



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 251 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKAI ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 6 057 085        | 5 523 056        |
| Annen driftsinntekt  |      | 264 000          | 231 532          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 321 085</b> | <b>5 754 588</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | 19 808           |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 5 399 677        | 5 020 051        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 121 134          | 69 317           |
| Annen driftskostnad  |      | 359 664          | 696 181          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 880 475</b> | <b>5 805 358</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>440 610</b>   | <b>-50 770</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 754              |
| Annen finansinntekt  |      | 3 465            | 3 021            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 465</b>     | <b>3 775</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 209 202          | 234 409          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>209 202</b>   | <b>234 409</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-205 737</b>  | <b>-230 634</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>234 873</b>   | <b>-281 403</b>  |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 51 673           | -60 502          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>183 201</b>   | <b>-220 902</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  | 6    | 0                | 259 570          |
| Avgitt konsernbidrag   | 6    | 40 811           | 0                |
| Annen egenkapital  | 6    | 142 390          | 38 668           |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 7 | 4 440 092        | 4 440 092        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 434 148          | 475 283          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>4 874 240</b> | <b>4 915 375</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 874 240</b> | <b>4 915 375</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 7    | 871 431          | 547 672          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 72 843           | 99 733           |
| Konsernfordringer                                    | 9    | 0                | 332 782          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>944 273</b>   | <b>980 187</b>   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 696 299          | 400 521          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>696 299</b>   | <b>400 521</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 640 572</b> | <b>1 380 707</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>6 514 813</b> | <b>6 296 082</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | -5 485           | -5 485           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 515</b>    | <b>24 515</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 793 172          | 650 783          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>793 172</b>   | <b>650 783</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>817 687</b>   | <b>675 298</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 13 891           | 16 460           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>13 891</b>    | <b>16 460</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 2 629 600        | 2 768 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 44 718           | 44 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 674 318</b> | <b>2 812 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 51 063           | 64 266           |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 42 731           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 592 591          | 163 819          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9    | 1 035 607        | 1 416 067        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 286 925        | 1 148 172        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 008 917</b> | <b>2 792 324</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 697 126</b> | <b>5 620 784</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 514 813</b> | <b>6 296 082</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 251 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKAI ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 251 338  
VESTKAI ROGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 6 057 085        | 5 523 056        |
| Annen driftsinntekt  |      | 264 000          | 231 532          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 321 085</b> | <b>5 754 588</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | 19 808           |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 5 399 677        | 5 020 051        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 121 134          | 69 317           |
| Annen driftskostnad  |      | 359 664          | 696 181          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 880 475</b> | <b>5 805 358</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>440 610</b>   | <b>-50 770</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 754              |
| Annen finansinntekt  |      | 3 465            | 3 021            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 465</b>     | <b>3 775</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 209 202          | 234 409          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>209 202</b>   | <b>234 409</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-205 737</b>  | <b>-230 634</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>234 873</b>   | <b>-281 403</b>  |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 51 673           | -60 502          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>183 201</b>   | <b>-220 902</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  | 6    | 0                | 259 570          |
| Avgitt konsernbidrag   | 6    | 40 811           | 0                |
| Annen egenkapital  | 6    | 142 390          | 38 668           |



Organisasjonsnr: 998 251 338  
VESTKAI ROGALAND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 7 | 4 440 092        | 4 440 092        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 434 148          | 475 283          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>4 874 240</b> | <b>4 915 375</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 874 240</b> | <b>4 915 375</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 7    | 871 431          | 547 672          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 72 843           | 99 733           |
| Konsernfordringer                                    | 9    | 0                | 332 782          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>944 273</b>   | <b>980 187</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 696 299          | 400 521          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>696 299</b>   | <b>400 521</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 640 572</b> | <b>1 380 707</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 514 813</b> | <b>6 296 082</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 6        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 6        | -5 485           | -5 485           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>24 515</b>    | <b>24 515</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 6        | 793 172          | 650 783          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>793 172</b>   | <b>650 783</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>6</b> | <b>817 687</b>   | <b>675 298</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 4, 5     | 13 891           | 16 460           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>13 891</b>    | <b>16 460</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7        | 2 629 600        | 2 768 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 7        | 44 718           | 44 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>2 674 318</b> | <b>2 812 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |          | 51 063           | 64 266           |
| Betalbar skatt                             | 4, 5     | 42 731           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 592 591          | 163 819          |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 9        | 1 035 607        | 1 416 067        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 1 286 925        | 1 148 172        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>3 008 917</b> | <b>2 792 324</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>5 697 126</b> | <b>5 620 784</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>6 514 813</b> | <b>6 296 082</b> |



Organisasjonsnr: 998 251 338  
VESTKAI ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

## Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 4463811.00   | 4165022.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 637661.00    | 603466.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 298205.00    | 251564.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5399677.00   | 5020051.00       |

