



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLF INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesteråsveien 26B  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fornebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 600	435 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 600</b>	<b>435 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 692	36 647
Annen driftskostnad		33 670	30 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 362</b>	<b>66 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 238</b>	<b>368 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 999	348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 999</b>	<b>348</b>
Annen rentekostnad		183	15 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>15 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 816</b>	<b>-14 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 055</b>	<b>353 825</b>
Skattekostnad	3	87 400	72 934
<b>Årsresultat</b>		<b>322 655</b>	<b>280 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		322 655	280 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 655</b>	<b>280 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	1 505 900	1 542 592
Sum varige driftsmidler		1 505 900	1 542 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 013 312	1 013 312
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 312	1 013 312
Sum anleggsmidler		2 519 212	2 555 904
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 228 226	1 719 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 226	1 719 657
Sum omløpsmidler		2 228 226	1 719 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 747 438</b>	<b>4 275 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
Overkurs	6	1 211 124	1 211 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 124</b>	<b>1 366 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 054 615	2 731 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 054 615</b>	<b>2 731 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 420 739</b>	<b>4 098 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	85 984	72 935
Skyldige offentlige avgifter		103 174	103 125
Annen kortsiktig gjeld		137 541	1 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 699</b>	<b>177 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 699</b>	<b>177 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 747 438</b>	<b>4 275 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLF INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesteråsveien 26B  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fornebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 144 766  
KLF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 600	435 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 600</b>	<b>435 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 692	36 647
Annen driftskostnad		33 670	30 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 362</b>	<b>66 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 238</b>	<b>368 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 999	348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 999</b>	<b>348</b>
Annen rentekostnad		183	15 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>15 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 816</b>	<b>-14 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 055</b>	<b>353 825</b>
Skattekostnad	3	87 400	72 934
<b>Årsresultat</b>		<b>322 655</b>	<b>280 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		322 655	280 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 655</b>	<b>280 891</b>



Organisasjonsnr: 989 144 766  
KLF INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	1 505 900	1 542 592
Sum varige driftsmidler		1 505 900	1 542 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 013 312	1 013 312
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 312	1 013 312
Sum anleggsmidler		2 519 212	2 555 904
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 228 226	1 719 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 226	1 719 657
Sum omløpsmidler		2 228 226	1 719 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 747 438</b>	<b>4 275 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
Overkurs	6	1 211 124	1 211 124
Sum innskutt egenkapital		1 366 124	1 366 124
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 054 615	2 731 960
Sum opptjent egenkapital		3 054 615	2 731 960



Sum egenkapital		4 420 739	4 098 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 984	72 935
Skyldige offentlige avgifter		103 174	103 125
Annen kortsiktig gjeld		137 541	1 416
Sum kortsiktig gjeld		326 699	177 476
Sum gjeld		326 699	177 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 747 438	4 275 560



Organisasjonsnr: 989 144 766  
KLF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**KLF INVEST AS**

989144766

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLF INVEST AS  
989 144 766

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 600	435 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 600</b>	<b>435 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 692	36 647
Annen driftskostnad		33 670	30 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 362</b>	<b>66 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 238</b>	<b>368 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44 999	348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 999</b>	<b>348</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183	15 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>15 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 816</b>	<b>-14 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 055</b>	<b>353 825</b>
Skattekostnad	3	87 400	72 934
<b>Årsresultat</b>		<b>322 655</b>	<b>280 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		322 655	280 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>322 655</b>	<b>280 891</b>



KLF INVEST AS  
989 144 766

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	1 505 900	1 542 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 505 900</b>	<b>1 542 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 013 312	1 013 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 013 312</b>	<b>1 013 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 212</b>	<b>2 555 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 228 226	1 719 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 228 226</b>	<b>1 719 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 226</b>	<b>1 719 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 747 438</b>	<b>4 275 560</b>



KLF INVEST AS  
989 144 766

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
Overkurs	6	1 211 124	1 211 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 124</b>	<b>1 366 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 054 615	2 731 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 054 615</b>	<b>2 731 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 420 739</b>	<b>4 098 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	85 984	72 935
Skyldige offentlige avgifter		103 174	103 125
Annen kortsiktig gjeld		137 541	1 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 699</b>	<b>177 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 699</b>	<b>177 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 747 438</b>	<b>4 275 560</b>

