



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 554 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysegata 15
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 138	
Annen driftsinntekt		6 989 525	1 007 658
Sum inntekter		6 990 662	1 007 658
Kostnader			
Varekostnad		1 138	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 783	137 708
Annen driftskostnad		282 729	192 098
Sum kostnader		820 649	329 806
Driftsresultat		6 170 013	677 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 791	21
Sum finansinntekter		31 791	21
Annen rentekostnad		613 325	123 157
Sum finanskostnader		613 325	123 157
Netto finans		-581 535	-123 136
Resultat før skattekostnad		5 588 478	554 717
Skattekostnad		1 229 297	122 041
Årsresultat		4 359 181	432 676
Totalresultat		4 359 181	432 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 359 181	432 676
Sum overføringer og disponeringer		4 359 181	432 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			171 798
Sum immaterielle eiendeler		0	171 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 947 396	9 546 569
Sum varige driftsmidler		10 947 396	9 546 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 947 396	9 718 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 519	
Andre fordringer		117 697	340 487
Sum fordringer		130 216	340 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 030	797 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 030	797 464
Sum omløpsmidler		5 985 245	1 137 951
SUM EIENDELER		16 932 641	10 856 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 491 915	3 132 734
Sum opptjent egenkapital		7 491 915	3 132 734
Sum egenkapital		7 591 915	3 232 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		783 617	
Sum avsetninger for forpliktelser		783 617	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 225 000	6 161 170
Sum annen langsiktig gjeld		8 225 000	6 161 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 766	1 339 485
Betalbar skatt		273 883	102 153
Annen kortsiktig gjeld		28 460	20 775
Sum kortsiktig gjeld		332 109	1 462 413
Sum gjeld		9 340 726	7 623 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 932 641	10 856 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537067

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 554 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysegata 15
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 554 345
HAVNEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 138	
Annen driftsinntekt		6 989 525	1 007 658
Sum inntekter		6 990 662	1 007 658
Kostnader			
Varekostnad		1 138	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 783	137 708
Annen driftskostnad		282 729	192 098
Sum kostnader		820 649	329 806
Driftsresultat		6 170 013	677 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 791	21
Sum finansinntekter		31 791	21
Annen rentekostnad		613 325	123 157
Sum finanskostnader		613 325	123 157
Netto finans		-581 535	-123 136
Resultat før skattekostnad		5 588 478	554 717
Skattekostnad		1 229 297	122 041
Årsresultat		4 359 181	432 676
Totalresultat		4 359 181	432 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 359 181	432 676
Sum overføringer og disponeringer		4 359 181	432 676



Organisasjonsnr: 997 554 345
HAVNEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			171 798
Sum immaterielle eiendeler		0	171 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 947 396	9 546 569
Sum varige driftsmidler		10 947 396	9 546 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 947 396	9 718 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 519	
Andre fordringer		117 697	340 487
Sum fordringer		130 216	340 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 030	797 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 030	797 464
Sum omløpsmidler		5 985 245	1 137 951
SUM EIENDELER		16 932 641	10 856 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 491 915	3 132 734
Sum opptjent egenkapital	7 491 915	3 132 734
Sum egenkapital	7 591 915	3 232 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	783 617	
Sum avsetninger for forpliktelser	783 617	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 225 000	6 161 170
Sum annen langsiktig gjeld	8 225 000	6 161 170
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 766	1 339 485
Betalbar skatt	273 883	102 153
Annen kortsiktig gjeld	28 460	20 775
Sum kortsiktig gjeld	332 109	1 462 413
Sum gjeld	9 340 726	7 623 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 932 641	10 856 318



Organisasjonsnr: 997 554 345
HAVNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11580155.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3821667.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1884057.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13517765.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2570369.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10947396.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536783.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6621084.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8225000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11147396.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Havnevik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnevik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 359 181,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 14.06.2024

Elisabeth K. Nyheim

Elisabeth K. Nyheim
Statsautorisert revisor