



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 644 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVDING UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsgutua 21  
2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Høvdning Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 783	13 466
Sum kostnader		4 783	13 466
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 783</b>	<b>-13 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 000	0
Sum finansinntekter		20 000	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 217</b>	<b>-13 466</b>
Skattekostnad	1, 2	385	0
<b>Årsresultat</b>		<b>14 832</b>	<b>-13 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 832	-13 466
Sum overføringer og disponeringer		14 832	-13 466



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 450 000	1 450 000
Andre langsiktige fordringer		0	370 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 000	1 820 000
Sum anleggsmidler		1 450 000	1 820 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	640 000	0
Sum fordringer		640 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 980	21 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 980	21 017
Sum omløpsmidler		648 980	21 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 098 980</b>	<b>1 841 017</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	36 840	51 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 840</b>	<b>-51 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 160</b>	<b>-12 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 565	3 689
Betalbar skatt	1, 2	385	0
Kortsiktig konserngjeld	3	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 820</b>	<b>53 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 096 820</b>	<b>1 853 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 098 980</b>	<b>1 841 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 644 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVDING UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsgutua 21  
2730 LUNNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Høvdning Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 644 712  
HØVDING UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 783	13 466
Sum kostnader		4 783	13 466
<b>Driftsresultat</b>		-4 783	-13 466
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 000	0
Sum finansinntekter		20 000	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		20 000	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		15 217	-13 466
Skattekostnad	1, 2	385	0
<b>Årsresultat</b>		14 832	-13 466
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 832	-13 466
Sum overføringer og disponeringer		14 832	-13 466



Organisasjonsnr: 816 644 712  
HØVDING UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 450 000	1 450 000
Andre langsiktige fordringer		0	370 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 000	1 820 000
Sum anleggsmidler		1 450 000	1 820 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	640 000	0
Sum fordringer		640 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 980	21 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 980	21 017
Sum omløpsmidler		648 980	21 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 098 980</b>	<b>1 841 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	36 840	51 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 840</b>	<b>-51 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 160</b>	<b>-12 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 565	3 689
Betalbar skatt	1, 2	385	0
Kortsiktig konserngjeld	3	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 820</b>	<b>53 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 096 820</b>	<b>1 853 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 098 980</b>	<b>1 841 017</b>



Organisasjonsnr: 816 644 712  
HØVDING UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	0.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer i samme konsern består av kr. 620.000,- i lån til Den Kreative Spire AS. I tillegg består den av kr. 20.000,- i konsernbidrag fra samme selskap. Gjeld er kr. 250.000,- fra Garveriet Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap: Den Kreative Spire AS - årsresultat kr. - 102.753,-, balanseført EK 31.12 kr. 103.305,-. Garveriet Eiendom AS - årsresultat kr. 134.236,-, balanseført EK 31.12 kr. 1.461.831,-.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærene har lånt inn tilsammen kr. 1.850.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**HØVDING UTVIKLING AS**

816644712

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 783	-13 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 783</b>	<b>-13 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 783</b>	<b>-13 466</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 217</b>	<b>-13 466</b>
Skattekostnad	1, 2	-385	0
<b>Årsresultat</b>		<b>14 832</b>	<b>-13 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		14 832	-13 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 832</b>	<b>-13 466</b>



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 450 000	1 450 000
Andre langsiktige fordringer		0	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	640 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 980	21 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 980</b>	<b>21 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 980</b>	<b>21 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 098 980</b>	<b>1 841 017</b>



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-36 840	-51 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 840</b>	<b>-51 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 160</b>	<b>-12 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 565	3 689
Betalbar skatt	1, 2	385	0
Kortsiktig konserngjeld	3	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 820</b>	<b>53 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 096 820</b>	<b>1 853 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 098 980</b>	<b>1 841 017</b>

LUNNER, 22.05.2025

Leif Arne Høvding Halvorsen  
styrets leder

Karin Elise Høvding Halvorsen  
styremedlem



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	385	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>385</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	15 217	0
Permanente forskjeller	-20 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 466	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	20 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 751</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	385	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>385</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-13 466	0	-13 466
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 466</b>	<b>0</b>	<b>-13 466</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 466	0	13 466
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	640 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer i samme konsern består av kr. 620.000,- i lån til Den Kreative Spire AS. I tillegg består den av kr. 20.000,- i konsernbidrag fra samme selskap.

