



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: C/O Centennial AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 292	
Sum inntekter		455 292	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 626	
Annen driftskostnad		158 969	39 910
Sum kostnader		247 595	39 910
Driftsresultat		207 697	-39 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 423	
Sum finansinntekter		9 423	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 440	
Annen rentekostnad		806 894	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		926 834	
Netto finans		-917 411	
Resultat før skattekostnad		-709 714	-39 910
Skattekostnad på resultat		-195 720	
Årsresultat		-513 994	-39 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 994	-39 910
Totalresultat		-513 994	-39 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-513 994	-39 910
Sum overføringer og disponeringer		-513 994	-39 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195 720	
Sum immaterielle eiendeler		195 720	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 317 335	5 107 923
Sum varige driftsmidler		26 317 335	5 107 923
Sum anleggsmidler		26 513 055	5 107 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		689 918	
Sum fordringer		689 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 933 427	98 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 427	98 468
Sum omløpsmidler		2 623 345	98 468
SUM EIENDELER		29 136 400	5 206 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 860 000	60 000
Overkurs		1 903 977	2 417 971
Sum innskutt egenkapital		3 763 977	2 477 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		3 763 977	2 477 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 225 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 225 000	
Sum langsiktig gjeld		16 225 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 766 605	2 628 420
Annen kortsiktig gjeld		5 380 819	100 000
Sum kortsiktig gjeld		9 147 424	2 728 420
Sum gjeld		25 372 424	2 728 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 136 400	5 206 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397444

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 943 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: C/O Centennial AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 922 943 095
HOVE NÆRINGSTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 292	
Sum inntekter		455 292	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 626	
Annen driftskostnad		158 969	39 910
Sum kostnader		247 595	39 910
Driftsresultat		207 697	-39 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 423	
Sum finansinntekter		9 423	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 440	
Annen rentekostnad		806 894	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		926 834	
Netto finans		-917 411	
Resultat før skattekostnad		-709 714	-39 910
Skattekostnad på resultat		-195 720	
Årsresultat		-513 994	-39 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 994	-39 910
Totalresultat		-513 994	-39 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-513 994	-39 910
Sum overføringer og disponeringer		-513 994	-39 910



Organisasjonsnr: 922 943 095
HOVE NÆRINGSTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 195 720
Sum immaterielle eiendeler 195 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 26 317 335 5 107 923
Sum varige driftsmidler 26 317 335 5 107 923

Sum anleggsmidler 26 513 055 5 107 923

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 689 918
Sum fordringer 689 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 933 427 98 468
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 933 427 98 468

Sum omløpsmidler 2 623 345 98 468

SUM EIENDELER 29 136 400 5 206 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 860 000 60 000
Overkurs 1 903 977 2 417 971
Sum innskutt egenkapital 3 763 977 2 477 971

Sum egenkapital 3 763 977 2 477 971

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 16 225 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 225 000	
Sum langsiktig gjeld	16 225 000	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 766 605	2 628 420
Annen kortsiktig gjeld	5 380 819	100 000
Sum kortsiktig gjeld	9 147 424	2 728 420
Sum gjeld	25 372 424	2 728 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 136 400	5 206 391



Organisasjonsnr: 922 943 095
HOVE NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Hoveveien 70 AS

Organisasjonsnummer 922 943 095

Årsregnskap 2025



Hoveveien 70 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		455 292	
Sum driftsinntekter		455 292	0
Driftskostnader			
Avskrivning	3	88 626	0
Annen driftskostnad		158 969	39 910
Sum driftskostnader		247 595	39 910
Driftsresultat		207 697	(39 910)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		9 423	
Rentekostnader	4	919 334	
Andre finanskostnader		7 500	
Netto finansposter		(917 411)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(709 714)	(39 910)
Skattekostnad på ordinært resultat		(195 720)	0
Årsresultat		(513 994)	(39 910)



Hoveveien 70 AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2025	2024
<i>Immatrielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	195 720	
Sum immatrielle eiendeler		195 720	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	3,7	26 317 335	5 107 923
Sum varige driftsmidler		26 317 335	5 107 923
Sum anleggsmidler		26 513 055	5 107 923
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	689 918	
Sum fordringer		689 918	0
Bankinnskudd		1 933 427	98 468
Sum omløpsmidler		2 623 345	98 468
Sum eiendeler		29 136 400	5 206 391