OSLO, 10.04.2025

Kjell Lütken Fornebo  
styrets leder / daglig leder



KLF INVEST AS  
989 144 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLF INVEST AS  
989 144 766

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 045 123
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 045 123</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 502 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 539 223
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 505 900</b>
Årets av- og nedskrivninger	36 692
Økonomisk levetid	0 - 49
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 984	72 935
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1 416	-1
<b>Skattekostnad</b>	<b>87 400</b>	<b>72 934</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	410 055	353 825
Permanente forskjeller	-499	16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 720	-22 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>390 836</b>	<b>331 524</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	85 984	72 935
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 984</b>	<b>72 935</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Røa Gullsmeforretning AS	Oslo	100,00	100,00	1 013 312	597 604	4 825 396
<b>Sum</b>				<b>1 013 312</b>		

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31	5 000	155 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Lutken Fornebo	20	64,52	Ordinære
Lise Østerberg Fornebo	11	35,48	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31</b>	<b>100</b>	



KLF INVEST AS  
989 144 766

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	155 000	1 211 124	2 731 960	4 098 084
Årsresultat	0	0	322 655	322 655
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>155 000</b>	<b>1 211 124</b>	<b>3 054 615</b>	<b>4 420 739</b>



Årsregnskap for  
**KLF INVEST AS**  
989144766  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLF INVEST AS  
989 144 766

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 600	435 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 600</b>	<b>435 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 692	36 647
Annen driftskostnad		33 670	30 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 362</b>	<b>66 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 238</b>	<b>368 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44 999	348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 999</b>	<b>348</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183	15 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>15 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 816</b>	<b>-14 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 055</b>	<b>353 825</b>
Skattekostnad	3	87 400	72 934
<b>Årsresultat</b>		<b>322 655</b>	<b>280 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		322 655	280 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>322 655</b>	<b>280 891</b>



KLF INVEST AS  
989 144 766

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	1 505 900	1 542 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 505 900</b>	<b>1 542 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 013 312	1 013 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 013 312</b>	<b>1 013 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 212</b>	<b>2 555 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 228 226	1 719 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 228 226</b>	<b>1 719 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 226</b>	<b>1 719 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 747 438</b>	<b>4 275 560</b>



KLF INVEST AS  
989 144 766

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	155 000	155 000
Overkurs	6	1 211 124	1 211 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 124</b>	<b>1 366 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 054 615	2 731 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 054 615</b>	<b>2 731 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 420 739</b>	<b>4 098 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	85 984	72 935
Skyldige offentlige avgifter		103 174	103 125
Annen kortsiktig gjeld		137 541	1 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 699</b>	<b>177 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 699</b>	<b>177 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 747 438</b>	<b>4 275 560</b>

OSLO, 10.04.2024

Kjell Lütken Fornebo  
styrets leder / daglig leder



KLF INVEST AS  
989 144 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLF INVEST AS  
989 144 766

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 045 123
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 045 123</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 502 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 539 223
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 505 900</b>
Årets av- og nedskrivninger	36 692
Økonomisk levetid	0 - 49
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 984	72 935
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1 416	-1
<b>Skattekostnad</b>	<b>87 400</b>	<b>72 934</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	410 055	353 825
Permanente forskjeller	-499	16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 720	-22 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>390 836</b>	<b>331 524</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	85 984	72 935
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 984</b>	<b>72 935</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Røa Gullsmedforretning AS	Oslo	100,00	100,00	1 013 312	597 604	4 825 396
<b>Sum</b>				<b>1 013 312</b>		

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31	5 000	155 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Lutken Fornebo	20	64,52	Ordinære
Lise Østerberg Fornebo	11	35,48	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31</b>	<b>100</b>	



KLF INVEST AS  
989 144 766

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	155 000	1 211 124	2 731 960	4 098 084
Årsresultat	0	0	322 655	322 655
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>155 000</b>	<b>1 211 124</b>	<b>3 054 615</b>	<b>4 420 739</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjell Fornebo

a428e056-20b1-49bb-8f04-b3f33a65b39d - 2025-04-11 16:27:25 UTC +03:00  
BankID - 641ac568-2262-42a1-9483-8ba66f188d60 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/480e0d00-67e9-489b-adba-eb7cb9bd355>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i KLF Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **KLF Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 322 655**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. mai 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Fredrik Højjord**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Højord, Fredrik**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**01.05.2025 20:37:27**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.