



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 911 735 539 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | PARAGON HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Johan Schaannings gate 88 3746 SKIEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole B. Otterholt Solberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 15.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 16 | 225 000 | 70 400 |
| Sum inntekter | | 225 000 | 70 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 513 450 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 305 872 | 352 602 |
| Sum kostnader | | 819 322 | 352 602 |
| Driftsresultat | | -594 322 | -282 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 14 946 948 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 293 000 |
| Annen finansinntekt | 5, 15 | 258 602 | 1 387 812 |
| Sum finansinntekter | | 15 205 550 | 1 680 812 |
| Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler | | -3 902 310 | |
| Sum finanskostnader | | -3 902 310 | |
| Netto finans | | 19 107 860 | 1 680 812 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 513 538 | 1 398 610 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 214 470 | 307 694 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 299 068 | 1 090 916 |
| Årsresultat | | 15 299 068 | 1 090 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10 | 2 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 13 299 068 | 1 090 916 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 299 068 | 1 090 916 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 45 045 | 45 045 |
| Sum varige driftsmidler | 12 | 45 045 | 45 045 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 22 831 305 | 13 928 995 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 7 585 751 | 10 171 419 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 417 056 | 24 100 414 |
| Sum anleggsmidler | | 30 462 101 | 24 145 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 162 554 | |
| Andre fordringer | 7, 8 | 15 391 781 | 2 573 943 |
| Sum fordringer | | 15 554 335 | 2 573 943 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 5 229 495 | 4 285 212 |
| Sum omløpsmidler | | 20 783 830 | 6 859 155 |
| SUM EIENDELER | | 51 245 931 | 31 004 614 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 688 000 | 688 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 688 000 | 688 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 41 996 830 | 28 697 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 996 830 | 28 697 762 |
| Sum egenkapital | | 42 684 830 | 29 385 762 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 312 | 57 500 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 804 214 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 342 910 | 2 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 13, 14 | 6 413 665 | 1 558 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 561 102 | 1 618 852 |
| Sum gjeld | | 8 561 102 | 1 618 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 245 932 | 31 004 614 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 16 | 421 801 361 | 346 491 188 |
| Annen driftsinntekt | | 495 270 | 3 539 225 |
| Sum inntekter | | 422 296 631 | 350 030 413 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 6 | 340 501 670 | 280 014 493 |
| Lønnskostnad | 2 | 41 211 967 | 40 524 644 |
| Avskrivning | 4 | 1 698 660 | 2 186 662 |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 820 070 | 22 749 540 |
| Sum kostnader | | 405 232 367 | 345 475 339 |
| Driftsresultat | | 17 064 264 | 4 555 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5, 15 | 1 804 193 | 1 151 854 |
| Sum finansinntekter | | 1 804 193 | 1 151 854 |
| Annen finanskostnad | | 2 880 267 | 3 755 287 |
| Sum finanskostnader | | 2 880 267 | 3 755 287 |
| Netto finans | | -1 076 074 | -2 603 433 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 988 190 | 1 951 641 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 543 496 | 202 418 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 444 694 | 1 749 223 |
| Årsresultat | | 12 444 694 | 1 749 223 |
| Minoritetsinteresser | | | 123 981 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 4 | 382 316 | |
| Agentur | 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 40 951 |
| Goodwill | 4 | 2 392 999 | 2 564 381 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 775 315 | 7 605 332 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 57 160 132 | 8 777 056 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 2 476 918 | 2 990 048 |
| Sum varige driftsmidler | 12 | 59 637 050 | 11 767 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 228 540 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 496 738 | 381 598 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | 293 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 035 000 | 1 035 000 |
| Andre fordringer | | 1 051 153 | 1 916 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 582 891 | 3 854 816 |
| Sum anleggsmidler | | 69 995 256 | 23 227 252 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 12 | 94 375 311 | 77 294 718 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 11 245 707 | 11 540 966 |
| Andre fordringer | 7, 8 | 9 870 064 | 13 249 222 |
| Sum fordringer | | 21 115 771 | 24 790 188 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 339 559 | 450 421 |
| Sum investeringer | | 339 559 | 450 421 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 14 995 121 | 7 084 418 |
| Sum omløpsmidler | | 130 825 762 | 109 619 745 |
| SUM EIENDELER | | 200 821 018 | 132 846 997 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 688 000 | 688 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 688 000 | 688 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 38 824 459 | 28 954 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 824 459 | 28 954 356 |
| Minoritetsinteresser | 10 | 908 019 | 333 428 |
| Sum egenkapital | | 40 420 478 | 29 975 784 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 441 814 | 342 547 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 441 814 | 342 547 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 81 178 927 | 38 892 377 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 207 500 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 386 427 | 38 892 377 |
| Sum langsiktig gjeld | | 83 828 241 | 39 234 924 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | | 7 104 796 |
| Leverandørgjeld | | 51 427 302 | 35 667 623 |




Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Betalbar skatt | 3 | 4 260 577 | 405 473 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 8 398 658 | 7 559 023 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 13, 14 | 12 485 761 | 12 899 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 572 299 | 63 636 290 |
| Sum gjeld | | 160 400 540 | 102 871 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 200 821 018 | 132 846 998 |



