



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMID SEPAHVAND AS
Forretningsadresse: Telegata 32
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 052 385	4 376 018
Annen driftsinntekt		465 983	482 424
Sum inntekter		5 518 368	4 858 442
Kostnader			
Varekostnad		998 460	858 621
Lønnskostnad	1	1 338 653	1 191 680
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 444	12 000
Annen driftskostnad		929 868	618 467
Sum kostnader		3 331 425	2 680 768
Driftsresultat		2 186 943	2 177 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 195	52 856
Sum finansinntekter		53 195	52 856
Annen rentekostnad		26 607	56 167
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		26 670	56 167
Netto finans		26 525	-3 311
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 468	2 174 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 624	479 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 844	1 695 315
Årsresultat		1 727 844	1 695 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 844	1 695 315
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-1 772 156	1 195 315
Sum overføringer og disponeringer		1 727 844	1 695 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 665 678	10 665 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	943 250	21 000
Sum varige driftsmidler		11 608 928	10 686 678
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 760 000	1 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 760 000	1 930 000
Sum anleggsmidler		13 368 928	12 616 678
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 420	18 945
Sum varer		19 420	18 945
Fordringer			
Kundefordringer		164 665	94 710
Andre fordringer		64 801	65 910
Sum fordringer		229 466	160 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	774 880	388 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 880	388 249
Sum omløpsmidler		1 023 766	567 814
SUM EIENDELER		14 392 694	13 184 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 738 809	10 510 965
Sum opptjent egenkapital		8 738 809	10 510 965
Sum egenkapital		8 838 809	10 610 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 165	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 165	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 247 087	1 324 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 087	1 324 354
Sum langsiktig gjeld		1 278 252	1 324 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 714	43 731
Betalbar skatt	3	454 459	479 048
Skyldig offentlige avgifter		75 855	75 042
Utbytte		3 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		181 604	151 352
Sum kortsiktig gjeld		4 275 632	1 249 173
Sum gjeld		5 553 884	2 573 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 392 694	13 184 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130727

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMID SEPAHVAND AS
Forretningsadresse: Telegata 32
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 611 710
HAMID SEPAHVAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 052 385	4 376 018
Annen driftsinntekt		465 983	482 424
Sum inntekter		5 518 368	4 858 442
Kostnader			
Varekostnad		998 460	858 621
Lønnskostnad	1	1 338 653	1 191 680
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 444	12 000
Annen driftskostnad		929 868	618 467
Sum kostnader		3 331 425	2 680 768
Driftsresultat		2 186 943	2 177 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 195	52 856
Sum finansinntekter		53 195	52 856
Annen rentekostnad		26 607	56 167
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		26 670	56 167
Netto finans		26 525	-3 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 624	479 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 844	1 695 315
Årsresultat		1 727 844	1 695 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 844	1 695 315
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 772 156	1 195 315
Sum overføringer og disponeringer		1 727 844	1 695 315



Organisasjonsnr: 978 611 710
HAMID SEPAHVAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 665 678	10 665 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	943 250	21 000
Sum varige driftsmidler		11 608 928	10 686 678

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	4	1 760 000	1 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 760 000	1 930 000

Sum anleggsmidler 13 368 928 12 616 678

Omløpsmidler

Varer

Varer		19 420	18 945
Sum varer		19 420	18 945

Fordringer

Kundefordringer		164 665	94 710
Andre fordringer		64 801	65 910
Sum fordringer		229 466	160 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	774 880	388 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 880	388 249

Sum omløpsmidler 1 023 766 567 814

SUM EIENDELER 14 392 694 13 184 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 738 809	10 510 965
Sum opptjent egenkapital	8 738 809	10 510 965
Sum egenkapital	8 838 809	10 610 965
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 31 165	
Sum avsetninger for forpliktelseser	31 165	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 247 087	1 324 354
Sum annen langsiktig gjeld	1 247 087	1 324 354
Sum langsiktig gjeld	1 278 252	1 324 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 714	43 731
Betalbar skatt	3 454 459	479 048
Skyldig offentlige avgifter	75 855	75 042
Utbytte	3 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	181 604	151 352
Sum kortsiktig gjeld	4 275 632	1 249 173
Sum gjeld	5 553 884	2 573 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 392 694	13 184 492



