



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 1 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 538 983	4 968 158
Annen driftsinntekt		742 961	726 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 281 944</b>	<b>5 695 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 175 600	1 178 000
Eiendomsrelaterte kostnader		1 803 095	1 418 486
Annen driftskostnad	2	1 328 095	209 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 306 790</b>	<b>2 805 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 154</b>	<b>2 889 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 368	23 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 368</b>	<b>23 649</b>
Annen rentekostnad		290 317	361 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 317</b>	<b>361 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 949</b>	<b>-337 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 205</b>	<b>2 551 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 706	561 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 499</b>	<b>1 990 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 499</b>	<b>1 990 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 499</b>	<b>1 990 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 499</b>	<b>1 990 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	548 499	1 990 167
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 499</b>	<b>1 990 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	613 124	535 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 124</b>	<b>535 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 209 572	18 652 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>17 209 572</b>	<b>18 652 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 822 696</b>	<b>19 188 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 317	336 147
Andre kortsiktige fordringer		38 643	45 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 960</b>	<b>381 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 663 674	7 204 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 663 674</b>	<b>7 204 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 886 634</b>	<b>7 586 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 709 330</b>	<b>26 774 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 378 748	9 830 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 378 748</b>	<b>9 830 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 878 748</b>	<b>10 330 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 843	719 598
Betalbar skatt	3	232 142	625 924
Skyldig offentlige avgifter		55 563	
Annen kortsiktig gjeld		215 034	98 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 582</b>	<b>1 444 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 830 582</b>	<b>16 444 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 709 330</b>	<b>26 774 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 1 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 982 151 961  
TORGGT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 538 983	4 968 158
Annen driftsinntekt		742 961	726 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 281 944</b>	<b>5 695 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 175 600	1 178 000
Eiendomsrelaterte kostnader		1 803 095	1 418 486
Annen driftskostnad	2	1 328 095	209 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 306 790</b>	<b>2 805 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 154</b>	<b>2 889 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 368	23 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 368</b>	<b>23 649</b>
Annen rentekostnad		290 317	361 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 317</b>	<b>361 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 949</b>	<b>-337 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 706	561 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 499</b>	<b>1 990 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 499</b>	<b>1 990 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 499</b>	<b>1 990 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 499</b>	<b>1 990 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	548 499	1 990 167
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

548 499

1 990 167



Organisasjonsnr: 982 151 961  
TORGGT 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	613 124	535 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 124</b>	<b>535 688</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	17 209 572	18 652 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 209 572</b>	<b>18 652 512</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 822 696</b>	<b>19 188 200</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		184 317	336 147
Andre kortsiktige fordringer		38 643	45 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 960</b>	<b>381 799</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 663 674	7 204 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 663 674</b>	<b>7 204 723</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 886 634</b>	<b>7 586 521</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 709 330</b>	<b>26 774 721</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	10 378 748	9 830 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 378 748</b>	<b>9 830 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 878 748</b>	<b>10 330 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 843	719 598
Betalbar skatt	3	232 142	625 924
Skyldig offentlige avgifter		55 563	
Annen kortsiktig gjeld		215 034	98 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 582</b>	<b>1 444 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 830 582</b>	<b>16 444 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 709 330</b>	<b>26 774 721</b>



Organisasjonsnr: 982 151 961  
TORGGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

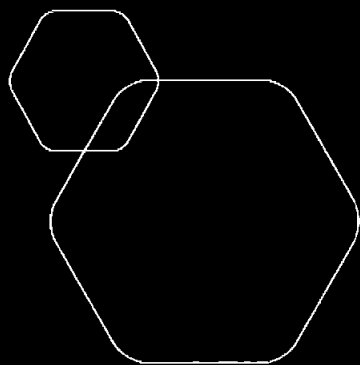
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

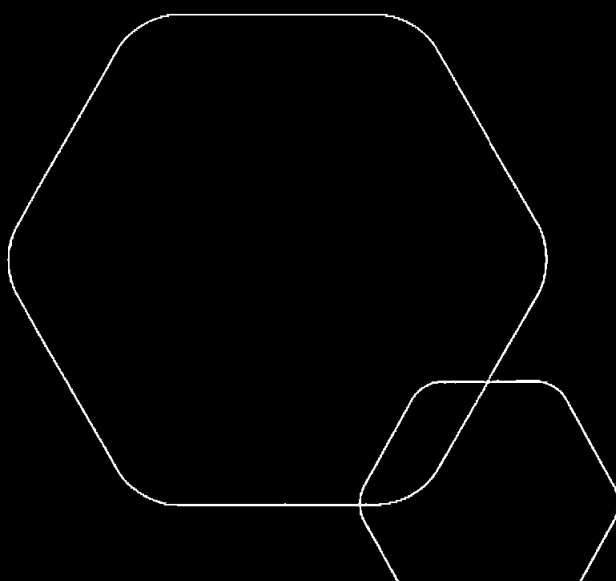
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Torggt 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 151 961


