



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 666 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORBJØRNRUD HOTELL AS
Forretningsadresse: Sagvegen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Morten Ingdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 36 888 838 | 25 723 599 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 687 008 | 2 178 884 |
| Sum inntekter | | 39 575 846 | 27 902 483 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 331 787 | 6 244 616 |
| Lønnskostnad | 2 | 18 810 671 | 9 301 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 472 334 | 2 406 885 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 788 960 | 9 604 529 |
| Sum kostnader | | 40 403 752 | 27 557 030 |
| Driftsresultat | | -827 907 | 345 453 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 239 | 5 299 |
| Annen finansinntekt | | | 384 |
| Sum finansinntekter | | 2 239 | 5 683 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -13 500 | 1 366 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 119 074 | |
| Annen rentekostnad | | 50 379 | 878 716 |
| Annen finanskostnad | | 12 365 | 54 020 |
| Sum finanskostnader | | 1 168 318 | 2 298 736 |
| Netto finans | | -1 166 079 | -2 293 053 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Årsresultat | 6 | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 993 985 | -1 947 600 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 993 985 | -1 947 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 704 159 | 20 501 894 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 5 065 610 | 154 851 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 232 052 | 1 410 172 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 22 001 821 | 22 066 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 94 136 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 95 136 |
| Sum anleggsmidler | | 22 002 821 | 22 162 053 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 363 123 | 1 684 429 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 212 622 | 2 900 761 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 468 872 | 551 929 |
| Konsernfordringer | | | 27 953 |
| Sum fordringer | | 1 681 494 | 3 480 644 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 083 073 | 3 312 467 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 083 073 | 3 312 467 |
| Sum omløpsmidler | | 4 127 690 | 8 477 540 |
| SUM EIENDELER | | 26 130 511 | 30 639 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 5 499 141 | 5 499 141 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 1 274 671 | 1 274 671 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 773 812 | 6 773 812 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 9 380 149 | 7 386 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 380 149 | -7 386 163 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 606 337 | -612 351 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 22 272 239 | 26 019 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 272 239 | 26 019 192 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 272 239 | 26 019 192 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 319 707 | 1 568 328 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 270 719 | 1 139 730 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -107 042 | 236 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 981 224 | 2 288 440 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 464 609 | 5 232 752 |
| Sum gjeld | | 28 736 848 | 31 251 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 130 511 | 30 639 593 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717674

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 666 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORBJØRNRUD HOTELL AS
Forretningsadresse: Sagvegen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Morten Ingdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 937 666 454
THORBJØRNRUD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 36 888 838 | 25 723 599 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 687 008 | 2 178 884 |
| Sum inntekter | | 39 575 846 | 27 902 483 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 331 787 | 6 244 616 |
| Lønnskostnad | 2 | 18 810 671 | 9 301 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 472 334 | 2 406 885 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 788 960 | 9 604 529 |
| Sum kostnader | | 40 403 752 | 27 557 030 |
| Driftsresultat | | -827 907 | 345 453 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 239 | 5 299 |
| Annen finansinntekt | | | 384 |
| Sum finansinntekter | | 2 239 | 5 683 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -13 500 | 1 366 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 119 074 | |
| Annen rentekostnad | | 50 379 | 878 716 |
| Annen finanskostnad | | 12 365 | 54 020 |
| Sum finanskostnader | | 1 168 318 | 2 298 736 |
| Netto finans | | -1 166 079 | -2 293 053 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Årsresultat | 6 | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Totalresultat | | -1 993 985 | -1 947 600 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Udekket tap | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | -1 993 985 | -1 947 600 |



