



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 830 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDGATA 23 AS
Forretningsadresse:	v/ Richard Ligård Odins veg 28 7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 100	512 800
Sum inntekter		519 100	512 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 277	174 277
Annen driftskostnad	3	128 615	325 653
Sum kostnader		302 892	499 930
Driftsresultat		216 208	12 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 921
Annen finansinntekt		1 832	
Sum finansinntekter		1 867	1 921
Annen rentekostnad		253 860	204 739
Sum finanskostnader		253 860	204 739
Netto finans		-251 993	-202 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 785	-189 948
Skattekostnad på resultat	4	30 468	-3 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 253	-186 500
Årsresultat	5	-66 253	-186 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 253	-186 500
Totalresultat		-66 253	-186 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 253	-186 500
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-66 253	-186 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 176 539	8 350 816
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		8 176 539	8 350 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	679 747	663 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		679 747	663 950
Sum anleggsmidler		8 856 285	9 014 766
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		16 347	16 934
Konsernfordringer	7		15 671
Sum fordringer		16 347	32 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 339	77 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 339	77 761
Sum omløpsmidler		52 686	110 365
SUM EIENDELER		8 908 971	9 125 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		3 559 534	3 559 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	953 841	887 587
Sum opptjent egenkapital		-953 841	-887 587
Sum egenkapital		2 605 693	2 671 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 340 000	5 520 040
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 000	6 370 040
Sum langsiktig gjeld		6 190 000	6 370 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	30 468	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		82 810	83 145
Sum kortsiktig gjeld		113 278	83 145
Sum gjeld		6 303 278	6 453 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 908 971	9 125 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344376

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 830 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 23 AS
Forretningsadresse: v/ Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 100	512 800
Sum inntekter		519 100	512 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 277	174 277
Annen driftskostnad	3	128 615	325 653
Sum kostnader		302 892	499 930
Driftsresultat		216 208	12 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 921
Annen finansinntekt		1 832	
Sum finansinntekter		1 867	1 921
Annen rentekostnad		253 860	204 739
Sum finanskostnader		253 860	204 739
Netto finans		-251 993	-202 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	30 468	-3 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 253	-186 500
Årsresultat	5	-66 253	-186 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 253	-186 500
Totalresultat		-66 253	-186 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 253	-186 500
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-66 253	-186 500



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	8 176 539	8 350 816
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		8 176 539	8 350 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	679 747	663 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		679 747	663 950
Sum anleggsmidler		8 856 285	9 014 766
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
		16 347	16 934
Konsernfordringer			
	7		15 671
Sum fordringer		16 347	32 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		36 339	77 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 339	77 761
Sum omløpsmidler		52 686	110 365
SUM EIENDELER		8 908 971	9 125 131



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		3 559 534	3 559 534

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	953 841	887 587
Sum opptjent egenkapital		-953 841	-887 587

Sum egenkapital 2 605 693 2 671 946

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 340 000	5 520 040
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 000	6 370 040
Sum langsiktig gjeld		6 190 000	6 370 040

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	30 468	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		82 810	83 145
Sum kortsiktig gjeld		113 278	83 145

Sum gjeld 6 303 278 6 453 185

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 908 971 9 125 131



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandgata 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandgata 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEVES-5FW8W-DDN7M-LBTHL-T1VNY-7C64K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 07:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEVE5-SFW8W-DDN7M-LBTHL-TT-VNY-7C64K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sandgata 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3MJTN-ENSSN-YJVT0-SPYWS-51GIE-KLTAX

Org. nr. : 825 830 022



Resultatregnskap

Sandgata 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	519 100	512 800
Sum driftsinntekter		519 100	512 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 277	174 277
Annen driftskostnad	3	128 615	325 653
Sum driftskostnader		302 892	499 930
Driftsresultat		216 208	12 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 921
Annen finansinntekt		1 832	0
Annen rentekostnad		253 860	204 739
Resultat av finansposter		-251 993	-202 818
Resultat før skattekostnad		-35 785	-189 948
Skattekostnad på resultat	4	30 468	-3 448
Årsresultat	5	-66 253	-186 500
Overføringer			
Overført til udekket tap		66 253	186 500
Sum overføringer		-66 253	-186 500

Penneo Dokumentnøkkel: 3MJTN-ENSSN-YJVT0-SPYWS-51GIE-KLTAX



Balanse
Sandgata 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 176 539	8 350 816
Sum varige driftsmidler		8 176 539	8 350 816
Lån til foretak i samme konsern	7	679 747	663 950
Sum finansielle anleggsmidler		679 747	663 950
Sum anleggsmidler		8 856 285	9 014 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 347	16 934
Konsernfordringer	7	0	15 671
Sum fordringer		16 347	32 605
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 339	77 761
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 339	77 761
Sum omløpsmidler		52 686	110 365
Sum eiendeler		8 908 971	9 125 131

