



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dalehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 421	66 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 421</b>	<b>66 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 421</b>	<b>-66 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 295	268 824
Annen renteinntekt			26 102
Annen finansinntekt			3 378 007
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 199 205	2 071 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 239 500</b>	<b>5 743 943</b>
Annen rentekostnad		483	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 239 017</b>	<b>5 743 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 203 596</b>	<b>5 677 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 047	50 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 202 549	5 627 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 866 257	6 866 257
Andre langsiktige fordringer		37 727 565	35 528 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 593 822</b>	<b>42 394 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 593 822</b>	<b>42 394 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		14 980 611	15 025 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 980 611</b>	<b>15 025 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 980 611</b>	<b>15 025 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 574 433</b>	<b>57 419 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 100	5 000 100
Overkurs		39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital		7 462 308	7 462 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 662 308</b>	<b>51 662 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 883 578	5 681 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 883 578</b>	<b>5 681 029</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 545 886</b>	<b>57 343 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt		1 047	50 293
Annen kortsiktig gjeld		17 500	16 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 547</b>	<b>76 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 547</b>	<b>76 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 574 433</b>	<b>57 419 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dalehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 991 393 374  
HENT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 421	66 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 421</b>	<b>66 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 421</b>	<b>-66 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 295	268 824
Annen renteinntekt			26 102
Annen finansinntekt			3 378 007
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 199 205	2 071 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 239 500</b>	<b>5 743 943</b>
Annen rentekostnad		483	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 239 017</b>	<b>5 743 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 203 596</b>	<b>5 677 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 047	50 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 202 549	5 627 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>



Organisasjonsnr: 991 393 374  
HENT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6 866 257	6 866 257
Andre langsiktige fordringer	37 727 565	35 528 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>44 593 822</b>	<b>42 394 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>44 593 822</b>	<b>42 394 617</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	14 980 611	15 025 263
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 980 611</b>	<b>15 025 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14 980 611</b>	<b>15 025 263</b>

**SUM EIENDELER** **59 574 433** **57 419 880**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 000 100	5 000 100
Overkurs	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	7 462 308	7 462 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>51 662 308</b>	<b>51 662 308</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 883 578	5 681 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 883 578</b>	<b>5 681 029</b>

**Sum egenkapital** **59 545 886** **57 343 337**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10 000	10 000
Betalbar skatt	1 047	50 293
Annen kortsiktig gjeld	17 500	16 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 547</b>	<b>76 543</b>



Sum gjeld	28 547	76 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 574 433	57 419 880



Organisasjonsnr: 991 393 374  
HENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	50001.00	5000100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hent AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**HENT EIENDOM AS**

**Årsregnskap 2020**





## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2020

#### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 421	66 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 421</b>	<b>66 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 421</b>	<b>-66 318</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt	6	2 239 500	5 743 943
Annen finanskostnad		483	4
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 239 017</b>	<b>5 743 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 203 596</b>	<b>5 677 621</b>
Skattekostnad	3	1 047	50 293
<b>Arsresultat</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Overført fra/ -til annen egenkapital	1	2 202 549	5 627 328
<b>Sum anvendelse</b>		<b>2 202 549</b>	<b>5 627 328</b>





## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2020

#### Balanse 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 866 257	6 866 257
Andre fordringer	6	37 727 565	35 528 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 593 822</b>	<b>42 394 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 593 822</b>	<b>42 394 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	14 980 611	15 025 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 980 611</b>	<b>15 025 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 980 611</b>	<b>15 025 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 574 433</b>	<b>57 419 880</b>





## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2020

#### Balanse 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	5 000 100	5 000 100
Overkursfond	1	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	1	7 462 308	7 462 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 662 308</b>	<b>51 662 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	7 883 578	5 681 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 883 578</b>	<b>5 681 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 545 886</b>	<b>57 343 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 000	10 000
Betalbar skatt	3	1 047	50 293
Annen kortsiktig gjeld		17 500	16 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 547</b>	<b>76 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 547</b>	<b>76 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 574 433</b>	<b>57 419 880</b>

Trondheim, 22.03.2021

Lars J. Francke  
Styrets lederKnut Alstad  
Styremedlem / daglig lederJan K. Jahren  
StyremedlemMay Helen Dahlstrø  
Styremedlem



## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter til regnskapet

##### Regnskapsprinsipper

###### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

###### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

###### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som har forfalltid på over et år klassifiseres som langsiktig. Det inkluderer også den andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling innen et år. All annen gjeld klassifiseres som kortsiktig.

##### Vurderingsregler

###### Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

###### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

###### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt i resultatregnskapet er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultater. Betalbar skatt i resultatregnskapet er ikke påvirket av mottatt eller avgitt konsernbidrag. Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag føres direkte i balansen som en egenkapitaltransaksjon.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. I beregningen tas det hensyn til hvilke perioder de midlertidige forskjeller reverserer (utligningsmetoden). Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skatt regnskapsføres i nominelle kroner.

Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

###### Konsernet

HENT Eiendom AS er et heleid datterselskap (100 %) av HENT AS som er datterselskap (99,9 %) av HENT Invest II AS.

HENT AS, er morselskap i underkonsern. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet hvor HENT Eiendom AS inngår. For ytterligere detaljer om hvilke selskaper som inngår vises det til noter i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet for HENT AS er tilgjengelig hos HENT AS, Vestre Rosten 69, Heimdal.





## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter til regnskapet

##### Note 1 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	01.01.2020	Tilleggsutbytte	Konsernbidrag	Årets resultat	31.12.2020
Aksjekapital	5 000 100				5 000 100
Overkursfond	39 199 900				39 199 900
Annen innskutt egenkapital	7 462 308				7 462 308
Annen egenkapital	5 681 029			2 202 549	7 883 578
<b>Sum</b>	<b>57 343 337</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 202 549</b>	<b>59 545 886</b>

HENT Eiendom AS har kun en aksjeklasse. Pålydende pr. aksje er kr 50.001,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Aksjekapital
HENT AS	100	5 000 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>5 000 100</b>

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2020. For 2020 er det sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i selskapet.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	23 750	43 949
Andre tjenester	-	10 480
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 750</b>	<b>54 429</b>

Beløp for 2019 er kr 23 750 av revisjonshonorar ink. mva, resterende godtgjørelse på 30 679 er eks. mva.  
Beløp for 2020 er kr 23 750 ink. mva

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	1 047	50 293
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 047</b>	<b>50 293</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	2 203 596	5 677 621
Endring i midlertidige forskjeller	-2 199 205	-2 071 010
Permanente forskjeller	367	-3 378 007
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 758</b>	<b>228 604</b>

Avvik skattekostnad	2020	2019
22 % beregnet skatt av resultat før skatt	484 791	1 249 077
22 % av permanente forskjell	81	-743 162
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 047</b>	<b>50 293</b>
Avvik	-483 825	-455 622
<i>Forklares med</i>		
Effekt av endring ikke balanseført utsatt skattefordel	483 825	455 622
Avvik	-	-

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Fordringer	-5 300 959	-7 500 164
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 300 959</b>	<b>-7 500 164</b>

<b>Beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 166 211</b>	<b>-1 650 036</b>
--	-------------------	-------------------

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 1 166 211 pr 31.12.20.  
Underskudd til fremføring utgjør kr 0 pr 31.12.20.





## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter til regnskapet

##### Note 4 - Bankinnskudd kontanter og lignende

Det er ingen bundne skatetrekksmidler pr. 31.12.2020.

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Foretak i samme konsern	Andre fordringer	
	2020	2019
HENT AS	14 980 611	15 025 263
<b>Sum</b>	<b>14 980 611</b>	<b>15 025 263</b>

HENT Eiendom AS er deltaker i en konsernkontoordning der morselskapet HENT AS står som eier av konsernets konsernkontoordning. Konsernkontoordningen ble etablert i 2019. Andre fordringer for 2020 på kr 14 980 611 mot HENT AS gjelder fordring knyttet til bankkonto som inngår i konsernkontoordning der morselskapet HENT AS står som eier av konsernkontoordningen.

Foretak i samme konsern	Leverandørgjeld	
	2020	2019
HENT AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

##### Note 6 - Aksjer og andeler

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi 31.12
Lura Bolig AS	Trondheim	50 %	16 937 528	-278 360	6 866 257
<b>Sum</b>					<b>6 866 257</b>

HENT Eiendom AS solgte i 2018 datterselskapet HENT Eiendomsinvest AS til Fredensborg Bolig AS. Salget av HENT Eiendomsinvest AS har gitt en resultateffekt i 2020 på kr 2 199 205 knyttet til endring i verdi for utestående langsiktig fordring. Pr 31.12.20 er utestående langsiktig fordring fra transaksjonen bokført til kr 37 727 565.

##### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen og før tidspunkt for avleggelse av regnskapet, som ville gitt vesentlige endringer i regnskapet. Hendelser knyttet til den pågående pandemien følges løpende av konsernets ledelse, men ingen er vurdert til å være av en slik karakter at de ville påvirket regnskapsavleggelsen for 2020 eller grunnlaget for fortsatt drift. Ingen vesentlige enkelthendelser er identifisert.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443979993

### Dokument

Årsregnskap HENT Eiendom AS 2020 15.03.21 endelig versjon  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2021-03-22 09:13:23 CET (+0100) av Rune Hindberg (RH)  
Ferdigstilt den 2021-03-22 12:31:51 CET (+0100)

### Initiativtaker

Rune Hindberg (RH)  
HENT AS  
rune.hindberg@hent.no

### Signerende parter

Lars Jørstad Francke (LJF)  
lars.jorstad.francke@hent.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Jørstad Francke"  
Signert 2021-03-22 12:31:51 CET (+0100)

Jan K. Jahren (JKJ)  
jan.jahren@hent.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Konrad Jahren"  
Signert 2021-03-22 09:48:57 CET (+0100)

Knut Alstad (KA)  
knut.alstad@hent.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Alstad"  
Signert 2021-03-22 09:27:25 CET (+0100)

May Helen Dahlstrø (MHD)  
mhd@hent.no



Navnet norsk BankID oppga var "May Helen Bjerkeset Dahlstrø"  
Signert 2021-03-22 11:23:56 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hent Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hent Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: N4FXG-CE2JD-0XCJ-VRMKY-BC7IM-13DOH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-23 13:40:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: N4FXG-CE2ID-0XCJI-VKMKY-BC7IM-13DOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>