Organisasjonsnr: 937 666 454
THORBJØRNRUD HOTELL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 704 159 | 20 501 894 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 5 065 610 | 154 851 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 1 232 052 | 1 410 172 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 22 001 821 | 22 066 917 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 94 136 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 95 136 |
| Sum anleggsmidler | | 22 002 821 | 22 162 053 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 363 123 | 1 684 429 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 212 622 | 2 900 761 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 468 872 | 551 929 |
| Konsernfordringer | | | 27 953 |
| Sum fordringer | | 1 681 494 | 3 480 644 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 083 073 | 3 312 467 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 083 073 | 3 312 467 |
| Sum omløpsmidler | | 4 127 690 | 8 477 540 |
| SUM EIENDELER | | 26 130 511 | 30 639 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 5 499 141 | 5 499 141 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 1 274 671 | 1 274 671 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 773 812 | 6 773 812 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 9 380 149 | 7 386 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 380 149 | -7 386 163 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 606 337 | -612 351 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 22 272 239 | 26 019 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 272 239 | 26 019 192 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 272 239 | 26 019 192 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 319 707 | 1 568 328 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 270 719 | 1 139 730 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -107 042 | 236 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 981 224 | 2 288 440 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 464 609 | 5 232 752 |
| Sum gjeld | | 28 736 848 | 31 251 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 130 511 | 30 639 593 |



Organisasjonsnr: 937 666 454
THORBJØRNRUD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
32.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Thorbjørnrud Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 666 454



RESULTATREGNSKAP

THORBJØRNRUD HOTELL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 36 888 838 | 25 723 599 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 687 008 | 2 178 884 |
| Sum driftsinntekter | | 39 575 846 | 27 902 483 |
| Varekostnad | | 8 331 787 | 6 244 616 |
| Lønnskostnad | 2 | 18 810 671 | 9 301 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 472 334 | 2 406 885 |
| Annen driftskostnad | | 10 788 960 | 9 604 529 |
| Sum driftskostnader | | 40 403 752 | 27 557 030 |
| Driftsresultat | | -827 907 | 345 453 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 239 | 5 299 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 384 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -13 500 | 1 366 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 119 074 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 50 379 | 878 716 |
| Annen finanskostnad | | 12 365 | 54 020 |
| Resultat av finansposter | | -1 166 079 | -2 293 053 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | 0 |
| Resultat | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Årsresultat | 6 | -1 993 985 | -1 947 600 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 993 985 | 1 947 600 |
| Sum overføringer | | -1 993 985 | -1 947 600 |



BALANSE

THORBJØRNRUD HOTELL AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 704 159 | 20 501 894 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 5 065 610 | 154 851 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 232 052 | 1 410 172 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 22 001 821 | 22 066 917 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 94 136 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 95 136 |
| Sum anleggsmidler | | 22 002 821 | 22 162 053 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 363 123 | 1 684 429 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 212 622 | 2 900 761 |
| Kundefordringer konsern | | 0 | 27 953 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 468 872 | 551 929 |
| Sum fordringer | | 1 681 494 | 3 480 644 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 083 073 | 3 312 467 |
| Sum omløpsmidler | | 4 127 690 | 8 477 540 |
| Sum eiendeler | | 26 130 511 | 30 639 593 |



BALANSE

THORBJØRNRUD HOTELL AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 5 499 141 | 5 499 141 |
| Overkurs | | 1 274 671 | 1 274 671 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 773 812 | 6 773 812 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -9 380 149 | -7 386 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 380 149 | -7 386 163 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 606 337 | -612 351 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 22 272 239 | 26 019 192 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 272 239 | 26 019 192 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 319 707 | 1 568 328 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 270 719 | 1 139 730 |
| Konserngjeld | | -107 042 | 236 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 981 224 | 2 288 440 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 464 609 | 5 232 752 |
| Sum gjeld | | 28 736 848 | 31 251 944 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 130 511 | 30 639 593 |

Styret i Thorbjørnrud Hotell AS

Roar Morten Ingdal
styreleder

Thomas Storm Bamvik
styremedlem

Kristoffer Skovli Karlsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 1 770 696 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien og strømstøtte. Tilskuddet er bokført som annen inntekt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Lønninger | 14 726 886 | 7 238 659 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 096 270 | 1 040 983 |
| Pensjonskostnader | 355 892 | 24 616 |
| Andre ytelser | 1 631 624 | 996 741 |
| Sum | 18 810 671 | 9 301 000 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 32 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 88 580 801 | 3 196 740 | 3 351 490 | 95 129 031 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 426 180 | 371 518 | 652 731 | 1 450 429 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 89 006 981 | 3 568 258 | 4 004 221 | 96 579 460 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 71 201 719 | 2 260 816 | 2 071 914 | 75 534 449 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 71 201 719 | 2 260 816 | 2 071 914 | 75 534 449 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 17 805 262 | 1 307 442 | 1 932 307 | 21 045 011 |

| | | | |
|------------------|------|-----|-----|
| Avskrivningssats | 4/5% | 20% | 10% |
|------------------|------|-----|-----|

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Mørselskapet har ytet Thorbjørnrud Hotell AS et lån på NOK 22 272 239.

