



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 886 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIDELVEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader sameiet		3 518 124	3 364 712
Leieinntekt parkeringskjeller fra nabosameier		140 300	142 050
Leieinntekt fellesanlegg fra nabosameier		68 400	68 400
Andre driftsinntekter	1	5 191 375	17 700
Sum inntekter		8 918 199	3 592 862
Kostnader			
Styrehonorar	2	85 000	87 000
Arbeidsgiveravgift	2	11 985	8 787
Energi og strøm		1 073 562	594 536
Kabel-TV og internett		274 749	256 388
Reparasjon og vedlikehold	3	5 704 936	1 445 781
Avsetning fremtidige vedlikehold	3	240 000	
Revisjonshonorar		29 375	28 750
Forretningsførerhonorar	4	167 956	111 316
Vaktmestertjenester		492 478	475 349
Forsikring		276 228	240 174
Kostnader uteområde		152 915	213 864
Drift og vedlikehold heis		200 056	179 908
Andre driftskostnader	5	76 690	97 365
Sum kostnader		8 785 931	3 739 218
Driftsresultat		132 268	-146 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	9 513
Annen finansinntekt		31 371	31 424
Sum finansinntekter		31 441	40 937
Netto finans		31 441	40 937
Ordinært resultat før skattekostnad		163 709	-105 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 709	-105 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		163 709	-105 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 709	-105 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 840	-55 840
Overføringer annen egenkapital	6,7	107 869	-49 580
Sum overføringer og disponeringer		163 709	-105 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 104	7 276
Andre fordringer	7,8	343 798	596 915
Sum fordringer		353 902	604 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,9	972 785	615 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 785	615 947
Sum omløpsmidler		1 326 687	1 220 137
SUM EIENDELER		1 326 687	1 220 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	107 869	
Udekket tap	6		55 840
Sum opptjent egenkapital		107 869	-55 840
Sum egenkapital		107 869	-55 840
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	891 053	651 053
Sum avsetninger for forpliktelser		891 053	651 053
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		891 053	651 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	152 288	537 591
Annen kortsiktig gjeld	7,10	175 477	87 334
Sum kortsiktig gjeld		327 765	624 924
Sum gjeld		1 218 818	1 275 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 687	1 220 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532490

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 886 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIDELVEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 979 886 047
NIDELVEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader sameiet		3 518 124	3 364 712
Leieinntekt			
parkeringskjeller fra nabosameier		140 300	142 050
Leieinntekt fellesanlegg fra nabosameier		68 400	68 400
Andre driftsinntekter	1	5 191 375	17 700
Sum inntekter		8 918 199	3 592 862
Kostnader			
Styrehonorar	2	85 000	87 000
Arbeidsgiveravgift	2	11 985	8 787
Energi og strøm		1 073 562	594 536
Kabel-TV og internett		274 749	256 388
Reparasjon og vedlikehold	3	5 704 936	1 445 781
Avsetning fremtidige vedlikehold	3	240 000	
Revisjonshonorar		29 375	28 750
Forretningsførerhonorar	4	167 956	111 316
Vaktmestertjenester		492 478	475 349
Forsikring		276 228	240 174
Kostnader uteområde		152 915	213 864
Drift og vedlikehold heis		200 056	179 908
Andre driftskostnader	5	76 690	97 365
Sum kostnader		8 785 931	3 739 218
Driftsresultat		132 268	-146 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	9 513
Annen finansinntekt		31 371	31 424
Sum finansinntekter		31 441	40 937
Netto finans		31 441	40 937
Ordinært resultat før skattekostnad		163 709	-105 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 709	-105 419
Årsresultat		163 709	-105 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 709	-105 419
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		55 840	-55 840
Overføringer annen egenkapital	6,7	107 869	-49 580
Sum overføringer og disponeringer		163 709	-105 419



Organisasjonsnr: 979 886 047
NIDELVEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 104	7 276
Andre fordringer	7,8	343 798	596 915
Sum fordringer		353 902	604 191

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,9	972 785	615 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 785	615 947

Sum omløpsmidler		1 326 687	1 220 137
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 326 687	1 220 137
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	107 869	
Udekket tap	6		55 840
Sum opptjent egenkapital		107 869	-55 840

Sum egenkapital		107 869	-55 840
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	3	891 053	651 053
Sum avsetninger for forpliktelsler		891 053	651 053

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		891 053	651 053
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7	152 288	537 591
Annen kortsiktig gjeld	7,10	175 477	87 334
Sum kortsiktig gjeld		327 765	624 924
Sum gjeld		1 218 818	1 275 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 687	1 220 137



Organisasjonsnr: 979 886 047
NIDELVEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nidelven Terrasse Sameie**