Paragon Holding AS

 Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
15.06.2021

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Paragon Holding AS

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
15.06.2021

Resultatregnskap

| Morselskap | | Konsern | | |
|---|------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | | | |
| 225 000 | 70 400 | | 421 801 361 | 346 491 188 |
| 0 | 0 | 16 | 495 270 | 3 539 225 |
| <u>225 000</u> | <u>70 400</u> | | <u>422 296 631</u> | <u>350 030 413</u> |
| Driftskostnader | | | | |
| 0 | 0 | 6 | 340 501 670 | 280 014 493 |
| 513 450 | 0 | 2 | 41 211 967 | 40 524 644 |
| 0 | 0 | 4 | 1 698 660 | 2 186 662 |
| 305 872 | 352 602 | 2 | 21 820 070 | 22 749 540 |
| <u>819 322</u> | <u>352 602</u> | | <u>405 232 367</u> | <u>345 475 339</u> |
| -594 322 | -282 202 | | 17 064 264 | 4 555 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| 14 946 948 | 0 | | 0 | 0 |
| 0 | 293 000 | | 0 | 0 |
| 258 602 | 1 387 812 | 5, 15 | 1 804 193 | 1 151 854 |
| -3 902 310 | 0 | 15 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | 2 880 267 | 3 755 287 |
| <u>19 107 860</u> | <u>1 680 812</u> | | <u>-1 076 074</u> | <u>-2 603 433</u> |
| <u>18 513 538</u> | <u>1 398 610</u> | | <u>15 988 190</u> | <u>1 951 641</u> |
| <u>3 214 470</u> | <u>307 694</u> | 3 | <u>3 543 496</u> | <u>202 418</u> |
| <u>15 299 068</u> | <u>1 090 916</u> | | <u>12 444 694</u> | <u>1 749 223</u> |
| Fordeling | | | | |
| | | | 11 870 103 | 1 625 242 |
| | | | 574 591 | 123 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | | |
| 2 000 000 | 0 | 10 | | |
| <u>13 299 068</u> | <u>1 090 916</u> | 10 | | |
| <u>15 299 068</u> | <u>1 090 916</u> | | | |



Paragon Holding AS

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
15.06.2021

Balanse pr. 31. desember

| Morselskap | | Konsern | | | | |
|----------------------------------|-------------------|--|-------|--------------------|------|--------------------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 | Note | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | | | | |
| 0 | 0 | Forskning og utvikling | 4 | 382 316 | | 0 |
| 0 | 0 | Agentur | 4 | 5 000 000 | | 5 000 000 |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | 3 | 0 | | 40 951 |
| 0 | 0 | Goodwill | 4 | 2 392 999 | | 2 564 381 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum immaterielle eiendeler | | <u>7 775 315</u> | | <u>7 605 332</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | | | | |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 57 160 132 | | 8 777 056 |
| 45 045 | 45 045 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 2 476 918 | | 2 990 048 |
| <u>45 045</u> | <u>45 045</u> | Sum varige driftsmidler | 12 | <u>59 637 050</u> | | <u>11 767 104</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | | | | |
| 22 831 305 | 13 928 995 | Investeringer i datterselskap | 5 | 0 | | 228 540 |
| 0 | 0 | Investeringer i tilknytt selskap | 5 | 496 738 | | 381 598 |
| 7 585 751 | 10 171 419 | Lån til foretak i samme konsern | 8 | 0 | | 293 000 |
| 0 | 0 | Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 035 000 | | 1 035 000 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | | 1 051 153 | | 1 916 678 |
| <u>30 417 056</u> | <u>24 100 414</u> | Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 582 891</u> | | <u>3 854 816</u> |
| <u>30 462 101</u> | <u>24 145 459</u> | Sum anleggsmidler | | <u>69 995 256</u> | | <u>23 227 252</u> |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| 0 | 0 | Varer | 6, 12 | 94 375 311 | | 77 294 718 |
| <i>Fordringer</i> | | | | | | |
| 162 554 | 0 | Kundefordringer | 12 | 11 245 707 | | 11 540 966 |
| 15 391 781 | 2 573 943 | Andre fordringer | 7, 8 | 9 870 064 | | 13 249 222 |
| <u>15 554 335</u> | <u>2 573 943</u> | Sum fordringer | | <u>21 115 771</u> | | <u>24 790 188</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | | | | |
| 0 | 0 | Markedsbaserte aksjer | | 339 559 | | 450 421 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum investeringer | | <u>339 559</u> | | <u>450 421</u> |
| 5 229 495 | 4 285 212 | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 14 995 121 | | 7 084 418 |
| <u>20 783 830</u> | <u>6 859 155</u> | Sum omløpsmidler | | <u>130 825 762</u> | | <u>109 619 745</u> |
| <u>51 245 931</u> | <u>31 004 614</u> | Sum eiendeler | | <u>200 821 018</u> | | <u>132 846 998</u> |