Lånet er renteberegnet med en rentekostnad på kr 1 119 074 i 2022.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Permanente forskjeller | 7 515 | 1 432 477 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -108 785 | -3 548 171 |
| Skattepliktig inntekt | -2 095 255 | -4 063 294 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -17 021 773 | -17 130 558 | -108 785 |
| Fordringer | -101 862 | -101 862 | 0 |
| Sum | -17 123 635 | -17 232 420 | -108 785 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -41 620 274 | -39 525 020 | 2 095 255 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 58 743 910 | 56 757 440 | -1 986 470 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket Tap | Utbytte | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 5 499 141 | 1 274 671 | -7 386 163 | | -612 351 |
| Årets resultat | | | -1 993 985 | | -1 993 985 |
| Pr 31.12.2022 | 5 499 141 | 1 274 671 | -9 380 149 | 0 | -2 606 337 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORBJØRNRUD HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 39 001 | 141,0 | 5 499 141 |
| Sum | 39 001 | | 5 499 141 |

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|-----------------|------------------|--------------------|
| 3 Norske AS | 39 001 | 100,0 | 100,0 |

Thorbjørnrud Hotell AS er datterselskap til 3 Norske AS som har forretningskontor i BILLINGSTAD, Norge. 3 Norske AS utarbeider konsernregnskap der Thorbjørnrud Hotell AS inngår i konsolideringen.



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til sterkt fokus på driftsoptimalisering, og det styres mot et overskudd i 2023.

Driften av Thorbjørnrud Hotell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2022
Thorbjørnrud Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 666 454

**RESULTATREGNSKAP**

THORBJØRNRUD HOTELL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 36 888 838 | 25 723 599 |
| Sum driftsinntekter | | 2 687 008 | 2 178 884 |
| | | 39 575 846 | 27 902 483 |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | | 8 331 787 | 6 244 616 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 18 810 671 | 9 301 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 472 334 | 2 406 885 |
| Sum driftskostnader | | 10 788 960 | 9 604 529 |
| | | 40 403 752 | 27 557 030 |
| Driftsresultat | | -827 907 | 345 453 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 239 | 5 299 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 384 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -13 500 | 1 366 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 119 074 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 50 379 | 878 716 |
| Annen finanskostnad | | 12 365 | 54 020 |
| Resultat av finansposter | | -1 166 079 | -2 293 053 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | 0 |
| Resultat | | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Årsresultat | 6 | -1 993 985 | -1 947 600 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 993 985 | 1 947 600 |
| Sum overføringer | | -1 993 985 | -1 947 600 |

