



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 540 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukland
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 239	5 341
Leieinntekter		1 663 123	1 549 690
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		1 760 362	1 645 031
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 690	316 710
Annen driftskostnad		624 295	565 153
Sum kostnader	1	965 985	881 863
Driftsresultat		794 377	763 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		194 586	225 941
Sum finanskostnader		194 586	225 941
Netto finans		-194 586	-225 934
Ordinært resultat før skattekostnad		599 791	537 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 954	118 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 837	418 947
Årsresultat		467 837	418 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 837	418 947
Totalresultat		467 837	418 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		317 837	218 947
Sum overføringer og disponeringer		467 837	418 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 801 054	7 965 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 896 938	1 941 688
Sum varige driftsmidler		9 697 992	9 907 170
Sum anleggsmidler		9 697 992	9 907 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		22 855	26 621
Sum fordringer		62 855	26 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 805	397 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 805	397 018
Sum omløpsmidler		445 660	423 639
SUM EIENDELER		10 143 652	10 330 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 982 742	1 664 905
Sum opptjent egenkapital		1 982 742	1 664 905
Sum egenkapital		4 082 742	3 764 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	60 518	51 810
Sum avsetninger for forpliktelser		60 518	51 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 299 067	5 718 791
Øvrig langsiktig gjeld		321 085	411 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 620 152	6 129 876
Sum langsiktig gjeld		5 680 670	6 181 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 314	163 963
Betalbar skatt	5	123 246	94 222
Skyldig offentlige avgifter		51 443	23 427
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 237	2 607
Sum kortsiktig gjeld		380 240	384 219
Sum gjeld		6 060 910	6 565 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 143 652	10 330 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452849

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 540 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukland
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Høien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 239	5 341
Leieinntekter		1 663 123	1 549 690
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		1 760 362	1 645 031
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 690	316 710
Annen driftskostnad		624 295	565 153
Sum kostnader	1	965 985	881 863
Driftsresultat		794 377	763 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		194 586	225 941
Sum finanskostnader		194 586	225 941
Netto finans		-194 586	-225 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 954	118 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 837	418 947
Årsresultat		467 837	418 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 837	418 947
Totalresultat		467 837	418 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		317 837	218 947
Sum overføringer og disponeringer		467 837	418 947



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 7 801 054 7 965 482

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 896 938 1 941 688

Sum varige driftsmidler 9 697 992 9 907 170

Sum anleggsmidler 9 697 992 9 907 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 000

Andre kortsiktige
fordringer 22 855 26 621

Sum fordringer 62 855 26 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 382 805 397 018

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 382 805 397 018**

Sum omløpsmidler 445 660 423 639

SUM EIENDELER 10 143 652 10 330 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 352 800 352 800

Overkurs 1 747 200 1 747 200

Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 982 742 1 664 905

Sum opptjent egenkapital 1 982 742 1 664 905

Sum egenkapital 4 082 742 3 764 905



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	60 518	51 810
Sum avsetninger for forpliktelse		60 518	51 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 299 067	5 718 791
Øvrig langsiktig gjeld		321 085	411 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 620 152	6 129 876
Sum langsiktig gjeld		5 680 670	6 181 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 314	163 963
Betalbar skatt	5	123 246	94 222
Skyldig offentlige avgifter		51 443	23 427
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 237	2 607
Sum kortsiktig gjeld		380 240	384 219
Sum gjeld		6 060 910	6 565 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 143 652	10 330 810



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Høien Eiendom AS



Resultatregnskap

Høien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 239	5 341
Leieinntekter		1 663 123	1 549 690
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		1 760 362	1 645 031
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 690	316 710
Annen driftskostnad		624 295	565 153
Sum driftskostnader	1	965 985	881 863
Driftsresultat		794 377	763 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		194 586	225 941
Resultat av finansposter		-194 586	-225 934
Ordinært resultat før skattekostnad		599 791	537 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 954	118 287
Ordinært resultat		467 837	418 947
Årsresultat		467 837	418 947
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	100 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		317 837	218 947
Sum overføringer		467 837	418 947



Balanse Høien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 801 054	7 965 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 896 938	1 941 688
Sum varige driftsmidler		9 697 992	9 907 170
Sum anleggsmidler		9 697 992	9 907 170
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 855	26 621
Sum fordringer		62 855	26 621
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 805	397 018
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		382 805	397 018
Sum omløpsmidler		445 660	423 639
Sum eiendeler		10 143 652	10 330 810



Balanse

Høien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 982 742	1 664 905
Sum opptjent egenkapital		1 982 742	1 664 905
Sum egenkapital		4 082 742	3 764 905
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	60 518	51 810
Sum avsetning for forpliktelser		60 518	51 810
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 299 067	5 718 791
Øvrig langsiktig gjeld		321 085	411 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 620 152	6 129 876
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 314	163 963
Betalbar skatt	5	123 246	94 222
Skyldig offentlige avgifter		51 443	23 427
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 237	2 607
Sum kortsiktig gjeld		380 240	384 219
Sum gjeld		6 060 910	6 565 904
Sum egenkapital og gjeld		10 143 652	10 330 810

24.05.2022
Styret i Høien Eiendom AS

Svein Kåre Høien
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Covid situasjonene har ikke påvirket selskapets drift av betydning.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	168,0	352 800
Sum	2 100		352 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØIEN SVEIN KÅRE	2 100	100,0	100,0

Svein Kåre Høien er eier og styreleder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 063 289	2 305 093	168 879	12 537 261
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 695	99 817		127 512
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 090 984	2 404 910	168 879	12 664 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 384 447	541 215	41 120	2 966 782
= Bokført verdi 31.12.21	7 706 537	1 863 695	127 759	9 697 991
Årets ordinære avskrivninger	220 000	99 850	16 840	336 690
Økonomisk levetid	10-30 år	5-30 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 400 000	3 000 000
--	-----------	-----------

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 299 067	5 718 791
Øvrig langsiktig gjeld		

Sum	5 299 067	5 718 791
------------	------------------	------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 668 486	6 632 744
------------------------------------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1 874 394	0
--------------------	-----------	---

Driftsløsøre, inventar og utstyr	37 500	35 040
----------------------------------	--------	--------

Lager av varer og annen beholdning	0	0
------------------------------------	---	---

Kundefordringer	0	0
-----------------	---	---

Sum	9 580 380	6 667 784
------------	------------------	------------------



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 246	94 222
Endring i utsatt skatt	8 708	24 065
Skattekostnad ordinært resultat	131 954	118 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	599 791	537 234
Permanente forskjeller	0	434
Endring i midlertidige forskjeller	-39 584	-109 386
Skattepliktig inntekt	560 207	428 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 246	94 222
Sum betalbar skatt i balansen	123 246	94 222

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 022 285	1 982 701	-39 584
Andre forskjeller	-1 747 202	-1 747 202	0
Sum	275 083	235 499	-39 584
Grunnlag for utsatt skatt	275 083	235 499	-39 584
Utsatt skatt (22 %)	60 518	51 810	-8 709