Paragon Holding AS

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solberg
15.06.2021

Balanse pr. 31. desember

| Morselskap | | Konsern | | | | |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------|-----------|-------------|------|-------------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 | Note | |
| Egenkapital | | | | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | | | | |
| 688 000 | 688 000 | Aksjekapital | 10, 11 | 688 000 | | 688 000 |
| 688 000 | 688 000 | Sum innskutt egenkapital | | 688 000 | | 688 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | | | | |
| 41 996 830 | 28 697 762 | Annen egenkapital | 10 | 38 824 459 | | 28 954 356 |
| 41 996 830 | 28 697 762 | Sum opptjent egenkapital | | 38 824 459 | | 28 954 356 |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | 10 | 908 019 | | 333 428 |
| 42 684 830 | 29 385 762 | Sum egenkapital | | 40 420 478 | | 29 975 784 |
| Gjeld | | | | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt | 3 | 2 441 814 | | 342 547 |
| 0 | 0 | Sum avsetning for forpliktelser | | 2 441 814 | | 342 547 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 81 178 927 | | 38 892 377 |
| 0 | 0 | Øvrig langsiktig gjeld | | 207 500 | | 0 |
| 0 | 0 | Sum annen langsiktig gjeld | | 81 386 427 | | 38 892 377 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 0 | | 7 104 796 |
| 312 | 57 500 | Leverandørgjeld | | 51 427 302 | | 35 667 623 |
| 1 804 214 | 0 | Betalbar skatt | 3 | 4 260 577 | | 405 473 |
| 342 910 | 2 672 | Skyldige offentlige avgifter | 9 | 8 398 658 | | 7 559 023 |
| 6 413 665 | 1 558 680 | Annen kortsiktig gjeld | 8, 13, 14 | 12 485 761 | | 12 899 375 |
| 8 561 102 | 1 618 852 | Sum kortsiktig gjeld | | 76 572 299 | | 63 636 290 |
| 8 561 102 | 1 618 852 | Sum gjeld | | 160 400 540 | | 102 871 214 |
| 51 245 931 | 31 004 614 | Sum egenkapital og gjeld | | 200 821 018 | | 132 846 998 |

31. desember 2020
Skien, 15.06.2021

Ole B Otterholt Solberg
daglig leder, styreleder



Paragon Holding AS

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
15.06.2021

Kontantstrømoppstilling

| Morselskap | | Konsern | | |
|--|-------------------|---------|--------------------|-------------------|
| 2020 | 2019 | Note | 2020 | 2019 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | |
| 18 513 538 | -1 398 610 | | 15 988 190 | 1 951 641 |
| 0 | 0 | | -405 473 | -5 216 |
| 0 | 0 | | 0 | -917 285 |
| 0 | 0 | | 1 177 143 | 2 186 662 |
| -219 742 | 57 500 | | -1 025 655 | 4 066 678 |
| -18 849 258 | 0 | | 110 862 | 0 |
| -1 149 816 | 272 272 | | 4 324 254 | -2 070 220 |
| 0 | 0 | | -115 140 | -139 048 |
| <u>-1 705 278</u> | <u>-1 068 838</u> | | <u>20 054 181</u> | <u>5 073 212</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | |
| 0 | 0 | | -47 168 810 | -5 721 969 |
| 0 | 0 | | 0 | 743 584 |
| 0 | 0 | | 2 859 765 | 0 |
| 4 837 303 | -3 855 203 | | 0 | 0 |
| -187 742 | 1 200 000 | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | 0 | -3 082 396 |
| 0 | 0 | | 0 | 350 000 |
| <u>4 649 561</u> | <u>-2 655 203</u> | | <u>-44 309 045</u> | <u>-7 710 781</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | |
| 0 | 0 | | 40 404 837 | 5 370 033 |
| 0 | 0 | | -7 104 796 | -4 410 650 |
| -2 000 000 | 0 | | -2 000 000 | -52 500 |
| 0 | 0 | | 865 525 | -1 077 304 |
| <u>-2 000 000</u> | <u>0</u> | | <u>32 165 566</u> | <u>-170 421</u> |
| 944 283 | -3 724 041 | | 7 910 702 | -2 807 990 |
| <u>4 285 212</u> | <u>8 009 253</u> | | <u>7 084 418</u> | <u>9 892 408</u> |
| 5 229 495 | 4 285 212 | | <u>14 995 120</u> | <u>7 084 418</u> |



Paragon Holding AS

Noter til årsoppgjøret for 2020

Paragon Holding AS anskaffet 01.05.2018 100% av aksjene i Solberg Bil AS. Solberg Bil AS var et underkonsern, og for 2018 ble resultatet i dette underkonsernet konsolidert for 8 mnd. I 2019 og 2020 er resultatet av det tidligere underkonsernet konsolidert 100%.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapssprinsipper er benyttet:

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Paragon Holding AS og underliggende konsoliderte selskaper. Dette gjelder selskaper morselskaper har bestemmende innflytelse over og felles kontrollerte virksomheter. Det vises til årsberetning og note 5 for oversikt over selskaper som inngår i konsernregnskapet. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøp

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Ved oppkjøp legges transaksjonstidspunktet til grunn for fastsetting av kostpris og mer- eller mindre-verdianalyser. Transaksjonstidspunktet er når risiko og kontroll er overdratt og sammenfaller normalt med gjennomføringstidspunktet. Merverdier utover regnskapsført egenkapital henføres til de av selskapets eiendeler og forpliktelser som har andre verdier enn de balanseførte. Utsatt skatt vurderes til nåverdi på mer- eller mindreverdier knyttet til de midlertidige forskjellene på enkelteidene. Eventuell mer- eller mindre verdi som ikke kan henføres til identifiserbare eiendeler og forpliktelser, behandles som goodwill/ negativ goodwill. Det avsettes ikke til utsatt skatt på goodwill.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsloppet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utføring av tjenestene.

