



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		162 639	98 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 639</b>	<b>98 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 639</b>	<b>-98 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 216 666	1 356 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 216 666</b>	<b>1 356 235</b>
Annen rentekostnad		3 203 838	3 503 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 203 838</b>	<b>3 503 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-987 172</b>	<b>-2 147 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 149 811</b>	<b>-2 246 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-252 958	-494 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-896 853</b>	<b>-1 751 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 853</b>	<b>-1 751 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-896 851	-1 751 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 851</b>	<b>-1 751 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		748 268	495 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 268</b>	<b>495 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		99 582 051	99 582 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 582 051</b>	<b>99 582 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 330 319</b>	<b>100 077 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		82 680 239	55 463 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 680 239</b>	<b>55 463 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 490	29 226 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 490</b>	<b>29 226 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 260 729</b>	<b>84 689 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 591 048</b>	<b>184 767 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		73 350 000	73 350 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 344 000</b>	<b>76 344 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 652 950	1 756 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 652 950</b>	<b>-1 756 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 691 050</b>	<b>74 587 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 900 000	109 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 900 000</b>	<b>109 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 900 000</b>	<b>109 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			279 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>279 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 900 000</b>	<b>110 179 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 591 050</b>	<b>184 767 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 921 994 338  
ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		162 639	98 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 639</b>	<b>98 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 639</b>	<b>-98 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 216 666	1 356 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 216 666</b>	<b>1 356 235</b>
Annen rentekostnad		3 203 838	3 503 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 203 838</b>	<b>3 503 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-987 172</b>	<b>-2 147 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 149 811</b>	<b>-2 246 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-252 958	-494 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-896 853</b>	<b>-1 751 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 853</b>	<b>-1 751 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-896 851	-1 751 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 851</b>	<b>-1 751 925</b>



Organisasjonsnr: 921 994 338  
ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 748 268 495 310  
Sum immaterielle eiendeler 748 268 495 310

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 99 582 051 99 582 051  
Sum finansielle anleggsmidler 99 582 051 99 582 051

Sum anleggsmidler 100 330 319 100 077 361

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 82 680 239 55 463 841  
Sum fordringer 82 680 239 55 463 841

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 580 490 29 226 089  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 580 490 29 226 089

Sum omløpsmidler 83 260 729 84 689 930

SUM EIENDELER 183 591 048 184 767 291

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 000 000 3 000 000  
Overkurs 73 350 000 73 350 000  
Annen innskutt egenkapital -6 000 -6 000  
Sum innskutt egenkapital 76 344 000 76 344 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 652 950 1 756 099  
Sum opptjent egenkapital -2 652 950 -1 756 099

Sum egenkapital 73 691 050 74 587 901

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	109 900 000	109 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>109 900 000</b>	<b>109 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>109 900 000</b>	<b>109 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		279 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 390</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>109 900 000</b>	<b>110 179 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>183 591 050</b>	<b>184 767 291</b>



Organisasjonsnr: 921 994 338  
ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegt

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Rolvsrud Idrettspark Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolvsrud Idrettspark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 16. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Whyte Gaardsø**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-17 10:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Rolvsrud Idrettspark Holding AS

### Årsregnskap 2021

Organisasjonsnummer: 921 994 338

 SyM5sSw-5-rJ29jHDZc





## Rolvslrud Idrettspark Holding AS

### Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	4,5	-162 639	-98 365
<b>Driftskostnader</b>		<b>-162 639</b>	<b>-98 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 639</b>	<b>-98 365</b>
Renteinntekter	12	2 216 666	1 356 235
Rentekostnader	6, 7	-3 203 838	-3 503 927
<b>Netto finansposter</b>		<b>-987 172</b>	<b>-2 147 692</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 149 809</b>	<b>-2 246 057</b>
Skattekostnad	9	252 958	494 132
<b>Årets resultat</b>		<b>-896 851</b>	<b>-1 751 925</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		-896 851	-1 751 925
Sum disponert	11	-896 851	-1 751 925



