



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 912 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Humlevegen 15
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 432 000 | 432 000 |
| Sum inntekter | | 432 000 | 432 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 257 794 | 243 316 |
| Sum kostnader | | 257 794 | 243 316 |
| Driftsresultat | | 174 206 | 188 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 123 | 6 733 |
| Sum finansinntekter | | 7 123 | 6 733 |
| Annen rentekostnad | | 10 237 | 17 410 |
| Sum finanskostnader | | 10 237 | 17 410 |
| Netto finans | | -3 114 | -10 677 |
| Resultat før skattekostnad | | 171 092 | 178 007 |
| Årsresultat | | 171 092 | 178 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 171 092 | 178 007 |
| Totalresultat | | 171 092 | 178 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 171 092 | 178 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 092 | 178 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 4 745 000 | 4 745 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 745 000 | 4 745 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 745 000 | 4 745 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 917 | 36 307 |
| Sum fordringer | | 38 917 | 36 307 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 353 058 | 339 804 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 353 058 | 339 804 |
| Sum omløpsmidler | | 391 975 | 376 110 |
| SUM EIENDELER | | 5 136 975 | 5 121 110 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital 8 á 750 | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 865 984 | 3 694 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 865 984 | 3 694 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 871 984 | 3 700 892 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 65 196 | 221 724 |
| Borettsinnskudd | | 1 160 000 | 1 160 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 225 196 | 1 381 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 225 196 | 1 381 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 912 | 37 035 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 883 | 1 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 795 | 38 494 |
| Sum gjeld | | 1 264 991 | 1 420 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 136 975 | 5 121 110 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 3 | 1 225 196 | 1 381 724 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677696

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 912 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Humlevegen 15
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 432 000 | 432 000 |
| Sum inntekter | | 432 000 | 432 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 257 794 | 243 316 |
| Sum kostnader | | 257 794 | 243 316 |
| Driftsresultat | | 174 206 | 188 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 123 | 6 733 |
| Sum finansinntekter | | 7 123 | 6 733 |
| Annen rentekostnad | | 10 237 | 17 410 |
| Sum finanskostnader | | 10 237 | 17 410 |
| Netto finans | | -3 114 | -10 677 |
| Resultat før skattekostnad | | 171 092 | 178 007 |
| Årsresultat | | 171 092 | 178 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 171 092 | 178 007 |
| Totalresultat | | 171 092 | 178 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 171 092 | 178 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 092 | 178 007 |



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 4 745 000 | 4 745 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 745 000 | 4 745 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 745 000 | 4 745 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 917 | 36 307 |
| Sum fordringer | | 38 917 | 36 307 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 353 058 | 339 804 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 353 058 | 339 804 |
| Sum omløpsmidler | | 391 975 | 376 110 |
| SUM EIENDELER | | 5 136 975 | 5 121 110 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital 8 á 750 | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 865 984 | 3 694 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 865 984 | 3 694 892 |
| Sum egenkapital | | 3 871 984 | 3 700 892 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 65 196 | 221 724 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 1 160 000 | 1 160 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 225 196 | 1 381 724 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 225 196 | 1 381 724 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 38 912 | 37 035 |
| Annen kortsiktig gjeld | 883 | 1 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | 39 795 | 38 494 |
| Sum gjeld | 1 264 991 | 1 420 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 136 975 | 5 121 110 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 3 1 225 196 | 1 381 724 |



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Matrand Borettslag | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Innkrevde felleskostnader | | 432 000 | 432 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>432 000</u> | <u>432 000</u> |
| Annen driftskostnad | 1 | 257 794 | 243 316 |
| Sum driftskostnader | | <u>257 794</u> | <u>243 316</u> |
| Driftsresultat | | <u>174 206</u> | <u>188 684</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 123 | 6 733 |
| Annen rentekostnad | | 10 237 | 17 410 |
| Resultat av finansposter | | <u>-3 114</u> | <u>-10 677</u> |
| Resultat | | <u>171 092</u> | <u>178 007</u> |
| Årets overskudd | | <u>171 092</u> | <u>178 007</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 171 092 | 178 007 |
| Sum overføringer | | <u>171 092</u> | <u>178 007</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Matrand Borettslag | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 4 745 000 | 4 745 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 745 000</u> | <u>4 745 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 745 000</u> | <u>4 745 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 917 | 36 307 |
| Sum fordringer | | <u>38 917</u> | <u>36 307</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 353 058 | 339 804 |
| Sum omløpsmidler | | <u>391 975</u> | <u>376 110</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 136 975</u> | <u>5 121 110</u> |
| Matrand Borettslag | | Side 1 | |



| Balanse | | | |
|--|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Matrand Borettslag | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital 8 á 750 | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>6 000</u> | <u>6 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 865 984 | 3 694 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 865 984</u> | <u>3 694 892</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 871 984</u> | <u>3 700 892</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 65 196 | 221 724 |
| Borettsinnskudd | | 1 160 000 | 1 160 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 225 196</u> | <u>1 381 724</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 912 | 37 035 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 883 | 1 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>39 795</u> | <u>38 494</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 264 991</u> | <u>1 420 218</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 136 975</u> | <u>5 121 110</u> |
| Pantstillelser | 3 | 1 225 196 | 1 381 724 |
| Matrand, den _____, | | | |
| Styret i Matrand Borettslag | | | |
| Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun Styreleder | Per-Einar Fjeld Styremedlem | Roar Dehli Styremedlem | |
| Matrand Borettslag | | | Side 2 |



MATRAND BORETTSLAG I AL

Noter til regnskapet for 2024

Generelt om regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift, og forutsetningen for dette er tilstede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Endring i disponible midler:

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Disponible midler 01.01.2024 | 337 616 |
| Tillegg årets overskudd | 171 092 |
| Fradrag for avdrag langsiktig gjeld | (156 528) |
| Disponible midler 31.12.2024 | <u>352 180</u> |

Avstemming:

| | |
|------------------------------|----------------|
| Bokførte omløpsmidler | 391 975 |
| Kortsiktig gjeld | (39 795) |
| Disponible midler 31.12.2024 | <u>352 180</u> |

Dvs. i løpet av 2024 er borettslagets disponible midler økt med kr. 14 564

Lønnskostnader og honorarer:

Det er ikke betalt til honorar til styret.
Borettslaget har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2024.
Borettslaget har ingen pensjonsforpliktelser.



MATRAND BORETTSLAG I AL

Noter til regnskapet for 2024

| <u>Note 1 - Spesifikasjon av driftskostnader:</u> | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Vedlikehold | 12 267 | 6 000 |
| Honorar revisor (inkl. bistand med kr 5 400) | 24 044 | 22 853 |
| Honorar regnskap | 12 278 | 12 300 |
| Forsikring | 55 765 | 52 163 |
| Kommunale avgifter | 152 260 | 149 100 |
| Bankomkostninger | 900 | 900 |
| Andre kostnader | 280 | - |
| | <u>257 794</u> | <u>243 316</u> |

| <u>Note 2 - Varige driftsmidler:</u> | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Bygninger med tomt (1990/1991) | 4 618 000 | 4 618 000 |
| Boder i Car-porter (2000) | 127 000 | 127 000 |
| | <u>4 745 000</u> | <u>4 745 000</u> |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner:

I 2021 ble det tatt opp nytt lån i Sparebank 1 Østlandet ifm utskifting av dører og vinduer i laget. Lånet løper over 4 år med månedlige avdrag på kr 13 044 + renter. Gjennomsnittlig rente i 2024 var 7,1 %.

| | |
|--|--------------|
| Andel av rest fellesgjeld pr. 31.12.2024 er for hver leilighet kr. | <u>8 150</u> |
| Månedlig felleskostnad pr. leilighet er kr. | <u>4 500</u> |
| (Månedlig felleskostnad sist økt mvf 01.07.2022) | |

Som sikkerhet for fellesgjeld og borettsinnskudd er det tatt pant i eiendommen.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Matrand Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Matrand Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco.Dokumentnøkkel: ZZGAY-NBGAS-UPI3J-DNIQ5-TN6N5-ML3HX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-10 13:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZGAY-N8GAS-UP13J-DNUQ5-TN6N5-ML3HX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.