



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 992 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUTEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Sentrum Regnskapskontor AS  
Skuteviksbodene 18  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 613	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 613</b>	<b>580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 204	188 102
Annen driftskostnad		346 279	244 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 483</b>	<b>432 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 130</b>	<b>147 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	32
Annen finansinntekt		3 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 511</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			221 738
Annen rentekostnad		1 467 294	889 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 467 294</b>	<b>1 111 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 463 782</b>	<b>-1 111 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 389 652	-964 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 217 493	20 101 930
Sum varige driftsmidler	6,7	33 217 493	20 101 930
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 217 493	20 101 930
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	8 666 618	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 585 420	879 771
Sum fordringer		4 585 420	879 771
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906	81 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906	81 690
Sum omløpsmidler		13 254 944	961 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 472 437</b>	<b>21 063 392</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 430</b>	<b>287 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 854 474	-1 464 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 854 474</b>	<b>-1 464 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 567 044</b>	<b>-1 177 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 659 029	6 743 326
Leverandørgjeld		3 612 715	1 161 908
Annen kortsiktig gjeld	7	10 767 737	9 135 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 039 481</b>	<b>17 040 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 039 481</b>	<b>22 240 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 472 437</b>	<b>21 063 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 992 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUTEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Sentrum Regnskapskontor AS  
Skuteviksbodene 18  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 992 495  
SKUTEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 613	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 613</b>	<b>580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 204	188 102
Annen driftskostnad		346 279	244 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 483</b>	<b>432 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 130</b>	<b>147 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	32
Annen finansinntekt		3 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 511</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			221 738
Annen rentekostnad		1 467 294	889 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 467 294</b>	<b>1 111 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 463 782</b>	<b>-1 111 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 389 652	-964 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>



Organisasjonsnr: 917 992 495  
SKUTEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6,7	33 217 493	20 101 930
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 217 493	20 101 930
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	8 666 618	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 585 420	879 771
Sum fordringer		4 585 420	879 771
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906	81 690
Sum omløpsmidler		13 254 944	961 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 472 437</b>	<b>21 063 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		287 430	287 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 854 474	-1 464 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 854 474</b>	<b>-1 464 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 567 044</b>	<b>-1 177 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 659 029	6 743 326
Leverandørgjeld		3 612 715	1 161 908
Annen kortsiktig gjeld	7	10 767 737	9 135 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 039 481</b>	<b>17 040 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 039 481</b>	<b>22 240 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 472 437</b>	<b>21 063 392</b>



Organisasjonsnr: 917 992 495  
SKUTEN 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3000.00	100.00	300000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ATR Eiendom AS	1500.00	50.00%	Ordinære
Åstveit Eiendom AS	1500.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

Det er for regnskapsåret 2020 ikke gitt ytelser/godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2020, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

**Obligatorisk tjenestepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen. 34 659 029 av selskapets gjeld er sikret med pant i eiendeler. Balanseført verdi av pantsatt aktiva er 41 884 111. 2020 2019 Gjeld til ATR Eiendom AS 78 449 1 755 172 Gjeld til Åstveit Investor AS 1 437 456 73 523 Gjeld til Sandviken 9-10 AS 446 451 1 347 194 Gjeld til Åstveit Eiendom AS 1 757 104 418 417 Sum gjeld felleskontrollert virksomhet 3 719 460 3 594 306



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skuten 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skuten 2 AS som viser et underskudd på NOK 1 389 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. september 2021

---

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor



---

## Resultatregnskap

---

### Skuten 2 AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		590 613	580 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 613</b>	<b>580 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	6	170 204	188 102
Annen driftskostnad		346 279	244 404
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>516 483</b>	<b>432 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 130</b>	<b>147 494</b>
Annen renteinntekt		19	32
Annen finansinntekt		3 492	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 511</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	221 738
Annen rentekostnad		1 467 294	889 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 467 294</b>	<b>1 111 592</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 463 782</b>	<b>-1 111 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>
Overført til udekket tap		-1 389 652	-964 066
<b>Sum disponert</b>	5	<b>-1 389 652</b>	<b>-964 066</b>



---

## Balanse

---


### Skuten 2 AS


	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 217 493	20 101 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6,7</b>	<b>33 217 493</b>	<b>20 101 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 217 493</b>	<b>20 101 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	<b>7</b>	<b>8 666 618</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 585 421	879 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 585 421</b>	<b>879 771</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 906	81 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 254 944</b>	<b>961 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 472 437</b>	<b>21 063 392</b>

