



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERREDALSVEIEN 21
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nordseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 252	396 948
Sum inntekter		381 252	396 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-7 417	-6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-198 263	-195 139
Sum kostnader		-205 678	-201 984
Driftsresultat		175 574	194 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		279	1 004
Sum finanskostnader		-78 165	-88 693
Netto finans		-77 886	-87 689
Ordinært resultat før skattekostnad		97 688	107 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 688	107 274
Årsresultat	11,15	97 688	107 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 688	107 274
Sum overføringer og disponeringer		97 688	107 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	11 910 000	11 910 000
Sum varige driftsmidler		11 910 000	11 910 000
Sum anleggsmidler		11 910 000	11 910 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 581	32 908
Andre fordringer	9	5 233	5 957
Sum fordringer		40 814	38 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	458 901	404 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 715	443 241
Sum omløpsmidler		499 715	443 241
SUM EIENDELER		12 409 715	12 353 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	636 228	538 540
Sum opptjent egenkapital		636 228	538 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		636 228	538 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 104 237	3 159 283
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	8 610 000	8 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 714 237	11 769 283
Sum langsiktig gjeld		11 714 237	11 769 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 296	40 464
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		4 954	4 954
Sum kortsiktig gjeld		59 250	45 418
Sum gjeld		11 773 487	11 814 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 409 715	12 353 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 714 237	11 769 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310497

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERRDALSVEIEN 21
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nordseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 991 421 408
BORETTSLAGET SVERREDALSVEIEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 252	396 948
Sum inntekter		381 252	396 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-7 417	-6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-198 263	-195 139
Sum kostnader		-205 678	-201 984
Driftsresultat		175 574	194 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		279	1 004
Sum finanskostnader		-78 165	-88 693
Netto finans		-77 886	-87 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 688	107 274
Årsresultat	11,15	97 688	107 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 688	107 274
Sum overføringer og disponeringer		97 688	107 274



Organisasjonsnr: 991 421 408
BORETTSLAGET SVERREDALSVEIEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	11 910 000	11 910 000
Sum varige driftsmidler		11 910 000	11 910 000

Sum anleggsmidler		11 910 000	11 910 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 581	32 908
Andre fordringer	9	5 233	5 957
Sum fordringer		40 814	38 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	458 901	404 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 715	443 241

Sum omløpsmidler		499 715	443 241
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 409 715	12 353 241
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	636 228	538 540
Sum opptjent egenkapital		636 228	538 540

Sum egenkapital		636 228	538 540
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 104 237	3 159 283
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	8 610 000	8 610 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 714 237	11 769 283
Sum langsiktig gjeld	11 714 237	11 769 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 296	40 464
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	4 954	4 954
Sum kortsiktig gjeld	59 250	45 418
Sum gjeld	11 773 487	11 814 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 409 715	12 353 241
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 11 714 237	11 769 283



Organisasjonsnr: 991 421 408
BORETTSLAGET SVERREDALSVEIEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		209 100	209 100	209 100	209 089
Felleskostnader kapitaldel		141 192	156 888	141 200	141 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		30 960	30 960	35 000	30 960
Sum driftsinntekter		381 252	396 948	385 300	381 249
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-917	-846	-1 000	-1 000
Styreonorar	2	-6 500	-6 000	-6 500	-6 500
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 300	-40 500
Eksterne honorar	3	-18 500	-8 125	-16 700	-16 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 755	-10 730	-11 100	-11 000
Løpende vedlikehold	5	-8 377	-12 839	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-34 673	-31 489	-35 000	-37 000
Forsikring	6	-24 466	-26 482	-28 600	-26 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-23 347	-37 795	-39 000	-36 000
Eiendomsavgifter		-34 766	-26 197	-27 000	-35 800
Andre driftsutgifter	7	-4 104	-3 346	-5 100	-4 900
Sum driftskostnader		-205 678	-201 984	-239 300	-265 700
DRIFTSRESULTAT		175 574	194 964	146 000	115 549
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		279	1 004	1 800	1 800
Finanskostnader		-78 165	-88 693	-93 119	-91 300
Netto finansposter		-77 886	-87 689	-91 319	-89 500
Ordinært resultat før skatt		97 688	107 274	54 681	26 049
Ordinært resultat etter skatt		97 688	107 274	54 681	26 049
ÅRSRESULTAT	11, 15	97 688	107 274	54 681	26 049
Disponering av totalresultat:		97 688	107 274	54 681	26 049
Overført til annen egenkapital		97 688	107 274	0	0

