



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 310 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIESTØ BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Stinta terrasse 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Alfred Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 081	521 171
Sum inntekter		534 081	521 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2		14 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 000	101 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		444 644	290 790
Sum kostnader		545 644	405 959
Driftsresultat		-11 563	115 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	1 433
Sum finansinntekter		527	1 433
Netto finans		527	1 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 036	116 645
Skattekostnad	3	13 978	25 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 014	90 983
Årsresultat		-25 014	90 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 014	90 983
Totalresultat		-25 014	90 983
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 014	90 983
Sum overføringer og disponeringer	6	-25 014	90 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 062 927	1 096 929
Maskiner og anlegg	4	220 001	286 999
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 282 928	1 383 928
Sum anleggsmidler		1 282 928	1 383 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 935	5 995
Andre kortsiktige fordringer		13 911	31 060
Sum fordringer		23 846	37 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 491	197 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 491	197 030
Sum omløpsmidler		244 337	234 085
SUM EIENDELER		1 527 265	1 618 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-154 354	-129 341
Sum opptjent egenkapital		-154 354	-129 341
Sum egenkapital	6	-24 354	660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 337
Sum avsetninger for forpliktelser			11 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 445 992	1 439 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 992	1 439 715
Sum langsiktig gjeld		1 445 992	1 451 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 219
Betalbar skatt	3	25 315	18 771
Skyldig offentlige avgifter		9 379	9 379
Annen kortsiktig gjeld	2	70 933	70 933
Sum kortsiktig gjeld		105 626	166 301
Sum gjeld		1 551 619	1 617 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 265	1 618 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320453

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 310 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIESTØ BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Stinta terrasse 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Alfred Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 310 296
BIESTØ BÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 081	521 171
Sum inntekter		534 081	521 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2		14 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 000	101 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		444 644	290 790
Sum kostnader		545 644	405 959
Driftsresultat		-11 563	115 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	1 433
Sum finansinntekter		527	1 433
Netto finans		527	1 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 036	116 645
Skattekostnad	3	13 978	25 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 014	90 983
Årsresultat		-25 014	90 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 014	90 983
Totalresultat		-25 014	90 983
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 014	90 983
Sum overføringer og disponeringer	6	-25 014	90 983



Organisasjonsnr: 998 310 296
BIESTØ BÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 1 062 927 1 096 929

Maskiner og anlegg 4 220 001 286 999

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 1 282 928 1 383 928

Sum anleggsmidler 1 282 928 1 383 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 935 5 995

Andre kortsiktige

fordringer 13 911 31 060

Sum fordringer 23 846 37 055

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 220 491 197 030

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 220 491 197 030

Sum omløpsmidler 244 337 234 085

SUM EIENDELER 1 527 265 1 618 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 130 000 130 000

Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -154 354 -129 341

Sum opptjent egenkapital -154 354 -129 341



Sum egenkapital	6	-24 354	660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 337
Sum avsetninger for forpliktelser			11 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 445 992	1 439 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 992	1 439 715
Sum langsiktig gjeld		1 445 992	1 451 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 219
Betalbar skatt	3	25 315	18 771
Skyldig offentlige avgifter		9 379	9 379
Annen kortsiktig gjeld	2	70 933	70 933
Sum kortsiktig gjeld		105 626	166 301
Sum gjeld		1 551 619	1 617 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 265	1 618 013



Organisasjonsnr: 998 310 296
BIESTØ BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Biestø Båthavn AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		534 081	521 171
Sum driftsinntekter		534 081	521 171
Lønnskostnad	2	0	14 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 000	101 000
Annen driftskostnad		444 644	290 790
Sum driftskostnader		545 644	405 959
Driftsresultat		-11 563	115 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	1 433
Resultat av finansposter		527	1 433
Resultat før skattekostnad		-11 036	116 645
Skattekostnad	3	-13 978	-25 662
Ordinært resultat		-25 014	90 983
Årsresultat		-25 014	90 983
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		25 014	-90 983
Sum overføringer	6	-25 014	90 983



Biestø Båthavn AS
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 062 927	1 096 929
Maskiner og anlegg	4	220 001	286 999
Sum varige driftsmidler		1 282 928	1 383 928
Sum anleggsmidler		1 282 928	1 383 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 935	5 995
Andre kortsiktige fordringer		13 911	31 060
Sum fordringer		23 846	37 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 491	197 030
Sum omløpsmidler		244 337	234 085
Sum eiendeler		1 527 265	1 618 013



Biestø Båthavn AS
Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-154 354	-129 341
Sum opptjent egenkapital		-154 354	-129 341
Sum egenkapital	6	-24 354	660
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	11 337
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 337
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 445 992	1 439 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 992	1 439 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 219
Betalbar skatt	3	25 315	18 771
Skyldig offentlige avgifter		9 379	9 379
Annen kortsiktig gjeld	2	70 933	70 933
Sum kortsiktig gjeld		105 626	166 301
Sum gjeld		1 551 619	1 617 353
Sum egenkapital og gjeld		1 527 265	1 618 013



Biestø Båthavn AS

Balanse pr. 31. desember

16.05.2022

Styret i Biestø Båthavn AS

Johan Alfred Frigstad

styreleder



Biestø Båthavn AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til selskapets eier

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	12 250
Arbeidsgiveravgift	0	1 919
Sum	0	14 169

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Utbetalt lønn er til selskapets eier som er selskapets eneste ansatte.

Selskapets aksjonær har ytt et rentefritt lån til selskapet. Lånet utgjør per 31.12. kr 1 447 131.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har således ikke opprettet en tjenestepensjonsordning.



Biestø Båthavn AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	25 315	18 771
Endring i utsatt skatt	-11 337	6 891
Årets skattekostnad	13 978	25 662
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-11 036	116 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 104	135 335
Årets skattegrunnlag	115 068	251 980
Oversikt midlertidige forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	-402 752	-358 696
Gevinst og Tapskonto	328 182	410 229
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-74 570	51 533
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-16 406	11 337

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til bokføringsregler for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Brygge- anlegg	Tomteareal	Kaikran	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	509 662	892 913	669 988	2 072 563
Tilgang kjøpte driftsmidler	0			0
Avgang solgte driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	509 662	892 913	669 988	2 072 563
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	339 648	0	449 987	789 635
Balansførte verdier 31.12	170 014	892 913	220 001	1 282 928
Årets avskrivninger	34 002	0	66 998	101 000
Forventet økonomisk levetid år	15 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2021.

Reell eier av eiendommen, bryggeanlegget og boligen, Gnr 432, Bnr 22, 224 og 348, er Biestø Båthavn AS. I grunnboken står imidlertid aksjonær Johan Alfred Frigstad registrert med 50 % av hjemmelen til disse bruksnumrene.

Av bryggeanleggets ca 120 plasser tilhører 31 selskapet og benyttes til utleie.

Side 6



Biestø Båthavn AS

Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 300	130 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Johan Alfred Frigstad	Daglig leder	100	100,00 %
Totalt antall aksjer		100	100,00 %

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til aksjonær på Kr 1 445 992,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	130 000	0	-129 341	660
Årets resultat	0	0	-25 014	-25 014
Utbytte/konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	130 000	0	-154 354	-24 354

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler som overstiger negativ egenkapital. Selskapet har god likviditet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. All gjeld er mot selskapets eier.