Varekostnader

Varekostnader består av innkjøpskostnad for solgte varer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Beregnet virkelig verdi er antatt salgspris med fradrag av forventede salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantier og serviceytelser

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Estimater for avsetningen beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner. Vedrørende salgsinntekter blir den del som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseført som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Immaterielle eiendeler

Konsernets identifiserte immaterielle eiendeler som varemerke, agentur og andre rettigheter balanseføres dersom det er sannsynlig at de forventede fremtidige økonomiske fordeler som kan henføres til eiendelen vil tilflytte foretaket. Immaterielle eiendeler med definert utnyttbar levetid avskrives lineært over forventet brukstid. Avskrivningene påstartes på det tidspunktet den immaterielle eiendelen genererer inntekter. Immaterielle eiendeler med udefinert utnyttbar levetid avskrives ikke, men vurderes årlig for verdifall.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivninger av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler og immaterielle eiendeler er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap/felleskontrollert virksom

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

I konsernet vurderes felleskontrollert virksomhet etter bruttometoden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt for selskapene i konsernet er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

| Lønnskostnader | Morselskapet | | Konsernet | |
|--------------------------|--------------|------|------------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Lønninger | 450 000 | - | 33 438 788 | 32 846 496 |
| Arbeidsgiveravgift | 63 450 | - | 4 911 681 | 4 971 405 |
| Pensjonskostnader | - | - | 1 152 828 | 1 210 879 |
| Øvrige personalkostnader | - | - | 1 708 671 | 1 495 866 |
| Utleid arbeidskraft | - | - | - | - |
| Sum | 513 450 | - | 41 211 968 | 40 524 646 |

| | | | | |
|----------------|---|---|----|----|
| Antall årsverk | - | - | 59 | 59 |
|----------------|---|---|----|----|

| Ytelser til ledende personer | Morselskapet/konsernet | |
|------------------------------|------------------------|--------|
| | Daglig leder | Styret |
| Lønn | 1 128 951 | - |
| Pensjonsutgifter | 20 599 | - |
| Annen godtgjørelse | 112 246 | - |

Ytelser til daglig leder gjelder Ole B. Solberg som er ansatt i datterselskapet Solberg Bil AS i 2020.

Konsernselskap med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapene har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Årets pensjonskostnad til OTP er lik påløpt premie for perioden 1.1.20-31.12.20.

| Honorar til revisor (eksl. mva) | Morselskap | Konsernet |
|--|------------|-----------|
| | 2020 | 2020 |
| Revisjonstjenester (inkl teknisk bistand årsoppgjør) | 98 130 | 285 842 |
| Skatte- og avgiftstjenester | 9 500 | 32 372 |
| Øvrige tjenester | 57 895 | 66 449 |
| Sum | 165 525 | 384 663 |



Note 3 Skatter og skattekostnad

| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel: | Morselskapet | | Konsernet | |
|--|--------------|------|-------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Omløpsmidler | - | - | -2 991 326 | -1 902 720 |
| Anleggsmidler | - | - | 17 746 401 | 6 777 103 |
| Regnskapsmessige avsetninger | - | - | -2 976 886 | -3 314 753 |
| Fremførbart underskudd før konsernbidrag | - | - | -210 226 | -188 737 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ska | - | - | -468 804 | |
| Grunnlag for utsatt skatt (etter utligning) | - | - | 11 099 159 | 1 370 893 |
| Netto balanseført utsatt skatt | - | - | 2 441 815 | 301 597 |
| Endring i balanseført utsatt skatt | - | - | 2 140 219 | -150 474 |

Utsatt skatt nettoføres når konsernet har en juridisk rett til å motregne utsatt skattefordel mot utsatt skatt i balansen

| Resultatført skattekostnad | Morselskapet | |
|--|--------------|------------------|
| | Grunnlag | Skattekostnad |
| Ordinært resultat før skatt | 18 513 538 | 4 072 978 |
| Inntektsført konsernbidrag | -14 946 948 | -3 288 329 |
| Reversering av tidl. Nedksr. på aksjer mv. | -3 902 310 | -858 508 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | - | - |
| Mottatt konsernbidrag | | |
| Alminnelig inntekt | -335 720 | |
| Mottatt konsernbidrag | 14 946 948 | 3 288 329 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 410 256 | -1 410 256 |
| Årets skattegrunnlag | 8 200 972 | |
| Betalbar skattegjeld 31.12 | | 1 804 214 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 410 256 |
| Resultatført skattekostnad | | 3 214 470 |

