



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Strandgate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Byremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 161	1 445 623
Sum inntekter		1 632 161	1 478 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,3,5,6	1 383 732	1 291 481
Sum kostnader		1 424 808	1 332 557
Driftsresultat		207 353	145 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300	407
Sum finansinntekter		300	407
Annen finanskostnad		37 485	46 151
Sum finanskostnader		37 485	46 151
Netto finans		-37 185	-45 744
Ordinært resultat før skattekostnad		170 168	67 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 168	67 322
Årsresultat	7	170 168	99 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-170 168	-99 858
Sum overføringer og disponeringer		-170 168	-99 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	74 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 715	133 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 715	133 261
Sum omløpsmidler	7	311 715	207 702
SUM EIENDELER		311 715	207 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-676 759	-846 927
Sum egenkapital	8	-676 759	-846 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	819 810	976 174
Sum annen langsiktig gjeld		819 810	976 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		819 810	976 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 004	77 622
Annen kortsiktig gjeld	10	34 659	833
Sum kortsiktig gjeld	7	168 664	78 456
Sum gjeld		988 474	1 054 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 715	207 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806350

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Strandgate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Byremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 161	1 445 623
Sum inntekter		1 632 161	1 478 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,3,5,6	1 383 732	1 291 481
Sum kostnader		1 424 808	1 332 557
Driftsresultat		207 353	145 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300	407
Sum finansinntekter		300	407
Annen finanskostnad		37 485	46 151
Sum finanskostnader		37 485	46 151
Netto finans		-37 185	-45 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
		170 168	67 322
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		170 168	67 322
Årsresultat	7	170 168	99 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-170 168	-99 858
Sum overføringer og disponeringer		-170 168	-99 858



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	74 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 715	133 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 715	133 261
Sum omløpsmidler	7	311 715	207 702
SUM EIENDELER		311 715	207 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-676 759	-846 927
Sum egenkapital	8	-676 759	-846 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	819 810	976 174
Sum annen langsiktig gjeld		819 810	976 174
Sum langsiktig gjeld		819 810	976 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		134 004	77 622
Annen kortsiktig gjeld	10	34 659	833
Sum kortsiktig gjeld	7	168 664	78 456



Sum gjeld	988 474	1 054 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	311 715	207 702



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	36000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 285 008	1 113 540	1 285 022	1 365 008
Renter/Avdrag felleslån		193 853	197 263	195 232	191 726
Inndekning avdrag individuell nedbetaling		0	32 536	0	0
Innbetalt kabel TV		153 300	134 820	153 300	153 300
Sum inntekter		1 632 161	1 478 159	1 633 554	1 710 034
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 313	5 763	9 000	7 000
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		49 407	48 096	48 397	49 000
Rådgivningstjenester	3	100 234	20 016	0	10 000
Vaktmestertjenester		111 972	108 720	112 000	115 360
Vakthold		58 010	55 919	62 000	60 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 076	5 076	5 076	5 076
Vedlikehold/serviceavtaler	5	247 109	360 232	437 549	419 372
Kabel-tv		157 777	150 777	153 300	161 000
Forsikring		178 780	165 537	173 000	187 000
Kommunale avgifter		238 236	156 872	166 000	244 000
Strøm		207 188	188 844	208 000	200 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 225	618	1 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 615	1 866	2 000	2 000
Telefon og porto		10 809	18 120	16 000	12 000
Andre driftsutgifter	6	10 057	10 101	9 500	8 000
Sum driftskostnader		1 424 808	1 332 556	1 438 822	1 518 808
Driftsresultat		207 353	145 602	194 732	191 226
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		300	407	500	500
Rentekostnad		37 485	46 151	40 874	28 198
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-37 185	-45 744	-40 374	-27 698
Årsresultat	7	170 168	99 858	154 358	163 528
Disponering av resultat					
Overføring til oppjønt egenkapital	8	-170 168	-99 858	154 358	163 528
Sum disponering av resultat		-170 168	-99 858	154 358	163 528

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Balanserapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	74 441
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		311 700	133 247
Skattetrekkskonto, bundne midler		15	14
Sum omløpsmidler	7	311 715	207 702
SUM EIENDELER		311 715	207 702

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Balanserapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-846 927	-846 927
Årets resultat		170 168	0
Sum egenkapital	8	-676 759	-846 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	819 810	976 174
Sum langsiktig gjeld		819 810	976 174
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 384	0
Leverandørgjeld		134 004	77 622
Påløpne renter		577	833
Annen kortsiktig gjeld	10	29 698	0
Sum kortsiktig gjeld	7	168 664	78 456
Sum gjeld		988 474	1 054 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 715	207 702

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Flo
Leder

John Harald Byremo
Styremedlem

Odd Hauge
Styremedlem

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 313	5 763
Sum	9 313	5 763

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Note 3 - Rådgivningstjenester

Herav kr. 57.751,- Prosjektledelse rørfornyng

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 076	5 076
Sum	5 076	5 076

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2020.



Noter 2020

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	13 349	48 708
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	10 949	37 538
6603 VEDLIKEHOLD VVS	42 657	145 532
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	725	9 551
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	1 504
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	58 929	68 916
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	-3 075
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	10 477	8 610
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	100 023	42 949
Sum	247 109	360 232

Kto. 6640 Per. Vedlikehold bygg: Kr. 100.023,- Vannskade bygg

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	173	0
7720 GENERALFORSAMLING	7 535	5 615
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 349	4 486
Sum	10 057	10 101

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	129 247	215 151
Årets resultat	170 168	99 858
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-156 364	-185 763
B. Årets endringer i disponible midler	13 804	-85 905
C. Disponible midler UB	143 051	129 247
Omløpsmidler	311 715	207 702
- Kortsiktig gjeld	168 664	78 456
Disponible midler 31.12	143 051	129 247

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	-846 927	-946 785
Årets resultat	170 168	99 858
Sum egenkapital 31.12	-676 759	-846 927

Negativ egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2020

Note 9 - Langsiktig gjeld

Borettslaget har opprettet avtale om Individuell nedbetaling(IN) av fellesgjeld fra 06/2016. Dette betyr at seksjonseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Forklaring til tabelloppstilling:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling.

Når lånet reduseres som følge av nedbetaling med ordinære avdrag, reduseres andelssaldoen forholdsvis.

Kreditor:	Spareskillingsbanken
Lånummer:	30608068836
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 3,80%
Beregnet innfridd:	25.08.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	976 174
Avdrag i perioden:	156 364
Lånesaldo 31.12:	819 810
Andelssaldo 01.01:	239 374
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	38 343
Andelssaldo 31.12:	201 031
Sum pantegjeld for lån:	1 020 841

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30608068836	1	41 043	41 043
	1	32 639	32 639
	2	31 404	62 808
	2	31 157	62 314
	2	30 663	61 326
	4	30 416	121 664
	1	29 922	29 922
	3	29 429	88 287
	2	27 450	54 900
	3	26 956	80 868
	4	25 970	103 880
	1	25 474	25 474
	1	24 486	24 486
	2	15 098	30 196

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt strømkostnad -2020

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STRANDGÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET STRANDGÅRDEN

Styreleder	Ragnar Flo (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Odd Hauge (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	John Harald Byremo (sign.)	19.03.2021



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET STRANDGÅRDEN

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET STRANDGÅRDENS årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
SAMEIET STRANDGÅRDEN

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mars 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor