



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Lauvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	616 212	608 970
Sum inntekter		616 212	608 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	488 445	781 582
Sum kostnader		512 407	805 543
Driftsresultat		103 805	-196 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	477
Sum finansinntekter		265	477
Annen rentekostnad		3 305	11 324
Sum finanskostnader		3 305	11 324
Netto finans		3 039	10 846
Ordinært resultat før skattekostnad		100 766	-207 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 766	-207 420
Årsresultat		100 766	-207 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 766	-207 419
Sum overføringer og disponeringer		100 766	-207 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 264
Andre fordringer	10	143 007	82 131
Sum fordringer		143 007	87 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 730	129 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 730	129 627
Sum omløpsmidler		179 738	217 022
SUM EIENDELER		179 738	217 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 379	-46 387
Sum opptjent egenkapital		54 379	-46 387
Sum egenkapital	11	54 379	-46 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 256	143 998
Sum annen langsiktig gjeld		29 256	143 998
Sum langsiktig gjeld		29 256	143 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 568	116 733
Annen kortsiktig gjeld	13	3 535	2 678
Sum kortsiktig gjeld		96 102	119 411
Sum gjeld		125 359	263 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 738	217 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338740

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Lauvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 361 470
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	616 212	608 970
Sum inntekter		616 212	608 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	488 445	781 582
Sum kostnader		512 407	805 543
Driftsresultat		103 805	-196 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	477
Sum finansinntekter		265	477
Annen rentekostnad		3 305	11 324
Sum finanskostnader		3 305	11 324
Netto finans		3 039	10 846
Ordinært resultat før skattekostnad		100 766	-207 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 766	-207 420
Årsresultat		100 766	-207 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 766	-207 419
Sum overføringer og disponeringer		100 766	-207 419



Organisasjonsnr: 996 361 470
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 264
Andre fordringer	10	143 007	82 131
Sum fordringer		143 007	87 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 730	129 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 730	129 627

Sum omløpsmidler		179 738	217 022
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		179 738	217 022
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 379	-46 387
Sum opptjent egenkapital		54 379	-46 387

Sum egenkapital	11	54 379	-46 387
-----------------	----	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 256	143 998
Sum annen langsiktig gjeld		29 256	143 998

Sum langsiktig gjeld		29 256	143 998
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		92 568	116 733
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	13	3 535	2 678
Sum kortsiktig gjeld		96 102	119 411
Sum gjeld		125 359	263 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 738	217 022



Organisasjonsnr: 996 361 470
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	97 611	161 033
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	100 766	-207 419
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-114 742	143 998
B. Endring arbeidskapital	-13 976	-63 421
C. Arbeidskapital	83 635	97 611
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	179 738	217 022
Kortsiktig gjeld	-96 102	-119 411
C. Arbeidskapital	83 635	97 611

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	616 212	608 970	616 000	616 000
Sum leieinntekt		616 212	608 970	616 000	616 000
Sum inntekt		616 212	608 970	616 000	616 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	21 589	17 990	25 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	122 754	46 087	57 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	101 996	98 897	101 000	106 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	13 081	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	42 312	430 037	156 000	154 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		54 323	53 051	54 000	56 000
Andre honorar	8	6 188	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		54 332	53 424	54 000	57 000
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 000	1 000
Forsikringer		73 136	59 904	66 000	75 000
Andre kostnader	9	6 089	3 481	1 000	1 000
Sum kostnad		512 407	805 543	552 000	575 000
Driftsresultat		103 805	-196 573	64 000	41 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		265	477	0	0
Rentekostnad		3 305	11 324	3 000	300
Netto finansposter		3 039	10 846	3 000	300
Årsresultat		100 766	-207 419	61 000	40 700
Overført sameiekapital		100 766	-207 419	0	0
SUM OVERFØRINGER		100 766	-207 419	0	0



Balanse 2021 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 264
Andre kortsiktige fordringer	10	47	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 960	82 131
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		36 730	129 627
Sum omløpsmidler		179 738	217 022
SUM EIENDELER		179 738	217 022



Balanse 2021 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 379	-46 387
Sum opptjent egenkapital		54 379	-46 387
Sum egenkapital	11	54 379	-46 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	29 256	143 998
Sum langsiktig gjeld		29 256	143 998
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	820
Leverandørgjeld		92 568	116 733
Påløpne renter		5	24
Annen kortsiktig gjeld	13	3 530	1 834
Sum kortsiktig gjeld		96 102	119 411
Sum gjeld		125 359	263 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 738	217 022

Sted: _____

Dato: _____

Julia Marøy
Styreleder

Camilla A. Hugstmyr Bowen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 Boligseksjoner og 3 næringsseksjoner som alle eies av Spabo Næring AS.

Sameiet er oppført på gnr.228 bruksnr 494 i Oslo kommune.

Sameiet er forsikret i Protector Forsikring, polisenummer 1688648-2.1



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	608 412	601 170
3617 Dugnadstillegg	7 800	7 800
Sum	616 212	608 970

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
Sum	23 961	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	21 589	17 990
Sum	21 589	17 990

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt noe. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	2 320
6361 Fast renhold	27 825	27 000
6362 Skadedyrutryddelse	88 424	8 481
6364 Matteleie	6 505	6 098
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 188
Sum	122 754	46 087

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	101 996	98 897
Sum	101 996	98 897



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	11 183
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 023
6552 Driftsmateriell	0	875
Sum	0	13 081

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	9 849
6603 Vedlikehold elektro	10 781	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 813	334 646
6619 Dugnadsutbetaling	0	3 000
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	56 750
6644 Fasade/balkonger	4 400	4 400
6648 Vedlikehold dører og porter	13 319	11 392
Sum	42 312	430 037

Konto 6617 gjelder årskontroll sikkerhetsustyr og brannalarm.

Konto 6644 gjelder fjerning av graffiti.

Konto 6648 gjelder reparasjoner av dører, dørlukker, sylindere mm.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6750 Vakthold	6 188	0
Sum	6 188	0

Konto 6750 gjelder sikkerhetsavtale med Stromslo Takservice.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	966	1 152
7772 Omkostninger inkasso	0	2 216
7773 Omkostninger innkreving	123	113
7790 Andre kostnader	5 000	0
Sum	6 089	3 481

Konto 7790 gjelder miljøgebyr for istapper på tak.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	47	0
Sum	47	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-46 387	100 766	54 379
Sum opptjent egenkapital	-46 387	100 766	54 379
Sum egenkapital	-46 387	100 766	54 379

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	12139901221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	143 998
Avdrag i perioden:	114 742
Lånesaldo 31.12:	29 256

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139901221	1	5 181	5 181
	2	3 996	7 992
	1	3 589	3 589
	1	2 811	2 811
	1	2 235	2 235
	2	2 167	4 334
	1	1 625	1 625
	1	1 388	1 388

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 530	1 834
Sum	3 530	1 834



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers gate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Styreleder	Julia Marøy (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Camilla A. Hugstmyr Bowen (sign.)	06.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyers gate 25s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Thorvald Meyers gate 25

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor