



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKÅKER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 834 323	1 747 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 323</b>	<b>1 747 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	279 900	279 900
Annen driftskostnad	1	141 190	124 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 090</b>	<b>404 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 233</b>	<b>1 342 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		969	1 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>1 740</b>
Annen rentekostnad		320 039	213 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 039</b>	<b>213 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 070</b>	<b>-211 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 094 163</b>	<b>1 130 916</b>
Skattekostnad på resultat		240 639	248 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		353 524	382 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 214 605	14 494 505
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 214 605</b>	<b>14 494 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 214 605</b>	<b>14 494 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		609 976	572 748
Andre kortsiktige fordringer			4 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 976</b>	<b>577 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 520	416 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 520</b>	<b>416 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 496</b>	<b>993 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 120 100</b>	<b>15 488 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 296 024	2 942 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 296 024</b>	<b>2 942 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 296 024</b>	<b>3 942 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		250 861	265 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 861</b>	<b>265 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 187 500	9 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 500</b>	<b>9 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 361</b>	<b>10 203 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		255 355	265 341
Skyldig offentlige avgifter		121 904	107 026
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		508 456	470 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 715</b>	<b>1 342 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 824 076</b>	<b>11 545 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 120 100</b>	<b>15 488 464</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576137

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 901 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKÅKER NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D  
3160 STOKKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 912 901 165  
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 834 323	1 747 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 323</b>	<b>1 747 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		279 900	279 900
Annen driftskostnad 1		141 190	124 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 090</b>	<b>404 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 233</b>	<b>1 342 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		969	1 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>1 740</b>
Annen rentekostnad		320 039	213 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 039</b>	<b>213 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 070</b>	<b>-211 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 094 163</b>	<b>1 130 916</b>
Skattekostnad på resultat		240 639	248 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		353 524	382 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>



Organisasjonsnr: 912 901 165  
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 214 605	14 494 505
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 214 605</b>	<b>14 494 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 214 605</b>	<b>14 494 505</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

3

#### Fordringer

Kundefordringer		609 976	572 748
Andre kortsiktige fordringer			4 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 976</b>	<b>577 054</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

295 520

416 906

**Sum bankinnskudd,**

**295 520**

**416 906**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**905 496**

**993 960**

**SUM EIENDELER**

**15 120 100**

**15 488 464**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 296 024	2 942 500
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 296 024</b>	<b>2 942 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 296 024</b>	<b>3 942 500</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	250 861	265 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>250 861</b>	<b>265 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	9 187 500	9 937 500
Øvrig langsiktig gjeld 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 187 500</b>	<b>9 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 438 361</b>	<b>10 203 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Betalbar skatt	255 355	265 341
Skyldig offentlige avgifter	121 904	107 026
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	508 456	470 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 385 715</b>	<b>1 342 887</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 824 076</b>	<b>11 545 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 120 100</b>	<b>15 488 464</b>



Organisasjonsnr: 912 901 165  
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barkåker Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barkåker Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSSD0-3U466-AAV1A-E08GU-XFUND-IMLSL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:47:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSSD0-3U466-AAV1A-E08GU-XFUND-IMLSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Barkåker Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 912 901 165

Dokumentet er signert digitalt av:

- AUNE, RUNE CHRISTIAN (20.11.1962), 24.05.2023
- Severinsen, Trond Ragnar (25.03.1963), 26.05.2023
- Kjeldsen, Rune Tangen (03.11.1965), 25.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 834 323	1 747 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 834 323</b>	<b>1 747 448</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	279 900	279 900
Annen driftskostnad	1	141 190	124 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 090</b>	<b>404 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 233</b>	<b>1 342 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		969	1 740
Annen rentekostnad		320 039	213 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-319 070</b>	<b>-211 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 094 163</b>	<b>1 130 916</b>
Skattekostnad på resultat		240 639	248 801
<b>Årsresultat</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		353 524	382 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>853 524</b>	<b>882 115</b>

Barkåker Næringspark AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- AUNE, RUNE CHRISTIAN (20.11.1962), 24.05.2023
- Severinsen, Trond Ragnar (25.03.1963), 26.05.2023
- Kjeldsen, Rune Tangen (03.11.1966), 25.05.2023

Førseglet av



Posten Norge



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 214 605	14 494 505
Sum varige driftsmidler		<u>14 214 605</u>	<u>14 494 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 214 605</u>	<u>14 494 505</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		609 976	572 748
Andre kortsiktige fordringer		0	4 306
Sum fordringer		<u>609 976</u>	<u>577 054</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 520	416 906
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>295 520</u>	<u>416 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>905 496</u>	<u>993 960</u>
Sum eiendeler		<u>15 120 100</u>	<u>15 488 464</u>

Barkåker Næringspark AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- AUNE, RUNE CHRISTIAN (20.11.1962), 24.05.2023
- Severinsen, Trond Ragnar (25.03.1963), 26.05.2023
- Kjeldsen, Rune Tangen (03.11.1965), 25.05.2023

Forseglet av




Posten Norge



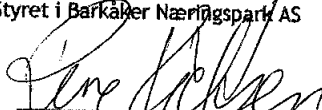
## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 296 024	2 942 500
Sum opptjent egenkapital		<u>3 296 024</u>	<u>2 942 500</u>
Sum egenkapital		<u>4 296 024</u>	<u>3 942 500</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		250 861	265 577
Sum avsetning for forpliktelser		<u>250 861</u>	<u>265 577</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 187 500	9 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 187 500</u>	<u>9 937 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		255 355	265 341
Skyldig offentlige avgifter		121 904	107 026
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		508 456	470 521
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 385 715</u>	<u>1 342 887</u>
Sum gjeld		<u>10 824 076</u>	<u>11 545 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 120 100</u>	<u>15 488 464</u>



Trond Ragnar Severinsen  
styreleder

Borgeskogen, 23.03.2023  
Styret i Barkåker Næringspark AS



Rune Tangen Kjeldsen  
styremedlem/daglig leder



Rune Christian Aune  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Pondius Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Barkåker Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Borgeskogen 45D, 3160 Stokke.

### Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

---

Barkåker Næringspark AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- AUNE, RUNE CHRISTIAN (20.11.1962), 24.05.2023
- Severinsen, Trond Ragnar (25.03.1963), 26.05.2023
- Kjeldsen, Rune Tangen (03.11.1965), 25.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 445 205	13 997 415	16 442 620
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 445 205	13 997 415	16 442 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 228 015	2 228 015
= Bokført verdi 31.12.22	2 445 205	11 769 400	14 214 605
Årets ordinære avskrivninger		279 900	279 900

Økonomisk levetid 50 år

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 187 500	9 937 500

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 187 500	9 937 500
<b>Sum</b>	<b>9 187 500</b>	<b>9 937 500</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 214 605	14 494 505
<b>Sum</b>	<b>14 214 605</b>	<b>14 494 505</b>

Barkåker Næringspark AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- AUNE, RUNE CHRISTIAN (20.11.1962), 24.05.2023
- Severinsen, Trond Ragnar (25.03.1963), 26.05.2023
- Kjeldsen, Rune Tangen (03.11.1965), 25.05.2023

Forseglet av



Posten Norge