Organisasjonsnr: 978 611 710
HAMID SEPAHVAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1760000.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3000000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.75%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	170000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HAMID SEPAHVAND AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 052 385	4 376 018
Annen driftsinntekt		465 983	482 424
Sum driftsinntekter		5 518 368	4 858 442
Driftskostnader			
Varekostnad		998 460	858 621
Lønnskostnad	1	1 338 653	1 191 680
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 444	12 000
Annen driftskostnad		929 868	618 467
Sum driftskostnader		3 331 425	2 680 768
DRIFTSRESULTAT		2 186 943	2 177 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 195	52 856
Sum finansinntekter		53 195	52 856
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 607	56 167
Annen finanskostnad		63	0
Sum finanskostnader		26 670	56 167
NETTO FINANSPOSTER		26 525	(3 311)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 213 468	2 174 363
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 624	479 048
ORDINÆRT RESULTAT		1 727 844	1 695 315
ARSRESULTAT		1 727 844	1 695 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 772 156)	1 195 315
SUM OVERFØRINGER		1 727 844	1 695 315

Årsregnskap for HAMID SEPAHVAND AS

Organisasjonsnr. 978611710



HAMID SEPAHVAND AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 665 678	10 665 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	943 250	21 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 760 000	1 930 000
Sum anleggsmidler		13 368 928	12 616 678
Omløpsmidler			
Varer		19 420	18 945
Kundefordringer		164 665	94 710
Andre fordringer		64 801	65 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	774 880	388 249
Sum omløpsmidler		1 023 766	567 814
SUM EIENDELER		14 392 694	13 184 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 738 809	10 510 965
Sum opptjent egenkapital		8 738 809	10 510 965
Sum egenkapital		8 838 809	10 610 965
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 165	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 165	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 247 087	1 324 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 087	1 324 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 714	43 731
Betalbar skatt	3	454 459	479 048
Skyldig offentlige avgifter		75 855	75 042
Utbytte		3 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		181 604	151 352
Sum kortsiktig gjeld		4 275 632	1 249 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 392 694	13 184 492

Notodden, 27.02.2022

Hamid Sepahvand

Årsregnskap for HAMID SEPAHVAND AS

Organisasjonsnr. 978611710



HAMID SEPAHVAND AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel som ikke kan utlignes mot utsatt skatt blir ikke bøkført.



HAMID SEPAHVAND AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 2.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1141595	1027370
Arbeidsgiveravgift	164277	141122
Pensjonskostnader	22030	21834
Andre lønnsrelaterte ytelser	10751	1354

Total lønnskostnad **1338653** **1191680**

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	673232
Styremedlemmer	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	240 000	338 458	578 458
+ Tilgang	0	986 694	986 694
- Avgang	240 000	210 526	450 526
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	1 114 627	1 114 627
Akk. av/nedskr. pr 1/1	240 000	317 458	557 458
+ Ordinære avskrivninger	0	64 444	64 444
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	240 000	210 526	450 526
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	171 377	171 377
Balanseført verdi pr 31/12	0	943 250	943 250
Prosentstans for ord.avskr	20-20	10-33	

Utleieleilighet i Fuglehauggata 15 i Oslo er oppført til anskaffelseskost kr 2724304.

Utleieleilighet i Grønlandsleiret 61 i Oslo er oppført til anskaffelseskost kr 4039384.

Utleieleilighet i Rådmann Paulsens g 20 i Lillestrøm er oppført til anskaffelseskost kr 3901990.

Pantstillelser:

Pantobligasjon i driftstilbehør pålydende kr 150.000.

Pantobligasjon i eiendom 212/531/17 Oslo kr 2.000.000.

Pantobligasjon i eiendom 230//109/53 Oslo kr 3.000.000.



HAMID SEPAHVAND AS

Noter 2021

Bøkført verdi pantstilte driftsaktiva kr 929.250.
Bøkført verdi pantsilt eiendom kr 6.763.688.
Pantsikret gjeld kr 1.168.376.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 213 468
+ Permanente og andre forskjeller	430
+ Endring i midlertidige forskjeller	-148 177
= Inntekt	2 065 721

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	454 459
= Sum betalbar skatt	454 459
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	31 165
= Ordinær skattekostnad	485 624
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	454 459
= Betalbar skatt i balansen	454 459

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	141 660	-6 517
= Grunnlag utsatt skatt	141 660	-6 517
Utsatt skatt	31 165	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	6 517
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	6 517
Utsatt skattefordel	0	1 434
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 518
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 434
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Obligasjoner og andre fordringer

	I år	I fjor
Langsiktig lån til aksjonær	1760000	1930000



HAMID SEPAHVAND AS

Noter 2021

Betalt rente	53075	52500
--------------	-------	-------

Lånet er rentebærende som lån med tilsvarende sikkerhet i bank.
Det er stillet sikkerhet for lån ved pant i skyldners eiendommer i Oslo samt hyttevogn ved Nordsjø ferieland.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd for skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 45872 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 45080. Skyldig skattetrekk utgjør henholdsvis 45867 og 44981.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2000, samlet aksjekapital utgjør kr 100000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er Hamid Sepahvand som eier samtlige aksjer.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50