Penneo Dokumentnøkkel: 3MJTN-ENSSN-YJVT0-SPYWS-51GIE-KLTAX



Balanse Sandgata 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		3 559 534	3 559 534
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-953 841	-887 587
Sum opptjent egenkapital		-953 841	-887 587
Sum egenkapital		2 605 693	2 671 946
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 340 000	5 520 040
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 000	6 370 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	30 468	0
Annen kortsiktig gjeld		82 810	83 145
Sum kortsiktig gjeld		113 278	83 145
Sum gjeld		6 303 278	6 453 185
Sum egenkapital og gjeld		8 908 971	9 125 131

Trondheim
Styret i Sandgata 23 AS

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder

Jo Iver Ligaard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3MJTN-ENSSN-YJVT0-SPYWS-51GIE-KLTAX



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 713 870	8 713 870
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 713 870	8 713 870
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-537 331	-537 331
Balansført verdi 31.12	8 176 539	8 176 539
Årets avskrivninger	174 277	174 277
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader

Sandgata 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	30 468
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 468
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-35 785
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 277
Skattepliktig inntekt	138 492
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	30 468
Sum betalbar skatt i balansen	30 468
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2023
Varige driftsmidler	-537 331
Sum	-537 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	537 331
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 213

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	3 529 534	-887 587	2 671 946
Årets resultat				-66 253	-66 253
Pr 31.12.2023	30 000	0	3 529 534	-953 841	2 605 693



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 080 000	4 320 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 340 000	5 520 040
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 176 539	8 350 816

Som sikkerhet for lånet er det pant i Sandgata 23 AS for kr 8 500 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til Osloveien 16 AS	-600 000	-600 000
Gjeld til Nedre Møllenberg gate AS	-250 000	-200 000

Langsiktig fordring;

Fordring mot Ivrig Eiendom AS utgjorde kr. 679 747 for 2023 og kr. 663 950 for 2022.

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandgata 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jo Iver Ligaard

Styremedlem

På vegne av: Sandgata 23 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-398704

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-11 08:04:19 UTC



Jan R Drogset Ligård

Styreleder

På vegne av: Sandgata 23 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1530293

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-03-11 12:20:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument nøkkel: 3MJTN-ENSSN-YJVT0-SPYWS-5TGE-KLTAX



Årsregnskap 2023

Sandgata 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 830 022



Resultatregnskap

Sandgata 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	519 100	512 800
Sum driftsinntekter		519 100	512 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 277	174 277
Annen driftskostnad	3	128 615	325 653
Sum driftskostnader		302 892	499 930
Driftsresultat		216 208	12 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 921
Annen finansinntekt		1 832	0
Annen rentekostnad		253 860	204 739
Resultat av finansposter		-251 993	-202 818
Resultat før skattekostnad		-35 785	-189 948
Skattekostnad på resultat	4	30 468	-3 448
Årsresultat	5	-66 253	-186 500
Overføringer			
Overført til udekket tap		66 253	186 500
Sum overføringer		-66 253	-186 500



Balanse
Sandgata 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 176 539	8 350 816
Sum varige driftsmidler		8 176 539	8 350 816
Lån til foretak i samme konsern	7	679 747	663 950
Sum finansielle anleggsmidler		679 747	663 950
Sum anleggsmidler		8 856 285	9 014 766
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 347	16 934
Konsernfordringer	7	0	15 671
Sum fordringer		16 347	32 605
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 339	77 761
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 339	77 761
Sum omløpsmidler		52 686	110 365
Sum eiendeler		8 908 971	9 125 131



Balanse
Sandgata 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		3 559 534	3 559 534
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-953 841	-887 587
Sum opptjent egenkapital		-953 841	-887 587
Sum egenkapital		2 605 693	2 671 946
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 340 000	5 520 040
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 000	6 370 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	30 468	0
Annen kortsiktig gjeld		82 810	83 145
Sum kortsiktig gjeld		113 278	83 145
Sum gjeld		6 303 278	6 453 185
Sum egenkapital og gjeld		8 908 971	9 125 131

Trondheim
Styret i Sandgata 23 AS

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder

Jo Iver Ligaard
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 713 870	8 713 870
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 713 870	8 713 870
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-537 331	-537 331
Balansført verdi 31.12	8 176 539	8 176 539
Årets avskrivninger	174 277	174 277
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader

Sandgata 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	30 468
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 468
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-35 785
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 277
Skattepliktig inntekt	138 492
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	30 468
Sum betalbar skatt i balansen	30 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-537 331
Sum	-537 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	537 331
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 213

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	3 529 534	-887 587		2 671 946
Årets resultat				-66 253		-66 253
Pr 31.12.2023	30 000	0	3 529 534	-953 841		2 605 693



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 080 000	4 320 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 340 000	5 520 040
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 176 539	8 350 816

Som sikkerhet for lånet er det pant i Sandgata 23 AS for kr 8 500 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til Osloveien 16 AS	-600 000	-600 000
Gjeld til Nedre Møllenberg gate AS	-250 000	-200 000

Langsiktig fordring;

Fordring mot Ivrig Eiendom AS utgjorde kr. 679 747 for 2023 og kr. 663 950 for 2022.

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandgata 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	100	100,0	100,0