



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND 14 AS
Forretningsadresse: Rosenlund 14
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 796 000	2 448 000
Sum inntekter		2 796 000	2 448 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	651 497	650 466
Annen driftskostnad	3	165 249	777 761
Sum kostnader		816 746	1 428 226
Driftsresultat		1 979 254	1 019 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 139	141 750
Annen renteinntekt		2 266	315
Sum finansinntekter		220 405	142 065
Annen rentekostnad		310 009	368 244
Annen finanskostnad			531
Sum finanskostnader		310 009	368 775
Netto finans		-89 604	-226 710
Ordinært resultat før skattekostnad		1 889 650	793 063
Skattekostnad	7	415 291	174 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 359	618 597
Årsresultat	5	1 474 359	618 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 359	618 597
Totalresultat		1 474 359	618 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	797 415	694 892
Sum immaterielle eiendeler		797 415	694 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 864 210	10 515 707
Sum varige driftsmidler		9 864 210	10 515 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	11 851 490	9 191 747
Sum finansielle anleggsmidler		11 851 490	9 191 747
Sum anleggsmidler		22 513 115	20 402 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2		8 491
Sum fordringer			8 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		634 969	1 822 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 969	1 822 894
Sum omløpsmidler		634 969	1 831 385
SUM EIENDELER		23 148 084	22 233 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 271 890	9 633 418
Sum opptjent egenkapital		9 271 890	9 633 418
Sum egenkapital	5	9 371 890	9 733 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 585 000	11 165 000
Langsiktig konserngjeld	2	786 544	
Sum annen langsiktig gjeld		11 371 544	11 165 000
Sum langsiktig gjeld		11 371 544	11 165 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	2 404 650	1 335 314
Sum kortsiktig gjeld		2 404 650	1 335 314
Sum gjeld		13 776 194	12 500 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 148 084	22 233 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704224

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND 14 AS
Forretningsadresse: Rosenlund 14
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 796 000	2 448 000
Sum inntekter		2 796 000	2 448 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		651 497	650 466
Annen driftskostnad 3		165 249	777 761
Sum kostnader		816 746	1 428 226
Driftsresultat		1 979 254	1 019 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 139	141 750
Annen renteinntekt		2 266	315
Sum finansinntekter		220 405	142 065
Annen rentekostnad		310 009	368 244
Annen finanskostnad			531
Sum finanskostnader		310 009	368 775
Netto finans		-89 604	-226 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 7		415 291	174 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 359	618 597
Årsresultat 5		1 474 359	618 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 359	618 597
Totalresultat		1 474 359	618 597



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	797 415	694 892
Sum immaterielle eiendeler		797 415	694 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 864 210	10 515 707
Sum varige driftsmidler		9 864 210	10 515 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	11 851 490	9 191 747
Sum finansielle anleggsmidler		11 851 490	9 191 747
Sum anleggsmidler		22 513 115	20 402 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2		8 491
Sum fordringer			8 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		634 969	1 822 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 969	1 822 894
Sum omløpsmidler		634 969	1 831 385
SUM EIENDELER		23 148 084	22 233 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 271 890	9 633 418
Sum opptjent egenkapital		9 271 890	9 633 418



Sum egenkapital	5	9 371 890	9 733 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 585 000	11 165 000
Langsiktig konserngjeld	2	786 544	
Sum annen langsiktig gjeld		11 371 544	11 165 000
Sum langsiktig gjeld		11 371 544	11 165 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	2 404 650	1 335 314
Sum kortsiktig gjeld		2 404 650	1 335 314
Sum gjeld		13 776 194	12 500 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 148 084	22 233 731



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Rosenlund 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenlund 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 474 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. august 2021

Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap

Rosenlund 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekt		2 796 000	2 448 000
Sum driftsinntekter		2 796 000	2 448 000
Avskrivning av driftsmidler	1	651 497	650 466
Annen driftskostnad	3	165 249	777 761
Sum driftskostnader		816 746	1 428 226
Driftsresultat		1 979 254	1 019 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 139	141 750
Annen renteinntekt		2 266	315
Rentekostnad		310 009	368 244
Annen finanskostnad		0	531
Resultat av finansposter		-89 604	-226 710
Resultat før skattekostnad		1 889 650	793 063
Skattekostnad	7	415 291	174 466
Årsresultat	5	1 474 359	618 597



