet fullføringsgrad.

Prosjektene fullføringsgrad er vurdert på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Forventet totalkostnad er estimert på grunnlag av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

	2023	2022
Netto beholdning pr. 31.12.	-1 146 115	156 508

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 177 275 bestemt til skattetrekk.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blinkhus Bt Stavanger A/ s pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	1 000	5 400 000
Sum	5 400		5 400 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Skykula AS	5 400	100 %
Totalt antall aksjer	5 400	100 %

Aksjene eies indirekte 50/50 av Tor Olav Gåsland (daglig leder) og Rune Sverre Gåsland (styreleder) gjennom eierskapet i Skykula AS. Regnskapet til Blink Eiendomsutvikling AS konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS

Note 11 Ikke balanseført garantiansvar

	2023	2022
Garantiansvar Bustadoppføringslova §12	9 840 221	11 115 932
Sum	9 840 221	11 115 932

Penneo Dokumentnøkkel: Q0V1Y-GCUC4-42BD8-01D7N-22HFK-W6FUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gåsland, Tor Olav

Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 07:18:44 UTC



Gåsland, Rune Sverre

Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 10:59:00 UTC



Larsen, Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-459684

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-01 13:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0V1Y-GCUC4-42BD8-01D7N-22HFK-W6FUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til selskapsmøtet i Blinkhus Bt Stavanger A/S

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blinkhus Bt Stavanger A/S som viser et underskudd på kr 8 824 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning - 2023
Blinkhus Bt Stavanger A/S

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 28. juni 2024
Aaudit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Aaudit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: HFXAE-FXO47-Z16WX-8WA8M-NP44H-10ECY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-01 13:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHXAE-FXC047-Z16WX-SWA8M-NP44H-10ECV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023 - Blinkhus BT Stavanger AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet driver utvikling av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for videresalg.

Selskapets virksomhet foregår i Rogaland, lokalisert på Forus i Stavanger Kommune.

I løpet av året har totalmarkedet for byggevarer og eiendomsmarkedet hatt en markant oppgang i Norge, noe som har medført en økt omsetning og aktivitet i selskapet. Råvareprisene har vært sterkt økende, men har stabilisert seg i 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er redusert fra MNOK 41,7 i fjor til MNOK 14,4. Årsresultatet ble i 2023 ble redusert fra et overskudd på 0,8 MNOK til et underskudd på MNOK 8,8. Dette skyldes redusert aktivitet i selskapets drift og en nedskrivning av bokført verdi av datterselskapet Blinkhus Sørvest AS.

Selskapet har ikke drevet forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK -2,8, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde MNOK -0,8.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 0,6 per 31.12.2023 mot MNOK 3,7 per 31.12.2022.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 MNOK 25,8 mens selskapets omløpsmidler utgjorde MNOK 34,3. Samlet gjeld i selskapet pr. 31.12.2023 er kortsiktig, men består hovedsakelig av gjeld til morselskapet. Selskapets finansielle stilling og evne til å finansiere nye prosjekt er god, og pr. 31.12.2023 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 45,7, sammenlignet med MNOK 54,4 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 43,5 %, sammenlignet med 52,8 % pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene oppfattes som positiv på grunn av god prisutvikling i regionen og en økt stabilitet i rentenivået som påvirker økonomien til våre hus- og hyttekunder. Næringslivet og arbeidsmarkedet i regionen er virker lovende og gir muligheter for god utvikling sett fra selskapets side. Styret mener at selskapet er strategisk godt rustet til å møte markedet fremover og har gjort aktive tiltak for å sikre gode vilkår fremover.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Blinkhus BT Stavanger AS er eksponert for finansiell og markedsmessig risiko som en følge av endringer i rentenivået og generell økonomisk utvikling for potensielle boligkjøpere i regionen. Målsettingen er å utvikle gode og attraktive bolig- og fritidseiendommer som gir selskapet et rykte som en trygg, lokal kvalitetsleverandør i markedet.

Markedsrisiko

Blinkhus BT Stavanger AS er eksponert for endringer i rentenivået, da betalingsvilje og evne i markedet i stor grad henger sammen med rentenivået. Videre kan endringer i rentenivået påvirke fremtidig finansiering på fremtidig prosjektutvikling hos kunder og samarbeidende selskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: TLJAS-UZYAE-ET4TO-6D1CS-E4GIO-EQ65C



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ikke utelukkes på grunn av endring i markedsforholdene. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og vil fortsatt ha fokus på å unngå tap også fremover.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har fokus på at selskapet drift er tidvis kapitalkrevende. Selskapets ledelse vil jobbe kontinuerlig for å sikre tilstrekkelig finansiell fleksibilitet for å kunne delta i attraktive prosjekter i fremtiden.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Blinkhus BT Stavanger AS:

Fra annen egenkapital 8 824 844

Totalt disponert 8 824 844

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet blant ansatte i selskapet var på 1,8 % i 2023. Selskapet vil arbeide videre med å opprettholde lavt sykefravær.

Det er i løpet av året ikke rapportert inn uhell eller hendelser som har medført materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for et godt miljø i fremtiden.

Samarbeidet med de ansatte oppleves nå som konstruktiv, og har bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av tre menn. I bedriftene arbeider både mannlige og kvinnelige ansatte som er likestilt. Både styret og ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om å fremme likestilling i virksomheten og ledelse.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om avfallshåndtering og valg av materialer som er mest mulig skånsomt mot ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Penneo Dokumentnøkkel: TLJAS-UZYAE-ET4TO-6D1CS-E4GIO-EQ65C



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder.

En egen redegjørelse i samsvar med kravene i Åpenhetsloven vil være tilgjengelig på Blinkhus BT Stavanger AS sine sider på facebook.

Stavanger 28.06.24

Erik Larsen
Daglig leder
(elektronisk signert)

Tor Olav Gåsland
Styremedlem
(elektronisk signert)

Rune Sverre Gåsland
Styreleder
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLJAS-UZYAE-ET4T0-6D1C5-E4GIO-EQ65C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gåsland, Tor Olav

Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 07:18:44 UTC



Gåsland, Rune Sverre

Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 10:59:00 UTC



Larsen, Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-459684

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-01 13:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLJAS-UZYAE-ET4TO-6D1CS-E4GIO-EQ65C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>