



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA BOLIG SERVICE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 888 322	
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		1 916 322	
Kostnader			
Varekostnad		756 271	
Lønnskostnad	5	543 834	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 268	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	460 297	23 352
Sum kostnader		1 771 669	23 352
Driftsresultat		144 653	-23 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	5
Sum finansinntekter		1 092	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 918	
Sum finanskostnader		15 918	
Netto finans		-14 826	5
Ordinært resultat før skattekostnad		129 827	-23 347
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 776	-23 347
Årsresultat	3	153 776	-23 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 776	-23 347
Totalresultat		153 776	-23 347
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		153 776	-23 347
Sum overføringer og disponeringer		153 776	-23 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 949	
Sum immaterielle eiendeler		23 949	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	33 806	
Sum varige driftsmidler	7	33 806	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		72 755	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 483	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		255 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	409 284	21 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 284	21 006
Sum omløpsmidler		664 767	21 006
SUM EIENDELER		737 522	21 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		129 468	283 244
Sum opptjent egenkapital		-129 468	-283 244
Sum egenkapital	3	-29 468	-183 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	305 418	
Øvrig langsiktig gjeld			189 500
Sum annen langsiktig gjeld		305 418	189 500
Sum langsiktig gjeld		305 418	189 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 425	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		39 528	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		179 619	14 750
Sum kortsiktig gjeld		461 572	14 750
Sum gjeld		766 990	204 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 522	21 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530450

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA BOLIG SERVICE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 271 881
ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 888 322	
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		1 916 322	
Kostnader			
Varekostnad		756 271	
Lønnskostnad	5	543 834	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 268	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	460 297	23 352
Sum kostnader		1 771 669	23 352
Driftsresultat		144 653	-23 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	5
Sum finansinntekter		1 092	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 918	
Sum finanskostnader		15 918	
Netto finans		-14 826	5
Ordinært resultat før skattekostnad		129 827	-23 347
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 776	-23 347
Årsresultat	3	153 776	-23 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 776	-23 347
Totalresultat		153 776	-23 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		153 776	-23 347
Sum overføringer og disponeringer		153 776	-23 347





Organisasjonsnr: 994 271 881
ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	23 949	
Sum immaterielle eiendeler		23 949	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	33 806	
Sum varige driftsmidler	7	33 806	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	

Sum anleggsmidler		72 755	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		255 483	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		255 483	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	409 284	21 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 284	21 006

Sum omløpsmidler		664 767	21 006
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		737 522	21 006
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		129 468	283 244
Sum opptjent egenkapital		-129 468	-283 244
Sum egenkapital	3	-29 468	-183 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	305 418	
Øvrig langsiktig gjeld			189 500
Sum annen langsiktig gjeld		305 418	189 500
Sum langsiktig gjeld		305 418	189 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 425	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		39 528	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		179 619	14 750
Sum kortsiktig gjeld		461 572	14 750
Sum gjeld		766 990	204 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 522	21 006



Organisasjonsnr: 994 271 881
ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Energima Gruppen AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	400000.00		4792.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Energima Bolig Service AS

Organisasjonsnr. 994 271 881

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 888 322	0
Annen driftsinntekt		28 000	0
Sum driftsinntekter		1 916 322	0
Varekostnad		756 271	0
Lønnskostnad	5	543 834	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 268	0
Annen driftskostnad	5	460 297	23 352
Sum driftskostnader		1 771 669	23 352
Driftsresultat		144 653	-23 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 092	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 918	0
Resultat av finansposter		-14 826	5
Ordinært resultat før skattekostnad		129 827	-23 347
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 949	0
Ordinært resultat		153 776	-23 347
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	153 776	-23 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		153 776	-23 347
Sum overføringer		153 776	-23 347

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

SIDE 2



BALANSE

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	23 949	0
Sum immaterielle eiendeler		23 949	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	33 806	0
Sum varige driftsmidler	7	33 806	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		72 755	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		255 483	0
Sum fordringer		255 483	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	409 284	21 006
Sum omløpsmidler		664 767	21 006
Sum eiendeler		737 522	21 006

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

SIDE 3



BALANSE

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-129 468	-283 244
Sum opptjent egenkapital		-129 468	-283 244
Sum egenkapital	3	-29 468	-183 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	305 418	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	189 500
Sum annen langsiktig gjeld		305 418	189 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 425	0
Skyldig offentlige avgifter		39 528	0
Konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		179 619	14 750
Sum kortsiktig gjeld		461 572	14 750
Sum gjeld		766 990	204 250
Sum egenkapital og gjeld		737 522	21 006

Bærum, 31.03.2021
Styret i Energima Bolig Service AS

Arild Brede Magnussen
styreleder

Henrik Brede Magnussen
styremedlem/daglig leder

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

SIDE 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel var ikke bokført i 20109.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.



NOTE 1 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 14 217.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 949	0
Skattekostnad ordinært resultat	-23 949	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 827	-23 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 254	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 573	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 254	0	-2 254
Sum	2 254	0	-2 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 112	-238 685	-127 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	238 685	238 685
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 858	0	108 858
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 949	0	23 949

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-283 244	-183 244
Pr. 01.01.2020	100 000	-283 244	-183 244
Årets overskudd		153 776	153 776
Pr. 31.12.2020	100 000	-129 468	-29 468



NOTE 4 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA BOLIG SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Gruppen AS	10 000	100,0	100,0

NOTE 5 LØNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	452 392	0
Arbeidsgiveravgift	61 143	0
Andre ytelser	30 299	0
Sum	543 834	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSE TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder
Lønn	400 000
Annen godtgjørelse	4 792
Sum	404 792

**NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M. V.**

	Kundefordringer 2020	Andre fordringer 2020
Energima AS	312 172	
Energima Prosjekt AS	186 530	0
Energima Elverum AS	121 538	0
Sum	620 240	0

	Leverandørgjeld 2020	Annen langsiktig gjeld 2020
Ing. Oddbjørn Hagen AS	37 110	0
Energima AS	81 476	
Automa AS	8 125	0
Energima Finans AS	4 583	1 003 990
Sum	126 711	1 003 990

NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	468 829
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	468 829
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	341 055
Årets ordinære avskrivninger	11 268
Akk avskrivninger pr. 31.12.2020	352 323
Bokført verdi 01.01.2020	127 774
Årets avskrivning og nedskrivning	11 268
Bokført verdi 31.12.2020	116 506
Økonomisk levetid	0-5 år

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2020 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Bolig Service AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henrik Brede Magnussen

2def85d8-8659-46ee-bfa1-6fe46d79a59d - 2021-06-27 10:55:55 UTC +03:00
BankID - e271b75f-0d02-4aa9-a6d3-98e2cba6f421 - NO

Arild Brede Magnussen

cbd81e00-44fb-4348-96c7-05b9adcf41fd - 2021-06-29 22:30:31 UTC +03:00
BankID - 4dc96761-c2e6-45bc-9a95-2fad70464d9c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d0ff8dd1-ffb3-4d4c-9588-08266ad0c19e>

VISMA Sign
www.vismasign.com