Foretaksnr. 979886047



Nidelven Terrasse Sameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader sameiet		3 518 124	3 364 712
Leieinntekt parkeringskjeller fra nabosameier		140 300	142 050
Leieinntekt fellesanlegg fra nabosameier		68 400	68 400
Andre driftsinntekter	1	5 191 375	17 700
Sum driftsinntekter		8 918 199	3 592 862
Personalkostnader			
Styrehonorar	2	85 000	87 000
Arbeidsgiveravgift	2	11 985	8 787
Sum personalkostnader		96 985	95 787
Driftskostnader			
Energi og strøm		1 073 562	594 536
Kabel-TV og internett		274 749	256 388
Reparasjon og vedlikehold	3	5 704 936	1 445 781
Avsetning fremtidige vedlikehold	3	240 000	0
Revisjonshonorar		29 375	28 750
Forretningsførerhonorar	4	167 956	111 316
Vaktmestertjenester		492 478	475 349
Forsikring		276 228	240 174
Kostnader uteområde		152 915	213 864
Drift og vedlikehold heis		200 056	179 908
Andre driftskostnader	5	76 690	97 365
Sum driftskostnader		8 688 946	3 643 431
Sum utgifter		8 785 931	3 739 218
DRIFTSRESULTAT		132 268	(146 356)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		70	9 513
Annen finansinntekt		31 371	31 424
NETTO FINANSPOSTER		31 441	40 937
ÅRSRESULTAT		163 709	(105 419)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7	107 869	(49 580)
Fremføring av udekket tap		55 840	(55 840)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		163 709	(105 419)



Nidelven Terrasse Sameie

Balanse pr. 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 104	7 276
Andre fordringer	7,8	343 798	596 915
Sum fordringer		353 902	604 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,9	972 785	615 947
SUM OMLØPSMIDLER		1 326 687	1 220 137
SUM EIENDELER		1 326 687	1 220 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	107 869	0
Udekket tap	6	0	(55 840)
Sum opptjent egenkapital		107 869	(55 840)
SUM EGENKAPITAL		107 869	(55 840)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	891 053	651 053
Sum avsetning for forpliktelser		891 053	651 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		891 053	651 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	152 288	537 591
Annen kortsiktig gjeld	7,10	175 477	87 334
SUM KORTSIKTIG GJELD		327 765	624 924
SUM GJELD		1 218 818	1 275 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 687	1 220 137

Trondheim,
i styret for Nidelven Terrasse Sameie

Arne Ødegaard
Styreleder

Per Magnus Holan
Styremedlem

Bjørn Ole Myhr
Styremedlem



Nidelven Terrasse Sameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet/oppføringen av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet/oppføringen, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Nidelven Terrasse Sameie

Noter 2021

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter inkluderer vedlikeholdsmidler innbetalt av sameierne. Fordelingen ble gjort etter seksjonenes størrelse, og alle midler ble brukt til rehabilitering av tak.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Styrehonorar	85 000	87 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	8 787
Sum personalkostnader	96 985	95 787

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Avsetning fremtidig vedlikehold

Vedlikeholdsavsetning pr. 01.01	651 053
Kostnader dekket av avsetning	0
Avsatt i 2021	240 000
Vedlikeholdsavsetning pr. 31.12	891 053

Samlede vedlikeholdsutgifter i 2021 utgjorde kr 5 704 936.

Dette inkluderer kostnader på kr 5 575 550 tilknyttet rehabilitering av tak, fordelt slik:

Tfs Entreprenør AS	5 139 200
Aalmo AS Elektroentreprenør	213 754
Takråd A. Kalland Øst AS	210 644
Gjensidige Forsikring ASA	10 000
Ishavskraft AS	1 952
Sum rehabilitering tak	5 575 550

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsførsel	111 557	74 004
Bistand	39 399	16 907
Systemkostnader	17 000	20 406
Sum forretningsførerhonorar	167 956	111 316



Nidelven Terrasse Sameie

Noter 2021

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Renovasjon, vann og avløp	8 700	7 456
Skadedyr	10 170	9 844
Alarmerkostnad	-469	4 890
Driftsmateriale	18 814	5 513
Andre driftsavtaler	0	42 064
Annen fremmed tjeneste	14 013	0
Telefon	3 450	3 323
Porto	0	1 575
Gaver	0	2 395
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	9 842	9 682
Bank- og kortgebyrer	10 272	10 629
Annen kostnad	1 901	0
Sum andre driftskostnader	76 694	97 370

Note 6 - Annen egenkapital

	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	-55 840	-55 840
+Tilført fra årsresultat	163 709	163 709
Pr. 31.12	107 869	107 869

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	595 213	1 700 633
Årets resultat	163 709	-105 419
Benyttet vedlikeholdsavsetning	0	-1 000 000
Vedlikeholdsavsetning	240 000	0
Årets endring i disponible midler	403 709	-1 105 419
Disponible midler pr. 31.12	998 922	595 213
Omløpsmidler	1 326 687	1 205 311
Kortsiktig gjeld	-327 765	-610 098
Disponible midler pr. 31.12	998 922	595 213

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av og forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Driftsavtale vaktmester, Caverion	122 974
Alarm, AddSecure	3 641
Kabel-TV og internett, Telenor	71 118
Skadedyrskontroll, Rentokil	2 563
Driftsavtale heis, Kone AS	143 208
Telefon, Telenor	294
Sum andre fordringer	343 798



Nidelven Terrasse Sameie

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr. 31.12. kr 53.

Bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	902 099
Sparekonto	70 633
Skattetrekkkonto	53
Sum bankinnskudd	972 785

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen påløpt kostnad består av kostnader for strøm og fjernvarme på kr 175 477 som gjelder desember 2021, fakturert i 2022.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Nidelven Terrasse Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nidelven Terrasse Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6VAZL-1P8XQ-1TJA7-E8ZFU-WP621-TOIGW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nidelven Terrasse Sameie

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 4. april 2022
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6VA2L-1P8XQ-1JIA7-E8ZFU-WP621-TOIGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-05 13:27:55 UTC



Penneo DokumentInokkelt:6VA2L-1P8XQ-1TJA7-E8ZFU-WP621-TOIGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>