THORBJØRNRUD HOTELL AS

SIDE 2



BALANSE

THORBJØRRUD HOTELL AS

EIENDELER

Note

2022

2021

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

15 704 159 20 501 894

Maskiner og anlegg

3 5 065 610 154 851

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

3 1 232 052 1 410 172

Sum varige driftsmidler

3 22 001 821 22 066 917

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i aksjer og andeler

1 000 1 000

Andre langsiktige fordringer

0 94 136

Sum finansielle anleggsmidler

1 000 95 136

Sum anleggsmidler

22 002 821 22 162 053

OMLØPSMIDLER

Lager av varer og annen beholdning

1 363 123 1 684 429

FORDRINGER

Kundefordringer

1 212 622 2 900 761

Kundefordringer konsern

0 27 953

Andre kortsiktige fordringer

468 872 551 929

Sum fordringer

1 681 494 3 480 644

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 083 073 3 312 467

Sum omløpsmidler

4 127 690 8 477 540

Sum eiendeler

26 130 511

30 639 593

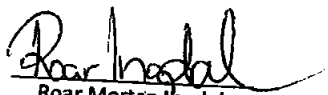


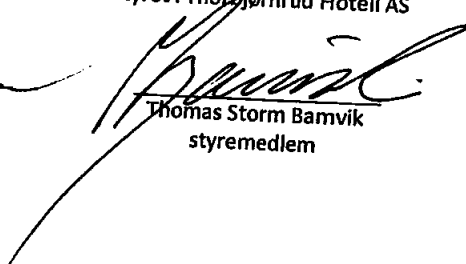
BALANSE

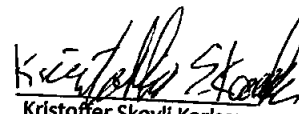
THORBJØRRUD HOTELL AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | | |
| Overkurs | 7 | 5 499 141 | 5 499 141 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 274 671 | 1 274 671 |
| | | 6 773 812 | 6 773 812 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 380 149 | -7 386 163 |
| | | -9 380 149 | -7 386 163 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 606 337 | -612 351 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 22 272 239 | 26 019 192 |
| | | 22 272 239 | 26 019 192 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 319 707 | 1 568 328 |
| Konserngjeld | | 1 270 719 | 1 139 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -107 042 | 236 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 981 224 | 2 288 440 |
| | | 6 464 609 | 5 232 752 |
| Sum gjeld | | 28 736 848 | 31 251 944 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 130 511 | 30 639 593 |

Styret i Thorbjørnrud Hotell AS


Roar Morten Lngdal
styreleder


Thomas Storm Bamvik
styremedlem


Kristoffer Skovli Karlsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 1 770 696 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien og strømstøtte. Tilskuddet er bokført som annen inntekt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Lønninger | | |
| Arbeidsgiveravgift | 14 726 886 | 7 238 659 |
| Pensjonskostnader | 2 096 270 | 1 040 983 |
| Andre ytelser | 355 892 | 24 616 |
| Sum | 1 631 624 | 996 741 |
| | 18 810 671 | 9 301 000 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 32 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 88 580 801 | 3 196 740 | 3 351 490 | 95 129 031 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 426 180 | 371 518 | 652 731 | 1 450 429 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 89 006 981 | 3 568 258 | 4 004 221 | 96 579 460 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 71 201 719 | 2 260 816 | 2 071 914 | 75 534 449 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 71 201 719 | 2 260 816 | 2 071 914 | 75 534 449 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 17 805 262 | 1 307 442 | 1 932 307 | 21 045 011 |
| Avskrivningssats | 4/5% | 20% | 10% | |

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Thorbjørnrud Hotell AS et lån på NOK 22 272 239.

Lånet er renteberegnet med en rentekostnad på kr 1 119 074 i 2022.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | | |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | | |
| Permanente forskjeller | -1 993 985 | -1 947 600 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 515 | 1 432 477 |
| Skattepliktig inntekt | -2 095 255 | -4 063 294 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -17 021 773 | -17 130 558 | -108 785 |
| Fordringer | -101 862 | -101 862 | 0 |
| Sum | -17 123 635 | -17 232 420 | -108 785 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -41 620 274 | -39 525 020 | 2 095 255 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 58 743 910 | 56 757 440 | -1 986 470 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket Tap | Utbytte | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 5 499 141 | 1 274 671 | -7 386 163 | | -612 351 |
| Årets resultat | | | -1 993 985 | | -1 993 985 |
| Pr 31.12.2022 | 5 499 141 | 1 274 671 | -9 380 149 | 0 | -2 606 337 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORBJØRNRUD HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 39 001 | 141,0 | 5 499 141 |
| Sum | 39 001 | | 5 499 141 |

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|-----------------|------------------|--------------------|
| 3 Norske AS | 39 001 | 100,0 | 100,0 |

Thorbjørnrud Hotell AS er datterselskap til 3 Norske AS som har forretningskontor i BILLINGSTAD, Norge. 3 Norske AS utarbeider konsernregnskap der Thorbjørnrud Hotell AS inngår i konsolideringen.



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte Inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til sterkt fokus på driftsoptimalisering, og det styres mot et overskudd i 2023.

Driften av Thorbjørnrud Hotell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt ansjag på inntekter i årene som kommer.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thorbjørnrud Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thorbjørnrud Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NT5KY-SFQCU-064XH-1LIE8-6TNMZ-NOF45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-23 12:33:06 UTC



Penneo DokumentID: NTSKY-SFQCU-064XH-1LIE8-6TMMZ-NOF45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>