



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 204 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	84 153	82 098
Sum kostnader		84 153	82 098
Driftsresultat		-84 153	-82 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 044 899	4 194 089
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 995 735	4 999 980
Annen renteinntekt		1 411	6 027
Sum finansinntekter		9 042 045	9 200 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 963 898	9 999 964
Andre finanskostnader		0	65
Sum finanskostnader		9 963 898	10 000 029
Netto finans		-921 853	-799 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006 006	-882 031
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-221 321	-4 515 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-784 685	3 633 698
Årsresultat		-784 685	3 633 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-7 367 210	0
Udekket tap		-784 684	0
Overført til annen egenkapital		0	3 633 698
Overført fra annen egenkapital		-3 567 211	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 800 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-784 685	3 633 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 705 121	4 074 222
Sum immaterielle eiendeler		3 705 121	4 074 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	84 582 489	92 647 168
Lån til foretak i samme konsern	3,4	90 000 000	90 908 676
Sum finansielle anleggsmidler		174 582 489	183 555 844
Sum anleggsmidler		178 287 610	187 630 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	97 904
Konsernfordringer	3,4	1 256 024	1 000 938
Sum fordringer		1 256 024	1 098 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 399 584	1 556 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 584	1 556 964
Sum omløpsmidler		4 655 608	2 655 806
SUM EIENDELER		182 943 218	190 285 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	3 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 089 000	4 889 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	3 567 211
Udekket tap	6	784 684	0
Sum opptjent egenkapital		-784 684	3 567 211
Sum egenkapital		304 316	8 456 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	180 000 000	181 817 455
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	181 817 455
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	181 817 455
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26 136	7
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 548 261	12 200
Annen kortsiktig gjeld	3	64 506	0
Sum kortsiktig gjeld		2 638 903	12 207
Sum gjeld		182 638 903	181 829 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 943 219	190 285 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854904

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 204 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 204 212
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	84 153	82 098
Sum kostnader		84 153	82 098
Driftsresultat		-84 153	-82 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 044 899	4 194 089
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 995 735	4 999 980
Annen renteinntekt		1 411	6 027
Sum finansinntekter		9 042 045	9 200 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 963 898	9 999 964
Andre finanskostnader		0	65
Sum finanskostnader		9 963 898	10 000 029
Netto finans		-921 853	-799 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-221 321	-4 515 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-784 685	3 633 698
Årsresultat		-784 685	3 633 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-7 367 210	0
Udekket tap		-784 684	0
Overført til annen egenkapital		0	3 633 698
Overført fra annen egenkapital		-3 567 211	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 800 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-784 685	3 633 698



Organisasjonsnr: 899 204 212
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 3 705 121 4 074 222
Sum immaterielle eiendeler 3 705 121 4 074 222

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 84 582 489 92 647 168
Lån til foretak i samme
konsern 3,4 90 000 000 90 908 676
Sum finansielle
anleggsmidler 174 582 489 183 555 844

Sum anleggsmidler 178 287 610 187 630 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 0 97 904
Konsernfordringer 3,4 1 256 024 1 000 938
Sum fordringer 1 256 024 1 098 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 399 584 1 556 964
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 399 584 1 556 964

Sum omløpsmidler 4 655 608 2 655 806

SUM EIENDELER 182 943 218 190 285 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 1 089 000 1 089 000
Annen innskutt egenkapital 6 0 3 800 000
Sum innskutt egenkapital 1 089 000 4 889 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 0 3 567 211
Udekket tap 6 784 684 0
Sum opptjent egenkapital -784 684 3 567 211



Sum egenkapital		304 316	8 456 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	180 000 000	181 817 455
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	181 817 455
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	181 817 455
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26 136	7
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 548 261	12 200
Annen kortsiktig gjeld	3	64 506	0
Sum kortsiktig gjeld		2 638 903	12 207
Sum gjeld		182 638 903	181 829 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 943 219	190 285 873



Organisasjonsnr: 899 204 212
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70B Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70B Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Hoffsveien 70B Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 12.31.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Hoffsveien 70B Holding AS

Org.nr.: 899 204 212

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: CK4IP-5KMFE-OFX51-SAZN1-YCU54-OVBWQ



Hoffsveien 70B Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-84 153	-82 098
Sum driftskostnader		-84 153	-82 098
Driftsresultat		-84 153	-82 098
Inntekter fra investering i datterselskap		4 044 899	4 194 089
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 995 735	4 999 980
Andre renteinntekter		1 411	6 027
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 963 898	-9 999 964
Andre finanskostnader		0	-65
Sum finansposter		-921 853	-799 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006 006	-882 031
Skattekostnad på ordinært resultat	7	221 321	4 515 729
Årsresultat		-784 685	3 633 698
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-3 633 698
Overført fra annen egenkapital		3 567 211	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 800 000	0
Overført til udekket tap		784 684	0
Avgitt konsemdrag		-7 367 210	0
Sum disponeringer / dekket		784 685	-3 633 698

