



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	858 476 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	House of Business, 3. etasje Henrik Ibsens gate 90 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Persen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 068 371	3 608 672
Annen driftsinntekt			282
Sum inntekter		2 068 371	3 608 954
Kostnader			
Varekostnad		994	1 631 846
Lønnskostnad	1	5 000	-553
Annen driftskostnad		481 071	826 231
Sum kostnader		487 065	2 457 523
Driftsresultat		1 581 306	1 151 431
Annen rentekostnad		3 477	2 807
Sum finanskostnader		3 477	2 807
Netto finans		-3 477	-2 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 829	1 148 625
Skattekostnad på resultat	2	347 727	253 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 102	895 352
Årsresultat		1 230 102	895 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 102	895 352
Totalresultat		1 230 102	895 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 230 102	895 352
Sum overføringer og disponeringer		1 230 102	895 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 000	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 578 093	2 628 093
Sum finansielle anleggsmidler		3 578 093	2 628 093
Sum anleggsmidler		3 593 093	2 643 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241	241
Andre kortsiktige fordringer		75 223	36 942
Sum fordringer		75 464	37 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 412 511	1 040 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 511	1 040 903
Sum omløpsmidler		1 487 976	1 078 086
SUM EIENDELER		5 081 069	3 721 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 130 658	900 556
Sum opptjent egenkapital		2 130 658	900 556
Sum egenkapital		4 430 658	3 200 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 232	6 609
Sum avsetninger for forpliktelser		5 232	6 609
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 232	6 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 075	8 256
Betalbar skatt	2	349 104	254 840
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 918
Sum kortsiktig gjeld		645 179	514 014
Sum gjeld		650 411	520 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 069	3 721 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364632

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 476 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: House of Business, 3. etasje
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Persen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 068 371	3 608 672
Annen driftsinntekt			282
Sum inntekter		2 068 371	3 608 954
Kostnader			
Varekostnad		994	1 631 846
Lønnskostnad	1	5 000	-553
Annen driftskostnad		481 071	826 231
Sum kostnader		487 065	2 457 523
Driftsresultat		1 581 306	1 151 431
Annen rentekostnad		3 477	2 807
Sum finanskostnader		3 477	2 807
Netto finans		-3 477	-2 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 577 829	1 148 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 727	253 273
Årsresultat		1 230 102	895 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 102	895 352
Totalresultat		1 230 102	895 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 230 102	895 352
Sum overføringer og disponeringer		1 230 102	895 352



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

15 000

15 000

Sum varige driftsmidler

15 000

15 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 578 093

2 628 093

Sum finansielle

anleggsmidler

3 578 093

2 628 093

Sum anleggsmidler

3 593 093

2 643 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

241

241

Andre kortsiktige

fordringer

75 223

36 942

Sum fordringer

75 464

37 183

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

1 412 511

1 040 903

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 412 511

1 040 903

Sum omløpsmidler

1 487 976

1 078 086

SUM EIENDELER

5 081 069

3 721 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

2 300 000

2 300 000

Sum innskutt egenkapital

2 300 000

2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 130 658

900 556

Sum opptjent egenkapital

2 130 658

900 556



Sum egenkapital		4 430 658	3 200 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 232	6 609
Sum avsetninger for forpliktelser		5 232	6 609
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 232	6 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 075	8 256
Betalbar skatt	2	349 104	254 840
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 918
Sum kortsiktig gjeld		645 179	514 014
Sum gjeld		650 411	520 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 069	3 721 179



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Persen Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Persen Real Estate AS** som viser et overskudd på **NOK 1.230.102**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. april 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Sølvi Løbø Aaker
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AAKER, SØLVI LØBØ

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/16/2024 14:31:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Persen Real Estate AS

**Vedlegg:
Resultat
Balanse
Noter
Uavhengig revisors beretning**

Org.nr.: 858 476 992



Resultatregnskap			
Persen Real Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 068 371	3 608 672
Annen driftsinntekt		0	282
Sum driftsinntekter		2 068 371	3 608 954
Varekostnad		994	1 631 846
Lønnskostnad	1	5 000	-553
Annen driftskostnad		481 071	826 231
Sum driftskostnader		487 065	2 457 523
Driftsresultat		1 581 306	1 151 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 477	2 807
Resultat av finansposter		-3 477	-2 807
Resultat før skattekostnad		1 577 829	1 148 625
Skattekostnad på resultat	2	347 727	253 273
Årsresultat		1 230 102	895 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 230 102	895 352
Sum overføringer		1 230 102	895 352



Balanse			
Persen Real Estate AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 000	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 578 093	2 628 093
Sum finansielle anleggsmidler		3 578 093	2 628 093
Sum anleggsmidler		3 593 093	2 643 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241	241
Andre kortsiktige fordringer		75 223	36 942
Sum fordringer		75 464	37 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 412 511	1 040 903
Sum omløpsmidler		1 487 976	1 078 086
Sum eiendeler		5 081 069	3 721 179
Persen Real Estate AS		Side 3	



Balanse			
Persen Real Estate AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 130 658	900 556
Sum opptjent egenkapital		2 130 658	900 556
Sum egenkapital		4 430 658	3 200 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 232	6 609
Sum avsetning for forpliktelser		5 232	6 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 075	8 256
Betalbar skatt	2	349 104	254 840
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 918
Sum kortsiktig gjeld		645 179	514 014
Sum gjeld		650 411	520 623
Sum egenkapital og gjeld		5 081 069	3 721 179
Oslo, 11.04.2024 Styret i Persen Real Estate AS			
_____ Pål Persen styreleder			
Persen Real Estate AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2023

Persen Real Estate AS, 858 476 992

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene presenteres brutto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Persen Real Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2023

Persen Real Estate AS, 858 476 992

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 105	254 840
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	-1 377	-1 567
Skattekostnad ordinært resultat	347 727	253 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 577 829	1 148 625
Permanente forskjeller	3 062	2 617
Endring i midlertidige forskjeller	5 946	7 122
Skattepliktig inntekt	1 586 837	1 158 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 104	254 840
Sum betalbar skatt i balansen	349 104	254 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 784	29 730	5 946
Sum	23 784	29 730	5 946
Grunnlag for utsatt skatt	23 784	29 730	5 946
Utsatt skatt (22 %)	5 232	6 541	1 308

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 300 000	900 556	3 200 556
Årets resultat		1 230 102	1 230 102
Pr 31.12.2023	2 300 000	2 130 658	4 430 658



Noter til årsregnskapet 2023

Persen Real Estate AS, 858 476 992

Note 4 Bankinnskudd/Klientmidler

Selskapets klientmidler utgjør pr 31.12.2023 kr 1 037 111. I tråd med god regnskapsskikk er klientmidler og klientgjeld presentert netto. Bokført klientansvar pr. 31.12.2023 kr 1 037 111.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Persen Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	575,0	2 300 000
Sum	4 000		2 300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
OLIVIA INVEST AS	4 000	100