



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 475 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHVIL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Møllerveien 4  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 332	40 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 332</b>	<b>40 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 332	-40 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	18 100 325	18 100 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 100 325</b>	<b>18 100 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		621	621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621</b>	<b>621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 100 946</b>	<b>18 100 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 100 946</b>	<b>18 100 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	15 300 000	15 300 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 048 612	4 007 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 048 612</b>	<b>-4 007 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 251 388</b>	<b>11 292 720</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 849 558	6 808 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 849 558</b>	<b>6 808 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 849 558</b>	<b>6 808 226</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 849 558</b>	<b>6 808 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 100 946</b>	<b>18 100 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 475 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHVIL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Møllerveien 4  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 988 475 173  
FJELLHVIL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 332	40 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 332</b>	<b>40 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 332	-40 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 332</b>	<b>-40 814</b>



Organisasjonsnr: 988 475 173  
FJELLHVIL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	18 100 325	18 100 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 100 325</b>	<b>18 100 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		621	621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621</b>	<b>621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 100 946</b>	<b>18 100 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 100 946</b>	<b>18 100 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	15 300 000	15 300 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 048 612	4 007 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 048 612</b>	<b>-4 007 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 251 388</b>	<b>11 292 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 849 558	6 808 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 849 558</b>	<b>6 808 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 849 558</b>	<b>6 808 226</b>



Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		6 849 558	6 808 226
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 100 946</b>	<b>18 100 946</b>



Organisasjonsnr: 988 475 173  
FJELLVIL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Fjellhvil Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 475 173



## Resultatregnskap

Fjellhvil Utvikling AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 332	40 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>41 332</u>	<u>40 814</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-41 332</u>	<u>-40 814</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-41 332</u>	<u>-40 814</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-41 332</u>	<u>-40 814</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		41 332	40 814
<b>Sum overføringer</b>		<u>-41 332</u>	<u>-40 814</u>



## Balanse

Fjellhvil Utvikling AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	3	18 100 325	18 100 325
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 100 325</u>	<u>18 100 325</u>
Bankinnskudd og kontanter		621	621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>18 100 946</u>	<u>18 100 946</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 100 946</u>	<u>18 100 946</u>



Balanse

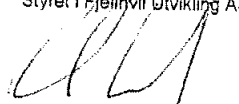
Fjellhvil Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	15 300 000	15 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 300 000</u>	<u>15 300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 048 612	-4 007 280
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 048 612</u>	<u>-4 007 280</u>
Sum egenkapital		<u>11 251 388</u>	<u>11 292 720</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	6 849 558	6 808 226
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 849 558</u>	<u>6 808 226</u>
Sum gjeld		<u>6 849 558</u>	<u>6 808 226</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>18 100 946</u>	<u>18 100 946</u>

Oslo, 28.02.2021

Styret i Fjellhvil Utvikling AS

  
Jan Magnus Nordholm  
styreleder

  
Christian Wessel  
Styremedlem/Daglig leder

  
Vegard Furulund  
styremedlem



## Fjellhvil Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Fjellhvil Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 371 inkl mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Estatia Resort Holding AS	18 100 325	18 101 475
<b>Gjeld</b>		
Estatia Resort Holding AS	6 849 558	6 771 695

Selskapet er datterselskap av Estatia Resort Holding AS. Selskapene i konsernet har gjensidig kausjonert for hverandres gjeld.



Fjellhvil Utvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	15 300 000	-4 007 280	11 292 720
Årets resultat		-41 332	-41 332
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>15 300 000</b>	<b>-4 048 612</b>	<b>11 251 388</b>



## Fjellhvil Utvikling AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 332	-40 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 077	76 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 745	-35 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-828 352	-920 391	-92 039
Gevinst – og tapskonto	572 460	715 576	143 116
<b>Sum</b>	<b>-255 892</b>	<b>-204 815</b>	<b>51 077</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 784 954	-3 794 699	-9 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 040 846	3 999 514	-41 332
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Fjellhvil Utvikling AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhvil Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	153 000	100,0	15 300 000
<b>Sum</b>	<b>153 000</b>		<b>15 300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Estatia Resort Holding AS	153 000	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -41 332 mot kr. -40 814 i 2019.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonærer. Konsernets ledelse og aksjonærer bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapene i konsernet har gjensidig kausjonert for hverandres gjeld. Som følge av konsernets finansielle stilling vil det fremdeles være usikkerhet for fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhvil Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhvil Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 7 som beskriver at selskapet har pådratt seg et tap på 41 332 NOK i regnskapsåret 2020. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke



Building a better  
working world

2

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Fjellhvil Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 21QWMLBVN3-UB0FJ-TYZH1-DGZJH-DCKCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-07-06 09:28:58Z



Penneo DokumentInøkkel: 71QWM-LBVM-LBVM3-UB0F-JTYZH1-DGZJ-DCKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>