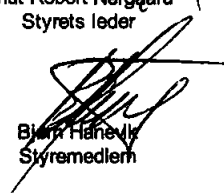
**Balanse****Skuten 2 AS**

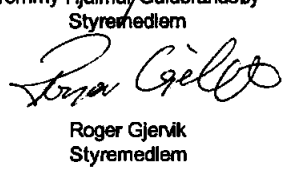
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 430</b>	<b>287 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 854 474	-1 464 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 854 474</b>	<b>-1 464 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 567 044</b>	<b>-1 177 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 659 029	6 743 326
Leverandørgjeld		3 612 715	1 161 908
Annen kortsiktig gjeld	7	10 767 737	9 135 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 039 481</b>	<b>17 040 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 039 481</b>	<b>22 240 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 472 437</b>	<b>21 063 392</b>

Bergen, 13.09.2021  
Styret for Skuten 2 AS

  
Knut Robert Nergaard  
Styrets leder

  
Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
Styremedlem

  
Bjørn Hånevik  
Styremedlem

  
Roger Gjervik  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Skuten 2 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Skuten 2 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

##### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

**Noter til regnskapet for 2020**

## Skuten 2 AS

**Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 300.000 består av 3.000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.  
Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Åstveit Eiendom AS	1 500	50,00 %
ATR Eiendom AS	1 500	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m**

Det er for regnskapsåret 2020 ikke gitt ytelser/godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2020, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 4 - Skattekostnad**

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	-1 389 652	-964 066
Endring i midlertidige forskjeller	4 106	-17 100
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 385 546</b>	<b>-981 166</b>

**Betalbar skatt**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

**Midlertidige forskjeller**

Varige driftsmidler	12 994	17 100
Fremførbart underskudd	-2 880 038	-1 494 492
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 867 044</b>	<b>-1 477 392</b>

Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 867 044	-1 477 392
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22 %)</b>	<b>-630 750</b>	<b>-325 026</b>

## Endring utsatt skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

**Noter til regnskapet for 2020**

## Skuten 2 AS

**Note 5 - Egenkapital**

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.2020:

	Aksjekapital	Annen innskutt egnekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2020	300 000	-12 570	-1 464 822	<b>-1 177 392</b>
Årets resultat			-1 389 652	<b>-1 389 652</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>-12 570</b>	<b>-2 854 474</b>	<b>-2 567 044</b>

Aksjekapitalen er tapt. Aksjonær har lånt inn penger til selskapet, og selskapet driver ikke på kreditors regning. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift og aksjonæren vil fortsette å låne inn penger til selskapet for å dekke kostnadene. Selskapet er fortsatt i oppstartsfasen og det er forventet at prosjektet vil bli inntektsbringende ved ferdigstillelse.

**Note 6 - Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.20	12 088 457	8 201 575	<b>20 290 032</b>
Tilgang/påkostning	14 953 744	1 750 000	<b>16 703 744</b>
Avgang solgte driftsmidler	-417 977	-3 000 000	<b>-3 417 977</b>
<b>Kostpris 31.12.20</b>	<b>26 624 224</b>	<b>6 951 575</b>	<b>33 575 799</b>
Akk. avskrivninger 01.01.20	188 102	-	<b>188 102</b>
Årets avskrivninger	170 204	-	<b>170 204</b>
Akk. avskrivninger 31.12.20	358 306	-	<b>358 306</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>26 265 918</b>	<b>6 951 575</b>	<b>33 217 493</b>

**Note 7 - Gjeld**

	2020	2019
Gjeld til ATR Eiendom AS	1 757 104	1 755 172
Gjeld til Åstveit Investor AS	78 449	73 523
Gjeld til Sandviken 9-10 AS	1 437 456	1 347 194
Gjeld til Åstveit Eiendom AS	446 451	418 417
<b>Sum gjeld felleskontrollert virksomhet</b>	<b>3 719 460</b>	<b>3 594 306</b>

**Gjeld til styremedlem** **6 963 700** **5 437 942**

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.  
34.659.029 av selskapets gjeld er sikret med pant i eiendeler.  
Balanseført verdi av pantsatt aktiva er 41.884.111.