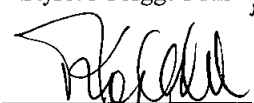



<b>Resultatregnskap</b>			
Torggt 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 538 983	4 968 158
Annen driftsinntekt		742 961	726 952
Sum driftsinntekter		<u>5 281 944</u>	<u>5 695 110</u>
Eiendomsrelaterte kostnader		1 803 095	1 418 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 175 600	1 178 000
Annen driftskostnad	2	1 328 095	209 042
Sum driftskostnader		<u>4 306 790</u>	<u>2 805 528</u>
Driftsresultat		<u>975 154</u>	<u>2 889 582</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 368	23 649
Annen rentekostnad		290 317	361 518
Resultat av finansposter		<u>-271 949</u>	<u>-337 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		703 205	2 551 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 706	561 546
Ordinært resultat		<u>548 499</u>	<u>1 990 167</u>
Årsresultat		<u>548 499</u>	<u>1 990 167</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	548 499	1 990 167
Sum overføringer		<u>548 499</u>	<u>1 990 167</u>



<b>Balanse</b>			
Torggt 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	613 124	535 688
Sum immaterielle eiendeler		<u>613 124</u>	<u>535 688</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 209 572	18 652 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	100
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 209 572</u>	<u>18 652 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 822 696</u>	<u>19 188 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 317	336 147
Andre kortsiktige fordringer		38 643	45 652
Sum fordringer		<u>222 960</u>	<u>381 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 663 674	7 204 723
Sum omløpsmidler		<u>8 886 634</u>	<u>7 586 521</u>
Sum eiendeler		<u>26 709 330</u>	<u>26 774 721</u>



<b>Balanse</b>			
Torggt 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 378 748	9 830 249
Sum opptjent egenkapital		<u>10 378 748</u>	<u>9 830 249</u>
Sum egenkapital		<u>10 878 748</u>	<u>10 330 249</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 843	719 598
Betalbar skatt	3	232 142	625 924
Skyldig offentlige avgifter		55 563	0
Annen kortsiktig gjeld		215 034	98 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>830 582</u>	<u>1 444 472</u>
Sum gjeld		<u>15 830 582</u>	<u>16 444 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 709 330</u>	<u>26 774 721</u>
Styret i Torggt 1 AS, 19.4.2022			
 Tom Egil S. Lien styreleder	 Terje Kjøedal daglig leder	 Jo Simen Drågen styremedlem	
Torggt 1 AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## DRIFTSKOSTNADER

### EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Arbeid under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 370 677	159 626	267 340
- Avgang i året			267 340
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>42 370 677</b>	<b>159 626</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 996 106	159 626	
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 374 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 175 500	100	
Økonomisk levetid	10-50 år	8 år	
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		835 000	43 632 644
- Avgang i året			267 340
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>835 000</b>	<b>43 365 304</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			26 155 732
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>835 000</b>	<b>17 209 571</b>
Årets ordinære avskrivninger			1 175 600
Økonomisk levetid			

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 142	625 923
Endring i utsatt skattefordel	-77 436	-64 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 706</b>	<b>561 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	703 205	2 551 713
Permanente forskjeller	0	773
Endring i midlertidige forskjeller	351 986	292 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 055 191</b>	<b>2 845 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 142	625 924
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>232 142</b>	<b>625 924</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 896 701	-2 572 159	324 542
Gevinst – og tapskonto	109 772	137 216	27 444
<b>Sum</b>	<b>-2 786 929</b>	<b>-2 434 943</b>	<b>351 986</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 786 929</b>	<b>-2 434 943</b>	<b>351 986</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-613 124</b>	<b>-535 688</b>	<b>77 437</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>9 830 249</b>	<b>10 330 249</b>
Årets resultat		548 499	548 499
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>10 378 748</b>	<b>10 878 748</b>



## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	16 374 572	17 550 072
Tomter	835 000	835 000
Anlegg under utførelse	0	267 340
<b>Sum</b>	<b>17 209 572</b>	<b>18 652 412</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Forfall det neste året vil være kr 15.000.000

Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid fra utbetalingsdato, selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORGGT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOEL INVEST AS	250	50,0	50,0
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggt 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggt 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWD5P-YY0Y7-OASQK-TS6HU-UA67X-W3EPT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 19:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWD5P-YY0Y7-OASQK-TS6HU-UA67X-W3EPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>