| Forklaring av effektiv skattesats: | Morselskapet | | Konsernet | |
|---|--------------|---------|-----------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 4 072 978 | 307 694 | 3 517 471 | 429 361 |
| Skatteeffekt av øvrige permanente forskjeller | -858 508 | - | 26 025 | -226 943 |
| Resultatført skattekostnad | 3 214 470 | 307 694 | 3 543 496 | 202 418 |
| Effektiv skattesats | 17,4 % | 22,0 % | 22,2 % | 10,8 % |

| Skattekostnad i konsernet: | Konsernet |
|--|-----------|
| | 2020 |
| Balanseført betalbar skatt | 4 260 578 |
| Endring utsatt skatt på resultatførte poster | -717 082 |
| Resultatført skattekostnad | 3 543 496 |



Note 4 Driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

| Driftsmidler: | Konsernet | | | |
|--------------------------------|---------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| | Maskiner, driftsløsøre mv | Bygg/ tekniske install-asjoner | Tomter | Sum varige driftsmidler |
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 10 256 210 | 2 861 941 | 6 198 673 | 19 316 824 |
| Tilgang i året | 289 420 | 35 775 101 | 14 783 026 | 50 847 547 |
| Avgang i året | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 10 545 630 | 38 637 042 | 20 981 699 | 70 164 371 |
| Akk. nedskrivninger pr 31.12 | - | - | - | - |
| Tidligere oppskrivninger | - | - | - | - |
| Akk. avskrivninger pr. 31.12 | -8 068 712 | -2 458 609 | - | -10 527 321 |
| Balansført verdi 31.12 | 2 476 918 | 36 178 433 | 20 981 699 | 59 637 050 |
| Årets nedskrivning | - | - | - | - |
| Avskrivninger i året (konsern) | 802 549 | 126 749 | - | 929 298 |
| Avskrivningssatser | 5-10 år | 50 år bygg / 10 år tekniske installasjoner | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Avsk. ikke | |
| Restverdi | 0 % | 80% / 0% | 100 % | |

| Immaterielle eiendeler: | Konsernet | | | | Sum immaterielle eiendeler |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| | Datasystem | Negativ Goodwill | Goodwill | Agentur | |
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | -2 607 582 | 4 962 224 | 5 000 000 | 9 962 224 |
| Tilgang i året | 458 778 | - | - | - | 458 778 |
| Avgang i året | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 458 778 | -2 607 582 | 4 962 224 | 5 000 000 | 10 421 002 |
| Akk. nedskrivninger pr 31.12 | - | - | - | - | - |
| Tidligere oppskrivninger | - | - | - | - | - |
| Akk. avskrivninger pr. 31.12 | -76 463 | 1 886 087 | -1 847 730 | - | -38 106 |
| Balansført verdi 31.12 | 382 315 | -721 495 | 3 114 494 | 5 000 000 | 7 775 314 |
| Periodisering i år | | -521 516 | - | - | -521 516 |
| Årets nedskrivning | | - | - | - | - |
| Avskrivninger i året | 76 463 | - | 692 898 | - | 769 361 |
| Avskrivningssatser | 3 år | 5 år | 10 år | Avskrives ikke | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Restverdi | 0 % | 0 % | 0 % | 100 % | |

Goodwillen i konsernet relaterer seg til tidligere oppkjøp av Ford Porsgrunn og Solberg Bil Notodden AS i Solberg Bil konsernet, mens den negative goodwillen relaterer seg oppkjøp av Solberg Bil AS i 2018. Årets inntektsførte negativ goodwill på kr 521 516 inngår i annen driftskostnad. Negativ goodwill relaterer seg til planlagte restrukturerings tiltak i denne virksomheten, og inntektsføringshorisonten er satt til 5 år.

| Årets kostnadsførte avskrivninger består av: | Konsernet |
|--|-----------|
| | 2020 |
| Varige driftsmidler | 929 298 |
| Immaterielle eiendeler | 769 361 |
| Sum avskrivninger | 1 698 659 |



Note 5 Aksjer i datterselskaper og øvrige selskaper

| Datterselskaper | Morselskapet | | | | |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------|------------------|
| | Anskaff.- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ st.andel | Kostpris | Bokført verdi |
| Paragon Drift AS | 2018 | Skien | 100 % | 11 448 763 | 15 351 073 |
| Paragon Eiendom AS AS | 2018 | Skien | 100 % | 350 400 | 5 350 400 |
| Paragon Invest AS | 2018 | Skien | 100 % | 2 129 832 | 2 129 832 |
| Sum datterselskaper | | | | 13 928 995 | 22 831 305 |

