



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 300 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 924 965	3 933 253
Sum inntekter		3 924 965	3 933 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347 241	5 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 358	285 508
Annen driftskostnad		1 714 225	1 750 968
Sum kostnader		2 627 824	2 042 292
Driftsresultat		1 297 141	1 890 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 106	62 507
Annen rentekostnad		322 030	279 849
Sum finanskostnader		398 136	342 356
Netto finans		-398 136	-342 356
Resultat før skattekostnad		899 004	1 548 604
Skattekostnad på resultat	4	211 630	353 782
Årsresultat		687 374	1 194 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 374	1 194 822
Totalresultat		687 374	1 194 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		468 000
Avsatt til annen egenkapital	5	687 374	726 822
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		687 374	1 194 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	567 052	561 808
Sum immaterielle eiendeler		567 052	561 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 536 874	10 163 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 631	305 504
Sum varige driftsmidler		10 782 505	10 469 261
Sum anleggsmidler		11 349 557	11 031 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 272	16 796
Andre kortsiktige fordringer		383 498	110 972
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		541 770	127 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 898 871	2 391 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 898 871	2 391 118
Sum omløpsmidler		4 440 641	2 518 885
SUM EIENDELER		15 790 198	13 549 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	134 494	134 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	1 669 279	1 669 279
Sum innskutt egenkapital		1 803 773	1 803 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 881 275	1 193 900
Sum opptjent egenkapital		1 881 275	1 193 900
Sum egenkapital		3 685 047	2 997 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 387 000	4 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 387 000	4 815 000
Sum langsiktig gjeld		7 387 000	4 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 650	322 962
Betalbar skatt	4	216 874	163 102
Skyldig offentlige avgifter		60 437	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 865 575	5 077 045
Annen kortsiktig gjeld		191 615	174 173
Sum kortsiktig gjeld		4 718 151	5 737 281
Sum gjeld		12 105 151	10 552 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 790 198	13 549 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629758

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 300 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 942 300 395
SCANDI-TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 924 965	3 933 253
Sum inntekter		3 924 965	3 933 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347 241	5 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 358	285 508
Annen driftskostnad		1 714 225	1 750 968
Sum kostnader		2 627 824	2 042 292
Driftsresultat		1 297 141	1 890 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 106	62 507
Annen rentekostnad		322 030	279 849
Sum finanskostnader		398 136	342 356
Netto finans		-398 136	-342 356
Resultat før skattekostnad		899 004	1 548 604
Skattekostnad på resultat	4	211 630	353 782
Årsresultat		687 374	1 194 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 374	1 194 822
Totalresultat		687 374	1 194 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		468 000
Avsatt til annen egenkapital	5	687 374	726 822
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		687 374	1 194 822



Organisasjonsnr: 942 300 395
SCANDI-TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	567 052	561 808
Sum immaterielle eiendeler		567 052	561 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 536 874	10 163 756
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	245 631	305 504
Sum varige driftsmidler		10 782 505	10 469 261
Sum anleggsmidler		11 349 557	11 031 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 272	16 796
Andre kortsiktige fordringer		383 498	110 972
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		541 770	127 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 898 871	2 391 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 898 871	2 391 118
Sum omløpsmidler		4 440 641	2 518 885
SUM EIENDELER		15 790 198	13 549 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	134 494	134 494
Overkurs	5	1 669 279	1 669 279
Sum innskutt egenkapital		1 803 773	1 803 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 881 275	1 193 900
Sum opptjent egenkapital		1 881 275	1 193 900



Sum egenkapital		3 685 047	2 997 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 387 000	4 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 387 000	4 815 000
Sum langsiktig gjeld		7 387 000	4 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 650	322 962
Betalbar skatt	4	216 874	163 102
Skyldig offentlige avgifter		60 437	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 865 575	5 077 045
Annen kortsiktig gjeld		191 615	174 173
Sum kortsiktig gjeld		4 718 151	5 737 281
Sum gjeld		12 105 151	10 552 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 790 198	13 549 954



Organisasjonsnr: 942 300 395
SCANDI-TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SCANDI-TAK EIENDOM AS

Pemneo Dokumentnøkkel: G7ISP-1EY7B-JQETO-SG35M-DKZON-M3SZO

Organisasjonsnr: 942 300 395



Resultatregnskap SCANDI-TAK EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 924 965	3 933 253
Sum driftsinntekter		3 924 965	3 933 253
Lønnskostnad	1	347 241	5 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 358	285 508
Annen driftskostnad		1 714 225	1 750 968
Sum driftskostnader		2 627 824	2 042 292
Driftsresultat		1 297 141	1 890 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 106	62 507
Annen rentekostnad		322 030	279 849
Resultat av finansposter		-398 136	-342 356
Resultat før skattekostnad		899 004	1 548 604
Skattekostnad på resultat	4	211 630	353 782
Årsresultat		687 374	1 194 822
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	468 000
Avsatt til annen egenkapital	5	687 374	726 822
Sum overføringer		687 374	1 194 822

Pemneo Dokumentnøkkel: G7ISP-1EY7B-JQETO-SG35M-DKZON-M3SZO



Balanse
SCANDI-TAK EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	567 052	561 808
Sum immaterielle eiendeler		567 052	561 808
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 536 874	10 163 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 631	305 504
Sum varige driftsmidler		10 782 505	10 469 261
Sum anleggsmidler		11 349 557	11 031 069
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		158 272	16 796
Andre kortsiktige fordringer		383 498	110 972
Sum fordringer		541 770	127 767
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 898 871	2 391 118
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 898 871	2 391 118
Sum omløpsmidler		4 440 641	2 518 885
Sum eiendeler		15 790 198	13 549 954

Pemneo Dokumentnøkkel: G7ISP-1EY7B-JQETO-SG35M-DKZON-M3SZO



Balanse
SCANDI-TAK EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	134 494	134 494
Overkurs	5	1 669 279	1 669 279
Sum innskutt egenkapital		1 803 773	1 803 773
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 881 275	1 193 900
Sum opptjent egenkapital		1 881 275	1 193 900
Sum egenkapital		3 685 047	2 997 673
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 387 000	4 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 387 000	4 815 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		383 650	322 962
Betalbar skatt	4	216 874	163 102
Skyldig offentlige avgifter		60 437	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 865 575	5 077 045
Annen kortsiktig gjeld		191 615	174 173
Sum kortsiktig gjeld		4 718 151	5 737 281
Sum gjeld		12 105 151	10 552 281
Sum egenkapital og gjeld		15 790 198	13 549 954

Tiller, signert elektronisk
Styret i SCANDI-TAK EIENDOM AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: G7ISP-1EY7B-JQETO-SG35M-DKZON-M3SZO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	284 203	0
Arbeidsgiveravgift	42 127	0
Pensjonskostnader	14 567	0
Andre ytelser	6 345	5 816
Sum	347 241	5 816
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 373 843	920 089	33 293 932
Tilgang	879 603	0	879 603
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 253 446	920 089	34 173 535
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-22 716 572	-674 458	-23 391 030
Balanseført verdi 31.12	10 536 874	245 631	10 782 505
Årets avskrivninger	529 945	36 413	566 358
Økonomisk levetid	10 - 25 år	0 - 5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Scandi-Tak Invest AS	3 865 575	3 189 469
A. K. Boligutleie AS	0	1 287 576
Konsernbidrag til Scandi-Tak Invest AS	0	600 000

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 2 % i 2024.
Selskapet har i 2024 avgitt kr 0 i konsernbidrag til Scandi-Tak Invest AS som er lagt inn i mellomværende.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 874	295 102
Endring i utsatt skattefordel	-5 244	58 680
Skattekostnad ordinært resultat	211 630	353 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	899 004	1 548 604
Permanente forskjeller	4 617	1 162
Endring i midlertidige forskjeller	82 168	-208 393
Avgitt konsernbidrag	0	-600 000
Skattepliktig inntekt	985 789	741 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 874	295 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-132 000
Sum betalbar skatt i balansen	216 874	163 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 823 595	2 938 530	114 935
Fordringer	-34 415	-67 183	-32 768
Sum	2 789 179	2 871 347	82 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 366 686	-5 425 020	-58 334
Grunnlag for utsatt skatt	-2 577 507	-2 553 673	23 834
Utsatt skatt (22 %)	-567 052	-561 808	5 243

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	134 494	1 669 279	1 193 900	2 997 673
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			687 374	687 374
Pr 31.12	134 494	1 669 279	1 881 275	3 685 047



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 247 000	2 675 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 387 000	4 815 000
Sum	7 387 000	4 815 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 536 874	10 163 756
Sum	10 536 874	10 163 756

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	269	134 494
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Scandi-Tak Invest AS		500	100 %
Sum		500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pemneo Dokumentnøkkel: G7ISP-1EY7B-JQETO-SG35M-DKZON-M3SZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalland, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1066244

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-26 07:51:08 UTC

Kalland, Arthur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1390203

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-06-26 08:07:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7ISP-1EY7B-JQETO-SG35M-DKZON-M3SZO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Scandi-Tak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scandi-Tak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65EE4E-GUN67-L8XS3-ZETAC-162F1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:22:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkkel: 6SEQE-UDD4E-GUN67-L8XS3-ZETAC-E62F1