



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 607 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Da
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 004 589	3 022 131
Annen driftsinntekt		6 215 796	3 197 822
Sum inntekter		9 220 385	6 219 953
Kostnader			
Varekostnad		80 489	121 884
Lønnskostnad	1	1 268 852	748 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 740	357 313
Annen driftskostnad		6 124 315	5 933 851
Sum kostnader		7 908 397	7 161 623
Driftsresultat		1 311 988	-941 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 803	1 098
Sum finansinntekter		7 803	1 098
Annen rentekostnad		5 360 996	2 225 954
Sum finanskostnader		5 360 996	2 225 954
Netto finans		-5 353 193	-2 224 856
Resultat før skattekostnad		-4 041 205	-3 166 526
Skattekostnad		-889 065	-691 906
Årsresultat		-3 152 140	-2 474 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 770 124	0
Annen egenkapital		-1 382 016	-2 474 620
Sum overføringer og disponeringer		-3 152 140	-2 474 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 663 202	774 137
Sum immaterielle eiendeler		1 663 202	774 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 798 111	15 508 003
Sum varige driftsmidler		15 798 111	15 508 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 461 313	16 282 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 753 275	2 348 800
Andre kortsiktige fordringer		75 684 861	64 732 368
Sum fordringer		78 438 135	67 081 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	1 264 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	1 264 976
Sum omløpsmidler		78 517 585	68 346 144
SUM EIENDELER		95 978 898	84 628 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 494 000	3 494 000
Sum innskutt egenkapital		3 594 000	3 594 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 382 016
Udekket tap		1 770 124	0
Sum opptjent egenkapital		-1 770 124	1 382 016
Sum egenkapital		1 823 876	4 976 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 579 200	60 859 452
Langsiktig konserngjeld	3, 4	9 030 938	9 540 938
Sum annen langsiktig gjeld		88 610 138	70 400 390
Sum langsiktig gjeld		88 610 138	70 400 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 961	8 892 729
Skyldige offentlige avgifter		93 098	76 255
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 596 825	282 895
Sum kortsiktig gjeld		5 544 884	9 251 879
Sum gjeld		94 155 022	79 652 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 978 898	84 628 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487039

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 607 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Da
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 607 521
GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 004 589	3 022 131
Annen driftsinntekt		6 215 796	3 197 822
Sum inntekter		9 220 385	6 219 953
Kostnader			
Varekostnad		80 489	121 884
Lønnskostnad	1	1 268 852	748 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 740	357 313
Annen driftskostnad		6 124 315	5 933 851
Sum kostnader		7 908 397	7 161 623
Driftsresultat		1 311 988	-941 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 803	1 098
Sum finansinntekter		7 803	1 098
Annen rentekostnad		5 360 996	2 225 954
Sum finanskostnader		5 360 996	2 225 954
Netto finans		-5 353 193	-2 224 856
Resultat før skattekostnad		-4 041 205	-3 166 526
Skattekostnad		-889 065	-691 906
Årsresultat		-3 152 140	-2 474 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 770 124	0
Annen egenkapital		-1 382 016	-2 474 620
Sum overføringer og disponeringer		-3 152 140	-2 474 620



Organisasjonsnr: 987 607 521
GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 663 202	774 137
Sum immaterielle eiendeler		1 663 202	774 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 798 111	15 508 003
Sum varige driftsmidler		15 798 111	15 508 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 461 313	16 282 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 753 275	2 348 800
Andre kortsiktige fordringer		75 684 861	64 732 368
Sum fordringer		78 438 135	67 081 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	1 264 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	1 264 976
Sum omløpsmidler		78 517 585	68 346 144
SUM EIENDELER		95 978 898	84 628 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 494 000	3 494 000
Sum innskutt egenkapital		3 594 000	3 594 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 382 016
Udekket tap	1 770 124	0
Sum opptjent egenkapital	-1 770 124	1 382 016
Sum egenkapital	1 823 876	4 976 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 79 579 200	60 859 452
Langsiktig konserngjeld	3, 4 9 030 938	9 540 938
Sum annen langsiktig gjeld	88 610 138	70 400 390
Sum langsiktig gjeld	88 610 138	70 400 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	854 961	8 892 729
Skyldige offentlige avgifter	93 098	76 255
Kortsiktig konserngjeld	4 0	0
Annen kortsiktig gjeld	4 596 825	282 895
Sum kortsiktig gjeld	5 544 884	9 251 879
Sum gjeld	94 155 022	79 652 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 978 898	84 628 284