Org.nr: 991 421 408 - 177



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	11 910 000	11 910 000
Sum anleggsmidler		11 910 000	11 910 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		35 581	32 908
Mellomregning BBL Finans	9	4 954	4 954
Opptjente renter	9	279	1 003
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	458 901	404 376
Sum omløpsmidler		499 715	443 241
SUM EIENDELER		12 409 715	12 353 241

Org.nr: 991 421 408 - 177



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	606 228	508 540
Sum egenkapital		636 228	538 540
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	3 104 237	3 159 283
Borettsinnskudd	12, 14	8 610 000	8 610 000
Sum langsiktig gjeld		11 714 237	11 769 283
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 954	4 954
Leverandørgjeld		54 296	40 464
Skyldig off. myndigheter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		59 250	45 418
Sum gjeld		11 773 487	11 814 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 409 715	12 353 241
Pantstillelser	12	11 714 237	11 769 283

Sted: _____, dato: _____

Berit Nordseth
Leder

Tove Bjørnbakk
Styremedlem

Åshild Omholt
Styremedlem

Org.nr: 991 421 408 - 177



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	917	846
Sum personalkostnader	917	846

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	6 500	6 000



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 500	8 125
Sum eksterne honorarer	18 500	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	10 275	10 250
Sum drifts- og serviceavtaler	10 755	10 730

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	411	0
Dør og vinduer	7 688	5 996
Snøbrøyting, sandstrøing	0	178
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	279	1 508
Egenandeler, differanser skader	0	5 000
Forbruksmaterieell	0	157
Sum vedlikehold	8 377	12 839

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	24 466	26 482

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieell, inventar	2 148	599
Gaver	420	800
Bankgebyrer	1 450	1 914
Andre gebyrer	86	33
Sum andre driftsutgifter	4 104	3 346



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 910 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 910 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 910 000

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2007

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	458 900	404 375
Sum bankinnskudd	458 901	404 376



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	538 540	431 265
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	508 540	401 265
Årets resultat	97 688	107 274
Annen egenkapital 31.12	606 228	508 540
SUM EGENKAPITAL 31.12	636 228	538 540

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 910 000
Restgjeld 31.12	11 714 237

Pålydende pantstillelser var kr. 13 610 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering 49128 og avdragsbetaling 90517262209
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 159 283
Avdrag i perioden:	55 046
Lånesaldo 31.12:	3 104 237
Saldo 5 år frem i tid:	2 842 449

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517262209	6	517 373	3 104 238

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 610 000	8 610 000
Sum innskudd	8 610 000	8 610 000



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	397 823	332 565
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	97 688	107 274
Avdrag lån	-55 046	-42 017
Årets endring i disponible midler	42 642	65 257
Disponible midler i periodens slutt	440 465	397 823
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	440 465	397 823



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sverresdalsveien 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sverresdalsveien 21

Styreleder	Berit Nordseth (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Tove Bjørnbakk (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Åshild Omholt (sign.)	06.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverredalsveien 21

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sverredalsveien 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 4SOPH-4M4YJ-BWUJPA-FZECJ-3E0B3-VPCTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-09 09:41:08 UTC



Penneo DokumentID: 4SOPH-4M4YJ-BWUQA-FZECJ-3EOB3-VPCTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>