| Selskaper indirekte eid av morselskapet | Morselskapet | | | | |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------|------------------|
| | Anskaff.- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ st.andel | Kostpris | Bokført verdi |
| Solberg Bil AS | 2018 | Skien | 100 % | 32 113 924 | 28 020 253 |
| Solberg Bil Notodden AS | 2018 | Skien | 100 % | 10 842 035 | 10 842 035 |
| Merdevegen 4B AS | 2018 | Skien | 100 % | 157 131 | 204 853 |
| Telemark Smartrepair AS | 2018 | Skien | 65 % | 195 250 | 195 250 |
| Inofleet AS | 2019 | Skien | 65 % | 19 500 | 19 500 |
| Vitae Eiendom AS | 2020 | Skien | 65 % | 100 000 | 113 060 |
| Vestre Buktenveg Eiendom AS | 2020 | Skien | 100 % | 18 606 202 | 17 180 829 |
| Sum indirekte eie | | | | 62 034 042 | 56 575 780 |

| Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet indirekte eid | Morselskapet | | | | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|----------|------------------|
| | Anskaff.- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ st.andel | Kostpris | Bokført verdi |
| Rødmyr Panorama AS | 2018 | Skien | 50 % | 495 250 | 495 250 |
| Entreprenør-Finans AS | 2019 | Stathelle | 24,50 % | 245 000 | 245 000 |
| Bjørntvedtvegen 156 AS | 2020 | Skien | 50,00 % | 50 000 | 50 000 |
| Sum tilknyttet selskaper | | | | 790 250 | 790 250 |

| Investering i øvrige aksjer og andeler | Morselskapet | | Konsernet | |
|--|--------------|------|-----------|-----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| R8 Property AS | - | - | 1 008 000 | 1 008 000 |
| Andre markedsbaserte aksjer | - | - | 27 000 | 27 000 |
| Sum investering i aksjer og andeler | - | - | 1 035 000 | 1 035 000 |

Note 6 Varelager

| Varelager består av: | Morselskapet | | Konsernet | |
|--------------------------------|--------------|------|------------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Innkjøpte varer for videresalg | - | - | 94 763 311 | 78 895 309 |
| Ukurans | - | - | -388 000 | -1 600 591 |
| Sum varelager | - | - | 94 375 311 | 77 294 718 |

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

| Andre kortsiktige fordringer består av: | Morselskapet | | Konsernet | |
|---|--------------|-----------|-----------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 6 333 | - | 1 162 079 | 2 454 808 |
| Fordring på konsernselskap | 15 385 448 | 2 523 185 | - | - |
| Fordring på tilknyttet selskap | - | - | 573 866 | 200 000 |
| Fisjonsfordring | - | - | - | - |
| Andre kortsiktige fordringer | - | 50 758 | 8 134 120 | 10 594 415 |
| Sum andre kortsiktige fordringer | 15 391 781 | 2 573 943 | 9 870 065 | 13 249 223 |



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | Morselskapet | |
|--|--------------|------------|
| | 2020 | 2019 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 585 751 | 9 878 419 |
| Til gode konsernbidrag | 14 946 948 | 2 323 185 |
| Andre fordringer på tilknyttet selskap | 438 500 | 200 000 |
| Sum | 22 971 199 | 12 401 604 |

| Gjeld | Morselskapet | |
|-----------------------------------|--------------|-----------|
| | 2020 | 2019 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | - | - |
| Syldig konsernbidrag | 6 410 256 | 1 481 806 |
| Sum | 6 410 256 | 1 481 806 |

Note 9 Bundne midler

| Bundne midler: | Morselskapet | | Konsernet | |
|----------------------------------|--------------|------|-----------|-----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Skattetrekksmidler på egen konto | - | - | 1 872 249 | 1 497 314 |
| Sum bundne midler | - | - | 1 872 249 | 1 497 314 |

Note 10 Egenkapital

| | Morselskapet | | | |
|---------------------------|--------------|----------|------------|------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
| Egenkapital pr. 31.12.19 | 688 000 | - | 28 697 762 | 29 385 762 |
| Årets resultat | - | - | 15 299 068 | -2 000 000 |
| Tilleggsutbytte ila. året | - | - | -2 000 000 | - |
| Egenkapital pr. 31.12.20 | 688 000 | - | 41 996 830 | 42 684 830 |

| | Konsernet | | | |
|---------------------------|--------------|-------------------|-----------------------|------------|
| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Minoritets-interesser | Sum |
| Egenkapital pr. 31.12.19 | 688 000 | 28 954 356 | 333 428 | 29 975 784 |
| Tilleggsutbytte ila. året | - | -2 000 000 | - | -2 000 000 |
| Årets resultat | - | 11 870 103 | 574 591 | 12 444 694 |
| Egenkapital pr. 31.12.20 | 688 000 | 38 824 459 | 908 019 | 40 420 478 |



Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapet aksjekapital på kr 688 000 er fordelt på 100 aksjer á kr 6880.

| Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var: | Antall aksjer | Eierandel | Stemme-andel |
|---|---------------|-----------|--------------|
| Ole B. Otterholt Solberg | 100 | 100 % | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 12 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | Morselskapet | | Konsernet | |
|---|--------------|------|------------|-----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - | 11 454 284 | 8 215 100 |

| Gjeld som er sikret ved pant | Morselskapet | | Konsernet | |
|---|--------------|------|------------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | - | - | 81 178 927 | 38 892 377 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt) | - | - | - | 7 104 796 |
| Sum | - | - | 81 178 927 | 26 155 397 |

Solberg Bil AS har en limit på kr 14 000 000 på sin kassekredittkonto. Solberg Bil Notodden AS har en limit på kr 4 000 000 på sin kassekredittkonto.