Pemseo Dokumentnøkkel: CK4IP-5KMFE-OFX51-SA2N1-YCU54-OVBWQ



Hoffsveien 70B Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	3 705 121	4 074 222
Sum immaterielle eiendeler		3 705 121	4 074 222
Investeringer i datterselskap	2	84 582 489	92 647 168
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	90 908 676
Sum finansielle anleggsmidler		174 582 489	183 555 844
SUM ANLEGGSMIDLER		178 287 611	187 630 066
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 256 024	1 000 938
Andre kortsiktige fordringer	3	0	97 904
Sum fordringer		1 256 024	1 098 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 399 584	1 556 964
SUM OMLØPSMIDLER		4 655 608	2 655 807
SUM EIENDELER		182 943 219	190 285 873

Pemseo Dokumentnøkkel: CK4IP-5KMFE-OPX51-SAZN1-YCU54-OVBWQ



Hoffsveien 70B Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 089 000	4 889 000
Annen egenkapital	6	0	3 567 211
Udekket tap	6	-784 684	0
Sum opptjent egenkapital		-784 684	3 567 211
SUM EGENKAPITAL		304 316	8 456 211
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	180 000 000	181 817 455
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	181 817 455
Skyldige offentlige avgifter		26 136	7
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 548 261	12 200
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	64 506	0
Sum kortsiktig gjeld		2 638 903	12 207
SUM GJELD		182 638 903	181 829 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 943 219	190 285 873

Oslo, 20.05.2022

Styret i Hoffsveien 70B Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: CK4IP-5KMFE-OPX51-SAZN1-YCU54-OVBWQ



Hoffsveien 70B Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Hoffsveien 70B Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Hoffsveien 70 B AS	01.01.2017	Oslo	100 %	76 573 064	4 044 899	84 582 489
Balanseført verdi 31.12.2021						84 582 489

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdifuldingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verdifulding.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	90 908 676
Sum	90 000 000	90 908 676

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	180 000 000	181 817 455
Sum	180 000 000	181 817 455

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 938
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 256 024	0
Sum	1 256 024	1 000 938

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	90 908 676
Sum	90 000 000	90 908 676

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 498 261	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	12 200
Sum	2 548 261	12 200

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	180 000 000	181 817 455
Sum	180 000 000	181 817 455

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Hoffsveien 70B Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 089 000 består av 1 000 000 aksjer à kr 1,089. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	1 000 000	100 %	100 %
Sum		1 000 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 089 000	3 800 000	3 567 211	0	8 456 211
Avgitt tilleggskonsemdrag uten sk.messig virk.	0	-3 799 999	-3 567 211	0	-7 367 210
Årets resultat	0	-1	0	-784 684	-784 685
Egenkapital 31.12.2021	1 089 000	0	0	-784 684	304 316

Pemseo Dokumentnøkkel: CK4IP-5KMFE-OFX51-SAZN1-YCU54-OVBWQ



Hoffsveien 70B Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-1 293 269	-1 293 269
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 293 269	-1 293 269
Akkumulert fremførbart underskudd	1 677 730	-15 548 190	-17 225 920
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 677 730	-16 841 459	-18 519 189
Utsatt skatt / skattefordel	369 101	-3 705 121	-4 074 222
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	369 101	-3 705 121	-4 074 222

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 006 006	-882 031
Permanente forskjeller	-4 044 899	-4 194 089
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	6 728 635	6 200 938
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 677 730	1 124 817
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 677 730	-1 124 817
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	369 101	-4 074 222
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-590 422	-441 507
Skattekostnad i resultatregnskapet	-221 321	-4 515 729
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>512,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 006 006	-882 031
Beregnet skatt	-221 321	-194 047
Skattekostnad i resultatregnskapet	-221 321	-4 515 729
Differanse	0	-4 321 681

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-889 878	-922 700
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	889 878	922 700
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke har vært balanseført tidligere	0	-4 321 681
Sum forklart differanse	0	-4 321 681

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pemseo Dokumentnøkkel: CK4IP-5KMFE-OPX51-SAZN1-YCJ54-OVBWQ



Hoffsveien 70B Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 600	12 200
Annen bistand	0	0
Sum	22 600	12 200

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CK4IP-5KMFE-OPX5T-SA2NT-YCU54-OVBWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>