Organisasjonsnr: 987 607 521
GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1069158.00	604321.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150744.00	86223.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15934.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48950.00	42097.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1268852.00	748575.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17562718.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	724848.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18287566.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2489455.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15798111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9030938.00	9540938.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
77816700.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
79579200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15798111.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
987 607 521

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 004 589	3 022 131
Annen driftsinntekt		6 215 796	3 197 822
Sum driftsinntekter		9 220 385	6 219 953
Driftskostnader			
Varekostnad		-80 489	-121 884
Lønnskostnad	1	-1 268 852	-748 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-434 740	-357 313
Annen driftskostnad		-6 124 315	-5 933 851
Sum driftskostnader		-7 908 397	-7 161 623
Driftsresultat		1 311 988	-941 670
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 803	1 098
Sum finansinntekter		7 803	1 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 360 996	-2 225 954
Sum finanskostnader		-5 360 996	-2 225 954
Netto finans		-5 353 193	-2 224 856
Resultat før skattekostnad		-4 041 205	-3 166 526
Skattekostnad		889 065	691 906
Årsresultat		-3 152 140	-2 474 620
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 382 016	-2 474 620
Udekket tap		-1 770 124	0
Sum overføringer		-3 152 140	-2 474 620



GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
987 607 521

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 663 202	774 137
Sum immaterielle eiendeler		1 663 202	774 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 798 111	15 508 003
Sum varige driftsmidler		15 798 111	15 508 003
Sum anleggsmidler		17 461 313	16 282 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 753 275	2 348 800
Andre kortsiktige fordringer		75 684 861	64 732 368
Sum fordringer		78 438 135	67 081 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	1 264 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	1 264 976
Sum omløpsmidler		78 517 585	68 346 144
SUM EIENDELER		95 978 898	84 628 284



GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
987 607 521

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 494 000	3 494 000
Sum innskutt egenkapital		3 594 000	3 594 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 382 016
Udekket tap		-1 770 124	0
Sum opptjent egenkapital		-1 770 124	1 382 016
Sum egenkapital		1 823 876	4 976 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 579 200	60 859 452
Langsiktig konserngjeld	3, 4	9 030 938	9 540 938
Sum annen langsiktig gjeld		88 610 138	70 400 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 961	8 892 729
Skyldige offentlige avgifter		93 098	76 255
Annen kortsiktig gjeld		4 596 825	282 895
Sum kortsiktig gjeld		5 544 884	9 251 879
Sum gjeld		94 155 022	79 652 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 978 898	84 628 284

Oslo, 03.06.2024

Jian Da
styrets leder / daglig leder



GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
987 607 521

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 069 158	604 321
Arbeidsgiveravgift	150 744	86 223
Pensjonskostnader	0	15 934
Andre relaterte ytelser	48 950	42 097
Sum	1 268 852	748 575



GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
987 607 521

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 562 718
Tilgang i året	724 848
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 287 566
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 489 455
Balanseført verdi per 31.12.	15 798 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	434 740

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	77 816 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	79 579 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 798 111
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 030 938	9 540 938

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KOMPLETT REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Garver Ytterborgs Vei 83 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garver Ytterborgs Vei 83 AS som viser et underskudd på kr 3 152 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



KOMPLETT
REVISJON AS

Holmestrand, 3. juni 2024
Komplett Revisjon AS

Christian Berg Stenstrøm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



Elektronisk signatur

Signert av

Stenstrøm, Christian B
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/03/2024 14:27:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.