



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 599 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS
Forretningsadresse: Gaustadalléen 21
0349 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 617 657	1 462 551
Sum inntekter		1 617 657	1 462 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	832 000	832 000
Annen driftskostnad	3	157 926	158 973
Sum kostnader		989 926	990 973
Driftsresultat		627 731	471 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 114	15 783
Sum finansinntekter		28 114	15 783
Annen rentekostnad		624 125	458 684
Sum finanskostnader		624 125	458 684
Netto finans		-596 012	-442 901
Ordinært resultat før skattekostnad		31 719	28 677
Skattekostnad på resultat	4	78 612	41 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 893	-12 755
Årsresultat		-46 893	-12 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 893	-12 755
Totalresultat		-46 893	-12 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-46 893	-12 755
Sum overføringer og disponeringer		-46 893	-12 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	9 152 000	9 984 000
Sum varige driftsmidler		9 152 000	9 984 000
Sum anleggsmidler		9 152 000	9 984 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 571	46 939
Sum fordringer		84 571	46 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 590	585 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 590	585 268
Sum omløpsmidler		335 161	632 206
SUM EIENDELER		9 487 161	10 616 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	180 333	227 226
Sum opptjent egenkapital		180 333	227 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	280 333	327 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 075 000	10 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 075 000	10 175 000
Sum langsiktig gjeld		9 075 000	10 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 750	36 938
Betalbar skatt		78 613	71 900
Skyldig offentlige avgifter		9 164	2 000
Annen kortsiktig gjeld		5 301	3 143
Sum kortsiktig gjeld		131 828	113 981
Sum gjeld		9 206 828	10 288 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 487 161	10 616 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485078

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 599 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS
Forretningsadresse: Gaustadalléen 21
0349 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 994 599 097
FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	9 152 000	9 984 000
Sum varige driftsmidler		9 152 000	9 984 000

Sum anleggsmidler		9 152 000	9 984 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 571	46 939
Sum fordringer		84 571	46 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 590	585 268
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 590	585 268
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		335 161	632 206
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 487 161	10 616 206
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	180 333	227 226
Sum opptjent egenkapital		180 333	227 226

Sum egenkapital	5	280 333	327 226
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 075 000	10 175 000
-----------------------------------	---	-----------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	9 075 000	10 175 000
Sum langsiktig gjeld	9 075 000	10 175 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 750	36 938
Betalbar skatt	78 613	71 900
Skyldig offentlige avgifter	9 164	2 000
Annen kortsiktig gjeld	5 301	3 143
Sum kortsiktig gjeld	131 828	113 981
Sum gjeld	9 206 828	10 288 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 487 161	10 616 206



Organisasjonsnr: 994 599 097
FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forskningsparken Energi AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forskningsparken Energi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGWWI-1GLFO-BPUGK-ZEYOD-Z7WTU-5BSUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Steinar Harry

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-02 19:33:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGWWI-1GLFO-BPUGK-ZEYOD-Z7WTU-SBSUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Forskningsparken Energi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 599 097



Resultatregnskap

Forskningsparken Energi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 617 657	1 462 551
Sum driftsinntekter		1 617 657	1 462 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	832 000	832 000
Annen driftskostnad	3	157 926	158 973
Sum driftskostnader		989 926	990 973
Driftsresultat		627 731	471 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 114	15 783
Annen rentekostnad		624 125	458 684
Resultat av finansposter		-596 012	-442 901
Resultat før skattekostnad		31 719	28 677
Skattekostnad på resultat	4	78 612	41 432
Årsresultat		-46 893	-12 755
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		46 893	12 755
Sum overføringer		-46 893	-12 755



Balanse
Forskningsparken Energi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	9 152 000	9 984 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 152 000</u>	<u>9 984 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 152 000</u>	<u>9 984 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		84 571	46 939
Sum fordringer		<u>84 571</u>	<u>46 939</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 590	585 268
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>250 590</u>	<u>585 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>335 161</u>	<u>632 206</u>
Sum eiendeler		<u>9 487 161</u>	<u>10 616 206</u>




Balanse
Forskningsparken Energi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	180 333	227 226
Sum opptjent egenkapital		180 333	227 226
Sum egenkapital	5	280 333	327 226
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 075 000	10 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 075 000	10 175 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 750	36 938
Betalbar skatt		78 613	71 900
Skyldig offentlige avgifter		9 164	2 000
Annen kortsiktig gjeld		5 301	3 143
Sum kortsiktig gjeld		131 828	113 981
Sum gjeld		9 206 828	10 288 981
Sum egenkapital og gjeld		9 487 161	10 616 206

Oslo, 14. mai 2024
Styret i Forskningsparken Energi AS


Ingar Madsen
styremedlem


Jørn Omland
styremedlem


Anne Jevne
styreleder



FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Omsetningen inntektsføres etter hvert som varer og tjenester selges.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.



FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Varige driftsmidler	Energisentral	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	20 800 000	20 800 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.23	20 800 000	20 800 000
Akk. avskrivninger pr 31.12.23	11 648 000	11 648 000
Balanseført verdi pr 31.12.23	9 152 000	9 152 000
Årets avskrivninger	832 000	832 000
Avskrivningssatser	25 år, lineært	

Note 3 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

2.2 – Spesifikasjon godtgjørelser til ledende personer

Det er for 2023 ikke utbetalt i honorar til styret.

2.3 – Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 22 969 ekskl. mva i revisjonshonorar for 2023, hvorav kr 0 for annen bistand.



FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

Note 4 – Skatter

<i>5.1 – Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt</i>	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-484 458	-159 640	324 818
Sum midlertidige forskjeller	-484 458	-159 640	324 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	- 484 458	- 159 640	324 818
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) (22 %)	0	0	0

I tråd med god regnskapsskikk er ikke utsatt skattefordel oppført i selskapets regnskap.

<i>5.2 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt</i>	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	31 719	28 677
Permanente forskjeller	792	13
Endring midlertidige forskjeller	324 818	298 124
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	357 329	326 814
Betalbar skatt (22 %)	78 613	71 900

<i>5.3 – Spesifikasjon av skattekostnad</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	-30 467
Betalbar skatt	78 612	71 899
Årets skattekostnad	78 612	41 432



FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 – Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 31.12.21	100 000	0	227 226	327 226
Årets resultat	0	0	-46 893	-46 893
Egenkapital pr 31.12.21	100 000	0	227 226	280 333

Note 6 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer, pålydende kr 100 pr aksje, totalt kr 100 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2023:

Aksjonær	Eierandel
Gaustadalléen 21 AS	47,60 %
CIENS Eiendom ANS	34,70 %
Forskningsparken Hus 5 AS	17,70 %

Note 7 – Pant og sikkerhetsstillelse

	2023	2022
Pantesikret gjeld	9 075 000	11 000 000

Selskapet har stilt sikkerhet i kundefordringer og leieinntekter pålydende MNOK 10.

Videre har aksjonærer hver stilt MNOK 21 i 2. prioritets pant i egne eiendommer.