Hoveveien 70 AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2025	2024
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	1 860 000	60 000
Overkurs	6	1 903 976	2 417 970
Sum innskutt egenkapital		3 763 976	2 477 970
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		3 763 976	2 477 970
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 225 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		16 225 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 766 605	2 628 420
Annen kortsiktig gjeld	4	5 380 819	100 000
Sum kortsiktig gjeld		9 147 424	2 728 421
Sum gjeld		25 372 424	2 728 421
Sum egenkapital og gjeld		29 136 400	5 206 391

31. desember 2025

Oslo, 23. mars 2026

Raymond Gabrielsen
Styrets leder

Harald Lode
Styremedlem



Hoveveien 70 AS - noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Hoveveien 70 AS - noter til regnskapet 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 107 923	0	0	8 419 845
Tilgang driftsmidler*	401 580	20 896 458		21 298 038
Åvgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 509 503	20 896 458	0	26 405 961
Akk.avskrivning 31.12.	0	88 626	0	88 626
Akk. Nedskrivning 31.12	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	5 509 503	20 807 832	0	26 317 335
Årets avskrivninger	0	88 626	0	88 626
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		50 år	25	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Fordring på og gjeld til selskap i samme konsern, renter konsern

	31.12.2025	31.12.2024
Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	5 306 832	100 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Selskapets aksjonærer 31.12:			
Centennial Eiendom ASA	465 000	50 %	50 %
Scandinavia Import AS	465 000	50 %	50 %
Sum	930 000	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 930 000 aksjer à kr 2, total aksjekapital kr 1 860 000. Alle aksjer gir lik rett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	2 417 970	0	2 477 970
Kapitalforhøyelse	1 800 000			1 800 000
Årsresultat			(513 994)	(513 994)
Overført		(513 994)	513 994	0
Egenkapital 31.12.	1 860 000	1 903 976	0	3 763 976

Note 7 - Gjeld og pant

Gjeld som forfaller senere enn fem år:	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 225 000	0
Sum	16 225 000	0

Gjeld sikret ved pant:	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner*	16 225 000	0
Sum	16 225 000	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

	31.12.2025	31.12.2024
Bygninger og tomt	26 317 335	5 107 923

Note 8 - Art av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i å eie, forvalte og leie ut næringseiendom. Eiendommen er i Sandnes, mens selskapet er hjemmehørende i Oslo.



Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling

for Hove Næringstomt AS org.nr. 922943095

Dato: 21.04.2026

Behandlingsform: Generalforsamlingen ble holdt etter aksjelovens forenklede regler i § 5-7

Møteform: Telefon / elektronisk

Aksjeeiere og aksjer representert:

Navn	Antall aksjer	Avgitt stemme ved fullmektig
Centennial Eiendom ASA	465 000	Raymond Gabrielsen
Scandinavia Import AS	465 000	Harald Lode

Følgende saker ble behandlet:

1. Innledende beslutninger - behandlingsform, dagsorden, signaturer

Ingen aksjeeiere motsatte seg behandlingsformen forenklet generalforsamling etter aksjeloven § 5-7. Dagsorden ble godkjent. Raymond Gabrielsen og Harald Lode ble valgt til å signere protokollen.

2. Endring firma

Generalforsamlingen besluttet å endre selskapets firma til Hoveveien 70 AS. Selskapets vedtekter § 1 endres tilsvarende.

3. Godkjenning av årsregnskapet for 2025

Det fremlagte årsregnskapet for 2025 godkjennes.

Beslutningene var enstemmig.

For Centennial Eiendom ASA

For Scandinavia Import AS

Raymond Gabrielsen / Signert elektronisk

Harald Lode / signert elektronisk

Dokumentet signeres elektronisk.



VEDTEKTER

HOVEVEIEN 70 AS

ORG 922 943 095

(Sist endret 21.04.2026)

§ 1

Selskapets navn skal være Hoveveien 70 AS

§ 2

Selskapets formål er kjøp, salg og drift av fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

§ 3

Selskapets aksjekapital er NOK 1 860 000, fordelt på 930 000 aksjer hver pålydende NOK 2

§ 4

Selskapets signatur tegnes av to styremedlemmer i fellesskap

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Raymond Gabrielsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Centennial Eiendom ASA

6ebf2a4b-0299-4b79-a68b-413e84fc827d - 2026-04-23 15:25:49 UTC +03:00

BankID - 4b944121-d081-49ca-823e-4d80d671f234 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Harald Lode

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: H Lode AS

4326505e-81ec-47cb-adc0-1c94e8178d81 - 2026-04-23 16:03:00 UTC +03:00

BankID - ab246c26-681a-4a6e-9073-2a268f6dccb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/313eea4b-1a9b-4144-ba88-a7e74710301c>

 **visma sign**
www.vismasign.com