## Rolvstrud Idrettspark Holding AS

### Balanse

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	748 268	495 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 268</b>	<b>495 310</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskaper	10	99 582 051	99 582 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 582 051</b>	<b>99 582 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 330 319</b>	<b>100 077 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskaper	12	82 680 239	55 463 841
Bankinnskudd		580 490	29 226 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 260 729</b>	<b>84 689 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 591 049</b>	<b>184 767 291</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	11	73 350 000	73 350 000
Annen innskutt egenkapital	11	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 344 000</b>	<b>76 344 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	-2 652 950	-1 756 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 652 950</b>	<b>-1 756 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>73 691 050</b>	<b>74 587 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7	109 900 000	109 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 900 000</b>	<b>109 900 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	279 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>279 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 900 000</b>	<b>110 179 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 591 050</b>	<b>184 767 291</b>


Oslo, 10.03.2022

Katharina Hernæs  
Styrets leder

Britt Tøsse Aandal  
Styremedlem

Ronny Engebretsen  
Styremedlem

Espen Friis Jørgensen  
Daglig leder

 SyM5sSw-5-rJ29jHDZc



## Rolvstrud Idrettspark Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarer kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt. Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 10.03.2022.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Rolvsrud Idrettspark Holding AS

### Noter til regnskapet 2021 forts.

#### Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2021	2020
Revisjonshonorar	-29 140	-34 425
Forretningsførsel	-75 000	-62 500
Øvrige driftskostnader	-58 499	-1 440
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>-162 639</b>	<b>-98 365</b>

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

#### Note 6 - Rentekostnader

Spesifikasjon av rentekostnader	2021	2020
Renter på tomtelån i Nordea	-3 203 838	-3 503 927
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>-3 203 838</b>	<b>-3 503 927</b>

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2021	2020		
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:		
Nordea Bank Abp, filial i Norge	Tomtelån, langsiktig	Pant i tomt, aksjer	109 900 000	109 900 000
<b>Bokført verdi av lån</b>			<b>109 900 000</b>	<b>109 900 000</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn om fem år.

#### Note 8 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Aksjer i Rolvsrud Idrettspark AS	99 582 051	99 582 051
<b>Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt</b>	<b>99 582 051</b>	<b>99 582 051</b>



**Rolvsrud Idrettspark Holding AS**

**Noter til regnskapet 2021 forts.**

**Note 9 - Skatt**

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt	252 958	494 132
Skattekostnad	252 958	494 132

<b>Avstemming av effektiv skattesats</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	-1 149 809	-2 246 057
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-252 958	-494 133
Rapportert skattekostnad	252 958	494 132
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	3 401 218	0	2 251 410	0
Sum	3 401 218	0	2 251 410	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	748 268	0	495 310	0

Endring utsatt skatt siste år 252 958



## Rolvrsrud Idrettspark Holding AS

### Noter til regnskapet 2021 forts.

#### Note 10 - Datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført egenkap. 2021	Resultat 2021	Bokført verdi 2021	Bokført verdi 2020
Rolvrsrud Idrettspark AS	Oslo	100 %	-2 907 169	-1 332 966	99 582 051	99 582 051
Sum bokført verdi av investeringer i datterselskaper og andre selskaper					99 582 051	99 582 051

Det er ikke foretatt nedskrivning basert på underliggende verdier i utviklingstomten og byggeprosjektet.