Solberg Bil AS har en tollgaranti på kr 7 500 000. Solberg Bil Notodden har en tollgaranti på kr 2 200 000.

| Balansført verdi av eiendeler som er pansatt | Morselskapet | | Konsernet | |
|--|--------------|------|-------------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Varige driftsmidler | - | - | 23 964 970 | 5 840 842 |
| Varelager | - | - | 94 295 016 | 77 220 593 |
| Kundefordringer | - | - | 10 343 820 | 8 770 226 |
| Sum | - | - | 128 603 806 | 91 831 661 |

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

| Annen kortsiktig gjeld består av: | Morselskapet | | Konsernet | |
|--|--------------|-----------|------------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Påløpne feriepenger og lønn | - | 73 465 | 4 739 379 | 3 561 321 |
| Påløpne kostnader | 3 409 | 3 409 | 52 468 | 30 866 |
| Avsetning gjenkjøpsavtaler | - | - | 550 000 | 1 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | - | - | 6 466 354 | 3 956 722 |
| Garantiavsetning | - | - | 500 000 | 500 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 410 256 | 1 481 806 | - | - |
| Konserngjeld fra tilknyttet- og felleskontrollert virksomhet | - | - | 177 558 | 200 000 |
| Gjeld til ansatte og eiere | - | - | - | - |
| Varelagerfinansiering | - | - | - | 2 907 463 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 6 413 665 | 1 558 680 | 12 485 761 | 12 606 372 |



Note 14 Gjenkjøpsforpliktelser

Selskaper i konsernet har inngått forpliktete avtaler om gjenkjøp av tidligere solgte biler i forbindelse med leasingsalg. Gjenkjøpsavtalene gjelder for perioden 2021-2025. Det er i konsernet avsatt til tap på gjenkjøpsavtaler på TNOK 550 i 2020.

| | Morselskapet | | Konsernet | |
|-----------------------|--------------|------|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Gjenkjøpsforpliktelse | - | - | 181 296 143 | 178 321 002 |

Note 15 Finansinntekter

| | Morselskapet | | Konsernet | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Annen finansinntekt består av: | | | | |
| Aksjeutbytte | - | - | - | - |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | - | - | - | 917 285 |
| Resultatandel tilknyttet selskap | - | - | 115 140 | 136 598 |
| Mottatt konsernbidrag | 14 946 948 | 1 384 413 | - | - |
| Annen renteinntekt | 258 602 | 3 399 | 344 408 | 76 578 |
| Reversering av tidligere nedskrivning | 3 902 310 | - | - | - |
| Annen finansinntekt | - | - | 1 344 644 | 21 393 |
| Sun annen finansinntekt | 19 107 860 | 1 387 812 | 1 804 192 | 1 151 854 |

Note 16 Fordeling av driftsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

| | Morselskapet | | Konsernet | |
|--|----------------|----------|--------------------|--------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter fordelt pr virksomhetsområde* | | | | |
| Drift | - | - | 421 498 726 | 349 617 143 |
| Eiendom | - | - | 797 905 | 342 870 |
| Invest | 225 000 | - | - | 70 400 |
| Sum | 225 000 | - | 422 296 631 | 350 030 413 |

Det aller vesentligste av konsernets omsetning er omsetning innenlandsk eller til kunder som har sitt hovedkontor i Norge.

* Se årsberetning for beskrivelse av de ulike virksomhetsområdene



Årsberetning 2020 Paragon Holding AS



Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solberg
15.06.2021

Paragon Holding AS eier aksjer i andre selskaper, investerer i aksjer og andre verdipapirer. Konsernets hovedvirksomhet skjer gjennom datterselskapene Solberg Bil AS og Solberg Bil Notodden AS og består av drift av bilforretning med nybilagenturet for Ford og Maxus, samt omsetning av brukte og nyere importerte biler, verksted og deler. I tillegg har konsernet virksomhet innenfor eiendom og investering i aksjer.

Selskapet har sin kontoradresse i Skien. Virksomhetene drives i Skien og Notodden.

Konsernets struktur og dets virksomhetsområder er beskrevet under:

| Virksomhetsområde | Datter-,tilknyttede selskap og andre investeringer |
|--|--|
| Paragon Holding AS Forvaltning av investeringer i andre selskaper, investeringer i aksjer og andre verdipapirer. | Paragon Drift AS Paragon Eiendom AS Paragon Invest AS |
| Paragon Drift AS Nybil- og bruktbilsalg inkludert ettermarkedstjenester som verksted, lakkering mm. | Solberg Bil AS Solberg Bil Notodden AS Telemark Smartrepair AS Inofleet AS |
| Paragon Eiendom AS Investering i eiendom, eiendomsutvikling- og forvaltning. Utleie og salg. | Vestre Buktenveg Eiendom AS Rødmyr Panorama AS Bjømtevedvegen 156 AS Merdevegen 4B AS |
| Paragon Invest AS Kjøp og salg av aksjer. Langsiktige og kortsiktige investeringer. | R8 Property AS Andre markedsbaserte aksjer |

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Året 2020

Omsetning og drift

Paragon Holding AS hadde en omsetning på 225 TNOK i 2020 mot 70,4 TNOK i 2019. Konsernets omsetning er 422 MNOK og inkluderer tall for Solberg Bil AS, Solberg Bil Notodden AS, Telemark Smartrepair AS, Inofleet AS, Paragon Invest AS, Paragon Drift AS, Paragon Eiendom AS og andre underliggende datterselskaper.

