



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 735 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 961	92 653
Sum kostnader		93 961	92 653
Driftsresultat		-93 961	-92 653
Annen rentekostnad	1	180 114	86 428
Sum finanskostnader		180 114	86 428
Netto finans		-180 114	-86 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 075	-179 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 075	-179 081
Årsresultat		-274 075	-179 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 075	-179 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-274 075	-179 081
Sum overføringer og disponeringer		-274 075	-179 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	3 493 982	2 289 513
Sum varer		3 493 982	2 289 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 980	699 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 980	699 213
Sum omløpsmidler		4 554 963	2 988 726
SUM EIENDELER		4 554 963	2 988 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 471 490	1 197 415
Sum opptjent egenkapital		-1 471 490	-1 197 415
Sum egenkapital		-1 162 490	-888 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 407 257	3 877 142
Sum annen langsiktig gjeld		5 407 257	3 877 142
Sum langsiktig gjeld		5 407 257	3 877 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 196	
Sum kortsiktig gjeld		310 196	
Sum gjeld		5 717 453	3 877 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 963	2 988 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530378

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 735 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 735 906
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 961	92 653
Sum kostnader		93 961	92 653
Driftsresultat		-93 961	-92 653
Annen rentekostnad	1	180 114	86 428
Sum finanskostnader		180 114	86 428
Netto finans		-180 114	-86 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 075	-179 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 075	-179 081
Årsresultat		-274 075	-179 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 075	-179 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-274 075	-179 081
Sum overføringer og disponeringer		-274 075	-179 081



Organisasjonsnr: 993 735 906
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling	4	3 493 982	2 289 513
Sum varer		3 493 982	2 289 513

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 060 980	699 213
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 980	699 213
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 554 963	2 988 726
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 554 963	2 988 726
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 471 490	1 197 415
Sum opptjent egenkapital		-1 471 490	-1 197 415

Sum egenkapital		-1 162 490	-888 415
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1	5 407 257	3 877 142
Sum annen langsiktig gjeld		5 407 257	3 877 142

Sum langsiktig gjeld		5 407 257	3 877 142
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Sum kortsiktig gjeld		310 196	310 196
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	5 717 453	3 877 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 554 963	2 988 726



Organisasjonsnr: 993 735 906
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tromsø Industripark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak der annet ikke er angitt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser negativt årsresultat, i tillegg til at den bokførte egenkapitalen er negativ. Hensyntatt gjeld til eierne er den relle soliditeten og likviditeten likevel tilfredsstillende. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen årsregnskapet. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende.



Tromsø Industripark AS

Noter 2022

Note 1 - Gjeld til eierne

Gjeld til eiere	I år	I fjor
Ludvig Mack AS	1.790.688	1.281.109
Brigg AS	1.790.688	1.281.109
Econor Holding AS	1.564.282	1.063.554
Totalt	5.145.658	3.625.772
Annen langsiktig gjeld		
Econor AS	261.599	251.369

Lånene er renteberegnet ihht låneavtaler.



Tromsø Industripark AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 664 991	1 390 916
= Grunnlag utsatt skatt	-1 664 991	-1 390 916
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 664 991	1 390 916
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 664 991	1 390 916
Utsatt skattefordel	366 297	306 002
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 664 991	1 390 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	366 297	306 002
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	9 000	-1 197 415	-888 415
-Til årets resultat			-274 075	-274 075
Pr 31.12.	300 000	9 000	-1 471 490	-1 162 490

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
300 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Pago AS	100	33,33%
Brigg AS	100	33,33%
Ludvig Mack AS	100	33,33%

Note 4 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har prosjekt under utvikling i Ramfjorden. Medgåtte kostnader er aktivert med NOK 3.493.982,- ved utgangen av året.



Tromsø Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		93 961	92 653
Sum driftskostnader		93 961	92 653
DRIFTSRESULTAT		(93 961)	(92 653)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	180 114	86 428
Sum finanskostnader		180 114	86 428
NETTO FINANSPOSTER		(180 114)	(86 428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(274 075)	(179 081)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(274 075)	(179 081)
ÅRSRESULTAT		(274 075)	(179 081)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(274 075)	(179 081)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(274 075)	(179 081)

Årsregnskap for Tromsø Industripark AS

Organisasjonsnr. 993735906



Tromsø Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	4	3 493 982	2 289 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 980	699 213
SUM OMLØPSMIDLER		4 554 963	2 988 726
SUM EIENDELER		4 554 963	2 988 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 471 490)	(1 197 415)
Sum opptjent egenkapital		(1 471 490)	(1 197 415)
SUM EGENKAPITAL		(1 162 490)	(888 415)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 407 257	3 877 142
Sum annen langsiktig gjeld		5 407 257	3 877 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 407 257	3 877 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		310 196	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		310 196	0
SUM GJELD		5 717 453	3 877 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 963	2 988 726

Tromsø den,

Harald Bredrup
Styrets lederJohn-Oskar Nyvoll
styremedlemKenneth Bless
daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Tromsø Industripark AS**

Organisasjonsnr. 993735906

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142