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5096038.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 80000.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5176038.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 301798.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4874240.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 121134.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 0.00         | 332782.00        |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1035607.00   | 1416067.00       |

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1937600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2629600.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
5311523.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 44 718 består i sin helhet av innbetalt depositum for utleiekontrakt av eiendom.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VESTKAI ROGALAND AS**

998251338

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTKAI ROGALAND AS  
998 251 338

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 6 057 085         | 5 523 056         |
| Annen driftsinntekt  |      | 264 000           | 231 532           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 321 085</b>  | <b>5 754 588</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 0                 | -19 808           |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -5 399 677        | -5 020 051        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -121 134          | -69 317           |
| Annen driftskostnad  |      | -359 664          | -696 181          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-5 880 475</b> | <b>-5 805 358</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>440 610</b>    | <b>-50 770</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 0                 | 754               |
| Annen finansinntekt  |      | 3 465             | 3 021             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 465</b>      | <b>3 775</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -209 202          | -234 409          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-209 202</b>   | <b>-234 409</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-205 737</b>   | <b>-230 634</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>234 873</b>    | <b>-281 403</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -51 673           | 60 502            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>183 201</b>    | <b>-220 902</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag  | 6    | 0                 | -259 570          |
| Avgitt konsernbidrag   | 6    | 40 811            | 0                 |
| Annen egenkapital  | 6    | 142 390           | 38 668            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>183 201</b>    | <b>-220 902</b>   |



VESTKAI ROGALAND AS  
998 251 338

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 7 | 4 440 092        | 4 440 092        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 434 148          | 475 283          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>4 874 240</b> | <b>4 915 375</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 874 240</b> | <b>4 915 375</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 7    | 871 431          | 547 672          |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 9    | 0                | 332 782          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 72 843           | 99 733           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>944 273</b>   | <b>980 187</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 696 299          | 400 521          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>696 299</b>   | <b>400 521</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 640 572</b> | <b>1 380 707</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 514 813</b> | <b>6 296 082</b> |



VESTKAI ROGALAND AS  
998 251 338

## Balanse

|                                       | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital            | 6    | -5 485           | -5 485           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>24 515</b>    | <b>24 515</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 6    | 793 172          | 650 783          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>793 172</b>   | <b>650 783</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>817 687</b>   | <b>675 298</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelse</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4, 5 | 13 891           | 16 460           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelse</b> |      | <b>13 891</b>    | <b>16 460</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    | 2 629 600        | 2 768 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 7    | 44 718           | 44 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 674 318</b> | <b>2 812 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 51 063           | 64 266           |
| Betalbar skatt                        | 4, 5 | 42 731           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 592 591          | 163 819          |
| Kortsiktig konserngjeld               | 9    | 1 035 607        | 1 416 067        |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 286 925        | 1 148 172        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 008 917</b> | <b>2 792 324</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>5 697 126</b> | <b>5 620 784</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 514 813</b> | <b>6 296 082</b> |

SANDNES, 05.03.2026

Morten Kornbrekk Urrang  
styrets leder / daglig leder



VESTKAI ROGALAND AS  
998 251 338

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 4 463 811        | 4 165 022        |
| Arbeidsgiveravgift              | 637 661          | 603 466          |
| Pensjonskostnader               | 0                | 0                |
| Andre relaterte ytelser         | 298 205          | 251 564          |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 399 677</b> | <b>5 020 051</b> |



VESTKAI ROGALAND AS  
998 251 338

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 5 096 038              |
| Tilgang i året   | 80 000                 |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 176 038</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -301 798               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 874 240</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 121 134                |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 54 242         | -73 212        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 569         | 12 710         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>51 673</b>  | <b>-60 502</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 234 873        | -281 403       |
| Permanente forskjeller                           | 0              | 6 396          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 11 680         | -57 775        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -52 322        | 332 782        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>194 231</b> | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 54 242         | 0              |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -11 511        | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>42 731</b>  | <b>0</b>       |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025    | 31.12.2025    | Endring       |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 74 818        | 63 139        | 11 680        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>74 818</b> | <b>63 139</b> | <b>11 680</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>74 818</b> | <b>63 139</b> | <b>11 680</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>16 460</b> | <b>13 891</b> | <b>2 569</b>  |



VESTKAI ROGALAND AS  
998 251 338

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 30 000        | -5 485          | 650 783              | 675 298        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 183 201              | 183 201        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0             | 0               | -40 811              | -40 811        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 485</b>   | <b>793 172</b>       | <b>817 687</b> |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 937 600 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 629 600 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 5 311 523 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 44 718 består i sin helhet av innbetalt depositum for utleiekontrakt av eiendom.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2025 | 2024    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 332 782 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2025      | 2024      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 035 607 | 1 416 067 |