Balanse

Rosenlund 14 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	797 415	694 892
Sum immaterielle eiendeler		797 415	694 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 864 210	10 515 707
Sum varige driftsmidler		9 864 210	10 515 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	11 851 490	9 191 747
Sum finansielle anleggsmidler		11 851 490	9 191 747
Sum anleggsmidler		22 513 115	20 402 346
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	2	0	8 491
Sum fordringer		0	8 491
Bankinnskudd		634 969	1 822 894
Sum omløpsmidler		634 969	1 831 385
Sum eiendeler		23 148 084	22 233 731

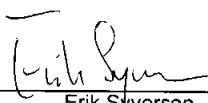


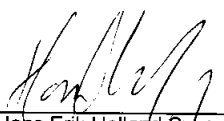
Balanse

Rosenlund 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 271 890	9 633 418
Sum opptjent egenkapital		9 271 890	9 633 418
Sum egenkapital	5	9 371 890	9 733 418
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	786 544	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 585 000	11 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 371 544	11 165 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	2 404 650	1 335 314
Sum kortsiktig gjeld		2 404 650	1 335 314
Sum gjeld		13 776 194	12 500 314
Sum egenkapital og gjeld		23 148 084	22 233 731

Fredrikstad, 27.08.2021
Styret i Rosenlund 14 AS


Erik Syversen
Daglig leder & styrets leder


Hans Erik Helland Syversen
Styremedlem


Jenny C. H. Syversen Martinsen
Styremedlem



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekt

Husleieinntekt inntektsføres i takt med leieperioden. Eneste leietaker er søsterselskapet Syversen AS.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og eventuelle immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Baninnskudd, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finans i resultatregnskapet.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skattefordel).

Utsatt skattefordel regnskapsføres til nominelt beløp.



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Rosenlund 14	Utleiebolig Italia	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 158 189	16 842 465	7 119 353	27 120 007
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 158 189	16 842 465	7 119 353	27 120 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-15 859 006	-1 396 793	-17 255 799
Balansført verdi 31.12.	3 158 189	983 460	5 722 560	9 864 210
Årets avskrivninger	0	509 110	142 387	651 497
Forventet økonomisk levetid		33,3 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	11 851 490	9 191 747
Kortsiktige fordringer	0	8 491
Sum fordringer	11 851 490	9 200 238
Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Langsiktig gjeld	786 544	0
Kortsiktig gjeld	2 353 701	1 244 544
Sum gjeld	2 353 701	200 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap)	23 500	25 700
Andre tjenester (inkl. teknisk utarbeidelse av likningspapirer)	12 300	7 600
Sum godtgjørelse til revisor	35 800	33 300



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	11 851 490	9 191 747
Sum	11 851 490	9 191 747

For lån til foretak i samme konsern er det ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	786 544	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 685 000	8 265 000
Sum	7 685 000	8 265 000

For langsiktig gjeld til konsernselskaper det ikke avtalt avdragsplan.
Estimert beløp på gjeld med forfall senere enn 5 år bygger på at nåværende avdragsprofil opprettholdes.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	10 625 949	11 237 770

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendommen Rosenlund 14	2 577 850	3 086 959
Sum	2 577 850	3 086 959

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for søsterselskapet Syversen AS sitt engasjement mot konsernets bankforbindelse med inntil kr 26 000 000.

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9 633 418	9 733 418
Årets resultat	0	1 474 359	1 474 359
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	-1 835 887	-1 835 887
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 271 890	9 371 890

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hej AS, med forretningsadresse Stangholmveien 15, 1626 Manstad.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rosenlund 14 AS fås utlevert.

Morselskapet Hej AS er nærstående med samtlige av styrets medlemmer.



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-3 624 616	-3 158 598
Netto midlertidige forskjeller	-3 624 616	-3 158 598
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 624 616	-3 158 598
Utsatt skattefordel (22%)	-797 415	-694 892
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-797 415	-694 892

Balanseføring av utsatt skattefordel er gjort på bakgrunn av forventningen om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 889 650	793 063
Permanente forskjeller	-1 967	-34
Grunnlag for årets skattekostnad	1 887 683	793 029
Endring i midlertidige resultatforskjeller	466 018	451 515
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 353 701	1 244 544
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 353 701	-1 244 544
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	517 814	273 800
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	517 814	273 800
Endring i utsatt skattefordel	-102 524	-99 333
Skattekostnad	415 291	174 467

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 889 650	793 063
Beregnet skatt 22%	415 723	174 474
Skattekostnad i resultatregnskapet	415 291	174 467
Differanse	-432	-7

Differansen består av følgende:		
22 % av permanente forskjeller	-433	-7
Sum forklart differanse	-432	-7

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	517 814	273 800
Skattevirkning av konsernbidrag	-517 814	-273 800
Betalbar skatt i balansen	0	0