



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 867 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAR EIENDOM HOLDCO AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 147	
Sum kostnader		22 147	
Driftsresultat		-22 147	
Annen rentekostnad		2 333	
Sum finanskostnader		2 333	
Netto finans		-2 333	
Resultat før skattekostnad		-24 480	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-24 480	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 480	
Totalresultat		-24 480	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 480	
Sum overføringer og disponeringer		-24 480	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	385 714 709	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		385 714 709	
Sum anleggsmidler		385 714 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 965	
Sum fordringer		1 965	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte rentefond	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 888	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 888	
Sum omløpsmidler		27 853	0
SUM EIENDELER		385 742 562	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	
Overkurs		377 453 538	
Sum innskutt egenkapital		378 453 538	
Sum egenkapital	3	378 453 538	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 289 024	
Sum kortsiktig gjeld		7 289 024	
Sum gjeld		7 289 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 742 562	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636905

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 867 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAR EIENDOM HOLDCO AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 931 867 008
CAMAR EIENDOM HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 147	
Sum kostnader		22 147	
Driftsresultat		-22 147	
Annen rentekostnad		2 333	
Sum finanskostnader		2 333	
Netto finans		-2 333	
Resultat før skattekostnad		-24 480	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-24 480	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 480	
Totalresultat		-24 480	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 480	
Sum overføringer og disponeringer		-24 480	



Organisasjonsnr: 931 867 008
CAMAR EIENDOM HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	385 714 709	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		385 714 709	
Sum anleggsmidler		385 714 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 965	
Sum fordringer		1 965	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte rentefond	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 888	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 888	
Sum omløpsmidler		27 853	0
SUM EIENDELER		385 742 562	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	1 000 000	
Overkurs		377 453 538	
Sum innskutt egenkapital		378 453 538	
Sum egenkapital	3	378 453 538	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 289 024	
Sum kortsiktig gjeld		7 289 024	
Sum gjeld		7 289 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 742 562	0



Organisasjonsnr: 931 867 008
CAMAR EIENDOM HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øyvind Mikalsen
2025-06-10

 BankID Signing
Sindre Ertvaag (Camar Eiend)
2025-06-10

Årsregnskap 2024

Camar Eiendom Holdco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 867 008



Camar Eiendom Holdco AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	04.07.2023 - 31.12.2024
Annen driftskostnad		22 147
Sum driftskostnader		22 147
Driftsresultat		-22 147
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		2 333
Resultat av finansposter		-2 333
Resultat før skattekostnad		-24 480
Årsresultat	3	-24 480
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		24 480
Sum overføringer		-24 480



Camar Eiendom Holdco AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	385 714 709
Sum finansielle anleggsmidler		<u>385 714 709</u>
Sum anleggsmidler		<u>385 714 709</u>
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		1 965
Sum fordringer		<u>1 965</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 888
Sum omløpsmidler		<u>27 853</u>
Sum eiendeler		<u>385 742 562</u>



Camar Eiendom Holdco AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	1 000 000
Overkurs		<u>377 453 538</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>378 453 538</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	<u>378 453 538</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>7 289 024</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 289 024</u>
Sum gjeld		<u>7 289 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>385 742 562</u>

Stavanger, 10.06.2025

Øyvind Mikalsen
styreleder

Sindre Ertvaag
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap medtas til anskaffelseskostnad og nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig og varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Camar Eiendom Holdco AS inngår i konsernregnskapet til Camar AS.

Konsernregnskap kan fås utlevert hos Camar AS i Stavanger.

Note 1 Lønnskostnader

Camar Eiendom Holdco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 480	0
Permanente forskjeller	0	-30 000
Skattepliktig inntekt	-24 480	-30 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 480	-30 000	24 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 480	30 000	-24 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innbet ved stiftelse 04.07.2023	30 000	0		30 000
Stiftelseskostander			-30 000	-30 000
Kapitalforhøyelse	970 000	377 508 018	0	378 478 018
Årets resultat		-54 480	30 000	-24 480
Pr 31.12.2024	1 000 000	377 453 538	0	378 453 538

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Camar Eiendom Holdco AS pr. 31.12. består av 100 000 aksjer pålydende kr 10

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar Eiendom AS	86 790	86,79 %	86,79 %
Sapiens Eiendom AS	13 210	13,21 %	13,21 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Camar Eiendom AS, er indirekte deleid av styreleder Øyvind Mikalsen og styremedlem Sindre Ertvaag.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
SVG Property AS	06.01.2022	Stavanger	21,30 %	21,33 %

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
SVG Property AS - konsern	1 817 826 000	-24 696 000	385 714 709	385 714 709
Sum investeringer i tilknyttet selskap			385 714 709	385 714 709

Note 5 Konsernmellomværende/ mellomværende med tilknyttet selskap

2024

Kortsiktig gjeld	
Kortsiktig gjeld til morselskap	6 302 732
Sum kortsiktig gjeld	6 302 732



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Camar Eiendom Holdco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camar Eiendom Holdco AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Camar Eiendom Holdco AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. juni 2025
Deloitte AS


Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Eiendom Holdco AS

Name	Date
Skailand, Ommund	2025-06-24

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))