



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 877 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 596	0
Annen driftsinntekt		698 600	996 191
Sum inntekter		774 196	996 191
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 235	242 235
Annen driftskostnad		607 878	632 789
Sum kostnader		850 113	875 024
Driftsresultat		-75 917	121 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 406	0
Annen finansinntekt		3 680	3 491
Sum finansinntekter		10 086	3 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 236	187 549
Annen rentekostnad		405	120
Sum finanskostnader		167 641	187 669
Netto finans		-157 555	-184 178
Resultat før skattekostnad		-233 473	-63 011
Skattekostnad	3, 4	-51 364	-5 420
Årsresultat		-182 109	-57 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-182 109	-57 590
Sum overføringer og disponeringer		-182 109	-57 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	461 576	410 212
Sum immaterielle eiendeler		461 576	410 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 967 385	5 209 620
Sum varige driftsmidler		4 967 385	5 209 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	45 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	0
Sum anleggsmidler		5 473 961	5 619 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 800	239 213
Andre kortsiktige fordringer		14 937	0
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		352 737	239 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 437	616 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 437	616 242
Sum omløpsmidler		618 174	855 455
SUM EIENDELER		6 092 135	6 475 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 125 651	943 543
Sum opptjent egenkapital		-1 125 651	-943 543
Sum egenkapital		-1 025 651	-843 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 858 251	7 006 015
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 252	7 114 016
Sum langsiktig gjeld		6 966 252	7 114 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 971	76 964
Skyldige offentlige avgifter		13 389	24 675
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		103 175	103 175
Sum kortsiktig gjeld		151 534	204 814
Sum gjeld		7 117 786	7 318 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 092 135	6 475 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460900

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 877 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 596	0
Annen driftsinntekt		698 600	996 191
Sum inntekter		774 196	996 191
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 235	242 235
Annen driftskostnad		607 878	632 789
Sum kostnader		850 113	875 024
Driftsresultat		-75 917	121 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 406	0
Annen finansinntekt		3 680	3 491
Sum finansinntekter		10 086	3 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 236	187 549
Annen rentekostnad		405	120
Sum finanskostnader		167 641	187 669
Netto finans		-157 555	-184 178
Resultat før skattekostnad		-233 473	-63 011
Skattekostnad	3, 4	-51 364	-5 420
Årsresultat		-182 109	-57 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-182 109	-57 590
Sum overføringer og disponeringer		-182 109	-57 590



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	461 576	410 212
Sum immaterielle eiendeler		461 576	410 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 967 385	5 209 620
Sum varige driftsmidler		4 967 385	5 209 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	45 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	0
Sum anleggsmidler		5 473 961	5 619 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 800	239 213
Andre kortsiktige fordringer		14 937	0
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		352 737	239 213
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 437	616 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 437	616 242
Sum omløpsmidler		618 174	855 455
SUM EIENDELER		6 092 135	6 475 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 125 651	943 543
Sum opptjent egenkapital		-1 125 651	-943 543
Sum egenkapital		-1 025 651	-843 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 858 251	7 006 015
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 252	7 114 016
Sum langsiktig gjeld		6 966 252	7 114 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 971	76 964
Skyldige offentlige avgifter		13 389	24 675
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		103 175	103 175
Sum kortsiktig gjeld		151 534	204 814
Sum gjeld		7 117 786	7 318 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 092 135	6 475 287



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6858251.00	7006015.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**
45000.00**Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter**



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Svartvassvegen 2
6650 Sumadal
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen Næringspark 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NFXK-05A3P-W95CD-LBGFY-DY3HY-XH5V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 09:17:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NFXK-05A3P-W95CD-LBGFX-DY3HY-XH5V5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS

894877812

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS
894 877 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 596	0
Annen driftsinntekt		698 600	996 191
Sum driftsinntekter		774 196	996 191
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-242 235	-242 235
Annen driftskostnad		-607 878	-632 789
Sum driftskostnader		-850 113	-875 024
Driftsresultat		-75 917	121 167
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 406	0
Annen finansinntekt		3 680	3 491
Sum finansinntekter		10 086	3 491
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-167 236	-187 549
Annen rentekostnad		-405	-120
Sum finanskostnader		-167 641	-187 669
Netto finans		-157 555	-184 178
Resultat før skattekostnad		-233 473	-63 011
Skattekostnad	3, 4	51 364	5 420
Årsresultat		-182 109	-57 590
Overføringer			
Udekket tap	5	-182 109	-57 590
Sum overføringer		-182 109	-57 590



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
894 877 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	461 576	410 212
Sum immaterielle eiendeler		461 576	410 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 967 385	5 209 620
Sum varige driftsmidler		4 967 385	5 209 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	45 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	0
Sum anleggsmidler		5 473 961	5 619 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		337 800	239 213
Andre kortsiktige fordringer		14 937	0
Sum fordringer		352 737	239 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 437	616 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 437	616 242
Sum omløpsmidler		618 174	855 455
SUM EIENDELER		6 092 135	6 475 287



HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS
894 877 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 125 651	-943 543
Sum opptjent egenkapital		-1 125 651	-943 543
Sum egenkapital		-1 025 651	-843 543
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 858 251	7 006 015
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 252	7 114 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 971	76 964
Skyldige offentlige avgifter		13 389	24 675
Annen kortsiktig gjeld		103 175	103 175
Sum kortsiktig gjeld		151 534	204 814
Sum gjeld		7 117 786	7 318 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 092 135	6 475 287

HEIMDAL, 20.05.2025

Øyvind Wekre
styrets leder

Jon Magne Sæter
styremedlem / daglig leder



HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS
894 877 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
894 877 812

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 245 141
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 245 141
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 035 521
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 277 756
Balanseført verdi pr 31.12	4 967 385
Årets av- og nedskrivninger	242 235
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 364	-5 420
Skattekostnad	-51 364	-5 420
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-233 473	-63 011
Permanente forskjeller	0	38 377
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 368	198 289
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-173 655
Skattepliktig inntekt	-165 105	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	496 899	428 531	68 368
Omløpsmidler	-140 000	-140 000	0
Fremførbart underskudd	-2 221 500	-2 386 605	165 105
Netto forskjeller	-1 864 601	-2 098 074	233 473
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 864 601	-2 098 074	233 473
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-410 212	-461 576	51 364



HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
894 877 812

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-943 543	-843 543
Årsresultat	0	-182 109	-182 109
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 125 651	-1 025 651

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets drift er tilnærmet fullfinansiert av morselskapet Terminalen 4 AS. Styret mener derfor at det ikke ligger noen risiko knyttet til fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 000
---	--------

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 858 251	7 006 015

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terminalen 4 AS	100 000	100,00	Ordinære