Gjeld er kr. 250.000,- fra Garveriet Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

Den Kreative Spire AS - årsresultat kr. - 102.753,-, balanseført EK 31.12 kr. 103.305,-.

Garveriet Eiendom AS - årsresultat kr. 134.236,-, balanseført EK 31.12 kr. 1.461.831,-.



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARIN ELISE HØVDING HALVORSEN	150	50,00	Ordinære
LEIF ARNE HØVDING HALVORSEN	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 000	-51 672	-12 672
Årsresultat	0	0	14 832	14 832
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-36 840</b>	<b>2 160</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Aksjonærene har lånt inn tilsammen kr. 1.850.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Arsoppgjør for

**HØVDING UTVIKLING AS**

816644712

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**HØVDING UTVIKLING AS**

816644712

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 783	-13 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 783</b>	<b>-13 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 783</b>	<b>-13 466</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 217</b>	<b>-13 466</b>
Skattekostnad	1, 2	-385	0
<b>Årsresultat</b>		<b>14 832</b>	<b>-13 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		14 832	-13 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 832</b>	<b>-13 466</b>



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 450 000	1 450 000
Andre langsiktige fordringer		0	370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	640 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 980	21 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 980</b>	<b>21 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 980</b>	<b>21 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 098 980</b>	<b>1 841 017</b>



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-36 840	-51 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 840</b>	<b>-51 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 160</b>	<b>-12 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 565	3 689
Betalbar skatt	1, 2	385	0
Kortsiktig konserngjeld	3	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 820</b>	<b>53 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 096 820</b>	<b>1 853 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 098 980</b>	<b>1 841 017</b>

LUNNER, 22.05.2025

Leif Arne Høvding Halvorsen  
styrets leder

Karin Elise Høvding Halvorsen  
styremedlem



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	385	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>385</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	15 217	0
Permanente forskjeller	-20 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 466	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	20 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 751</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	385	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>385</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-13 466	0	-13 466
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 466</b>	<b>0</b>	<b>-13 466</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 466	0	13 466
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	640 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer i samme konsern består av kr. 620.000,- i lån til Den Kreative Spire AS. I tillegg består den av kr. 20.000,- i konsernbidrag fra samme selskap.

Gjeld er kr. 250.000,- fra Garveriet Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

Den Kreative Spire AS - årsresultat kr. - 102.753,-, balanseført EK 31.12 kr. 103.305,-.

Garveriet Eiendom AS - årsresultat kr. 134.236,-, balanseført EK 31.12 kr. 1.461.831,-.



HØVDING UTVIKLING AS  
816 644 712

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARIN ELISE HØVDING HALVORSEN	150	50,00	Ordinære
LEIF ARNE HØVDING HALVORSEN	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 000	-51 672	-12 672
Årsresultat	0	0	14 832	14 832
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-36 840</b>	<b>2 160</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Aksjonærene har lånt inn tilsammen kr. 1.850.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Leif Arne Høvding Halvorsen**

e117de7b-a7c6-4432-96a8-96842be3d97d - 2025-05-23 17:37:21 UTC +03:00  
BankID - 0fb8f0bc-fb0a-4b36-aa5d-7562263bae07 - NO

**Karin Elise Høvding Halvorsen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Høvding Utvikling AS**

1f36cdf7-a4aa-468e-b581-9a47a6f415ec - 2025-05-26 09:24:45 UTC +03:00  
BankID - e76f6bef-ab18-4ba7-b567-bdf2acb62e55 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ce111405-3a87-4e5c-a4fd-1d3f1eb8cbfe>

 **visma sign**  
www.vismasign.com