#### Note 11 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital <sup>1)</sup>	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>2020</b>					
Egenkapital 1.1. 2020	30 000	0	-6 000	-4 176	19 824
Kapitalendringer i året	2 970 000	73 350 000	0	0	76 320 000
Årets resultat	0	0	0	-1 751 924	-1 751 924
Egenkapital 31.12. 2020	3 000 000	73 350 000	-6 000	-1 756 100	74 587 901
<b>2021</b>					
Egenkapital 1.1. 2021	3 000 000	73 350 000	-6 000	-1 756 100	74 587 901
Årets resultat	0	0	0	-896 851	-896 851
Egenkapital 31.12. 2021	3 000 000	73 350 000	-6 000	-2 652 950	73 691 050

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 100,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	33,33 %
Wenaas Efff AS	33,33 %
Øie Utbygging AS	11,11 %
Breidablikk Eiendom AS	11,11 %
Ragde Eiendom AS	11,11 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonærvtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, ulkjøpsrett, og krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

#### Note 12 - Nærstående parter

Spesifikasjon av fordringer på nærstående selskaper	2021	2020
Rolvrsrud Idrettspark AS	82 680 239	55 463 841
Sum fordringer på konsernselskaper	82 680 239	55 463 841

#### Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eierne av selskapet. Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom). Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.



## Verification

Transaction ID	SyM5sSw-5-rJ29jHDZc
Document	Årsregnskap 2021 Rolvsrud Idrettspark Holding AS.pdf
Pages	7
Sent by	Jens Mikkel Frengen

## Attachments

- Årsregnskap 2021 Rolvsrud Idrettspark Holding AS.pdf-pAdES-SkCD2SwZq.pdf
- Årsregnskap 2021 Rolvsrud Idrettspark Holding AS.pdf-pAdES-rJoAiBPWq.pdf
- Årsregnskap 2021 Rolvsrud Idrettspark Holding AS.pdf-pAdES-SyhjorwZq.pdf
- Årsregnskap 2021 Rolvsrud Idrettspark Holding AS.pdf-pAdES-HynZ2rvb9.pdf

## Signing parties

<b>Katharina Hernæs</b>	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Espen Friis Jørgensen</b>	EspenFriis.Jorgensen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Ronny Engebretsen</b>	re@oie-e.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Britt Iren Tøsse Aandal</b>	bta@wkap.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2022-03-10 11:09:05 CET,

### E-mail invitation sent to EspenFriis.Jorgensen@afgruppen.no

2022-03-10 11:09:05 CET,

### E-mail invitation sent to re@oie-e.no

2022-03-10 11:09:05 CET,

### E-mail invitation sent to bta@wkap.no

2022-03-10 11:09:05 CET,

### Clicked invitation link Britt Iren Tøsse Aandal

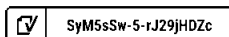
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-10 11:20:27 CET,IP address: 217.13.21.158

### Document and its attachments signed by Britt Iren Tøsse Aandal

Birth date: 1971/12/27,2022-03-10 11:23:05 CET,

### Clicked invitation link Espen Friis Jørgensen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.36,2022-03-10 11:49:46 CET,IP address: 193.69.134.11





**Document and its attachments signed by Espen Friis Jørgensen**

Birth date: 1957/08/06,2022-03-10 11:51:57 CET,

**Clicked invitation link Katharina Hernæs**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-10 12:07:32 CET,IP address: 89.8.109.83

**Document and its attachments signed by Katharina R E Hernæs**

Birth date: 1977/08/01,2022-03-10 12:09:40 CET,

**E-mail invitation sent to re@oie-e.no**

2022-03-15 15:34:34 CET,

**E-mail invitation sent to re@oie-e.no**

2022-03-15 15:34:45 CET,

**Clicked invitation link Ronny Engebretsen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.39,2022-03-15 15:37:04 CET,IP address: 62.101.227.217

**E-mail invitation sent to EspenFriis.Jorgensen@afgruppen.no**

2022-03-15 15:38:18 CET,

**E-mail invitation sent to re@oie-e.no**

2022-03-15 15:38:18 CET,

**E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no**

2022-03-15 15:38:18 CET,

**E-mail invitation sent to bta@wkap.no**

2022-03-15 15:38:18 CET,

**Document and its attachments signed by Ronny Engebretsen**

Birth date: 1970/09/02,2022-03-15 15:39:08 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