Driftsresultatene i driftselskapene Solberg Bil as og Solberg Bil Notodden og de 2 relativt nystartede selskapene Telemark Smartrepair og Inofleet ble betydelig forbedret gjennom 2020. Dette skyldes sterkt



Årsberetning 2020 Paragon Holding AS

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
15.06.2021

kostnadsfokus og forbedrede bruttomarginer. Året 2020 startet godt for våre driftsselskaper, men i Mars 2020 ble verden og Norge rammet av en omfattende pandemi. Dette skapte stor usikkerhet og i Mars fikk våre driftsselskaper en tilbakegang i omsetning. Vi hentet oss derimot kraftig inn fra April og utover sommeren med betydelig forbedring på nytt, brukt og etter marked.

Resultat, finansiering og likviditet

Omsetningen i 2020 ble 225 TNOK for morselskapet og 422 MNOK for konsernet. Resultatet før skatt i 2020 ble 18,5 MNOK, mot kr. 1,4 MNOK i 2019 for morselskapet. Resultat før skatt for konsernet er 16 MNOK for 2020.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er god, og selskapet kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av omløpsmidler. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 200 MNOK Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 83 % for morselskapet og 20,1% for konsernet.

Selskapets netto kontantstrømmer viser kr -1 705 TNOK og kr 20 mill for hhv selskapet og konsernet fra operasjonelle aktiviteter. Kroner 4,6 mill og kr -44,3 mill hhv selskapet og konsernet fra investerings aktiviteter. Samt kr -2,0 mill og kr 32,1 mill for hhv selskapet og konsernet fra finansieringsaktiviteter for 2020.

Driftsselskapene under Paragon Holding AS har hatt en meget positiv start på årets 4 første måneder i 2021. Samlet sett ligger vi foran 2020 både i resultat og omsetning, og spesielt med leveranser av nye elektriske modeller har vi tro på 2021 skal bli tilfredsstillende. Med sterk lokal tilknytning og eierskap er styret positiv til året samlet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Imidlertid er rentebærende gjeld relativt liten, så selskapet anser ikke risikoen som særlig stor.

Dagens salg av nye biler foregår enten som direktesalg til sluttbruker, eller som leasing til både privatpersoner og bedrifter. Salg av biler på leasing innebærer at vi som bilforhandler garanterer for restverdi på bilen etter tre eller fire år. Både teknologiske og politiske endringer gjør det krevende å definere verdien av en bil frem i tid, spesielt med tanke på om det er diesel, bensin, elektrisk eller hybrid. Styret og styrets leder er svært oppmerksom på denne problemstillingen, og følger utviklingen nøye.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det har vært lite tap på fordringer. Ingen biler blir levert til kunde uten at finanseringer i orden

Det er heller ingen endringer i leverandørbetingelsene for 2020, sammenlignet med 2019.



Årsberetning 2020 Paragon Holding AS

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solberg
15.06.2021

Ytre miljø

Styret er av den mening at vår virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad utover hva som følger naturlig av virksomheten i forbindelse med nødvendig transport av biler etc. Systemer og rutiner er tilrettelagt på en slik måte at utslipp og avfall er tatt hånd om på en effektiv måte, med blant annet kildesortering. Bruken av skadelige stoffer er svært begrenset, og håndteringen av spesialavfall er satt bort til profesjonelle aktører. Forretningen benytter elektrisitet til oppvarming av lokalene.

Arbeidsmiljø/Ansatte

Paragon Holding AS har ingen ansatte. Det er dermed ikke rapportert om arbeidsulykker i 2020. For konsernet har vi i våre moderne bilanlegg lagt til rette for et best mulig arbeidsmiljø for de ansatte. Sykefraværet er generelt på et lavt nivå. Vi har en svært stabil og god bemanning. Det har ikke vært noen arbeidsulykker i 2020. Konsernet har 64 ansatte ved utgangen av 2020.

Likestilling

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av konsernets 62 ansatte er 4 kvinner. Selskapets styre har 1 mannlig styremedlem. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i styret.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Skien, den 15 Juni 2021

I styret for

Paragon Holding AS

Ole B. Otterholt Solberg
Styrets leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paragon Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paragon Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forettingsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: IW10L-ANN1-ID-YBBNC-5UEOU-A7Y00-SIP6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 10:11:58Z



Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 10:11:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: IW10L-ANN1ID-YBBNC-5UEOU-A7Y00-SIP6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>