



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 727 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 962 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 962 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 828	4 864 256
Annen driftskostnad	1	48 478	49 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 306</b>	<b>4 913 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 306</b>	<b>-951 318</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		236 697	300 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 697</b>	<b>300 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 697</b>	<b>-300 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 003</b>	<b>-1 252 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 003</b>	<b>-1 252 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 003</b>	<b>-1 252 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 003</b>	<b>-1 252 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-338 003	-1 252 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 003</b>	<b>-1 252 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	6 853 027	6 815 527
Sum varer		6 853 027	6 815 527
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 704	753 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 704	753 900
Sum omløpsmidler		6 859 731	7 569 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 859 731</b>	<b>7 569 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		618 834	618 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	627 562	1 399 560
Sum opptjent egenkapital		-627 562	-1 399 560
Sum egenkapital		-8 728	-780 726
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 361 188	3 657 572
Øvrig langsiktig gjeld		2 646 000	2 336 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 188</b>	<b>5 993 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 188</b>	<b>5 993 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836 271	2 356 581
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 271</b>	<b>2 356 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 868 459</b>	<b>8 350 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 859 731</b>	<b>7 569 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 727 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 727 867  
GÅDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 962 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 962 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 828	4 864 256
Annen driftskostnad	1	48 478	49 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 306</b>	<b>4 913 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 306</b>	<b>-951 318</b>
Annen rentekostnad		236 697	300 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 697</b>	<b>300 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 697</b>	<b>-300 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-338 003	-1 252 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-338 003	-1 252 252
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 003</b>	<b>-1 252 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-338 003	-1 252 252
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-338 003	-1 252 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 003</b>	<b>-1 252 252</b>



Organisasjonsnr: 915 727 867  
GÅDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 6 853 027 6 815 527

Sum varer 6 853 027 6 815 527

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 704 753 900

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 704 753 900

Sum omløpsmidler 6 859 731 7 569 427

**SUM EIENDELER** **6 859 731** **7 569 427**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 630 000 630 000

Annen innskutt egenkapital 3 -11 166 -11 166

Sum innskutt egenkapital 618 834 618 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 627 562 1 399 560

Sum opptjent egenkapital -627 562 -1 399 560

Sum egenkapital -8 728 -780 726

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 3 361 188 3 657 572

Øvrig langsiktig gjeld 2 646 000 2 336 000

Sum annen langsiktig gjeld 6 007 188 5 993 572

Sum langsiktig gjeld 6 007 188 5 993 572

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	836 271	2 356 581
Annen kortsiktig gjeld	25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>861 271</b>	<b>2 356 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 868 459</b>	<b>8 350 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 859 731</b>	<b>7 569 427</b>



Organisasjonsnr: 915 727 867  
GÅDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gådalen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915727867**



Gådalen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 962 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 962 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		52 828	4 864 256
Annen driftskostnad	1	48 478	49 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 306</b>	<b>4 913 318</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(101 306)</b>	<b>(951 318)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		236 697	300 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 697</b>	<b>300 934</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(236 697)</b>	<b>(300 934)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(338 003)</b>	<b>(1 252 252)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(338 003)</b>	<b>(1 252 252)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(338 003)</b>	<b>(1 252 252)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(338 003)	(1 252 252)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(338 003)</b>	<b>(1 252 252)</b>



Gådalen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	6 853 027	6 815 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 704	753 900
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 859 731</b>	<b>7 569 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 859 731</b>	<b>7 569 427</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 166)	(11 166)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 834</b>	<b>618 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(627 562)	(1 399 560)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(627 562)</b>	<b>(1 399 560)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(8 728)</b>	<b>(780 726)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 361 188	3 657 572
Øvrig langsiktig gjeld		2 646 000	2 336 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 188</b>	<b>5 993 572</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 007 188</b>	<b>5 993 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		836 271	2 356 581
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>861 271</b>	<b>2 356 581</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 868 459</b>	<b>8 350 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 859 731</b>	<b>7 569 427</b>

Kristiansund, 24.04.2023

Per Arne Fladseth  
Styrets leder/Daglig leder

Kåre Storvik  
Styremedlem



Gådalen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi. ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gådalen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å inneha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 784 234	2 446 231
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 784 234</b>	<b>-2 446 231</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 784 234	2 446 231
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 784 234</b>	<b>2 446 231</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>612 531</b>	<b>538 171</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 784 234	2 446 232
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>612 531</b>	<b>538 171</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-338 003
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-338 003</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Gådalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915727867



Gådalen Eiendom AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	630 000	0	-1 410 726	-780 726
-Til årets resultat			-338 003	-338 003
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 110 000	1 110 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>630 000</b>	<b>0</b>	<b>-638 728</b>	<b>-8 728</b>

Mer enn halvparten av egenkapitalen er tapt. Selskapet er finansiert av bank og eiere. Styrets oppfatning er at de reelle verdiene i selskapet overgår bankgjeld og øvrig ekstern gjeld. Selskapet driftes dermed ikke på eksterne kreditorers regning.

Andre transaksjoner består av gjeldsettergivelse som er ført direkte mot egenkapital.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 361 188	3 657 572
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varebeholdning	6 853 027	6 815 527
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 853 027</b>	<b>6 815 527</b>

### Note 5 - Varer

Selskapet har 6 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 630 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Utbygging Møre AS	963 519 648	3 150	50,00 %
Storvik Maskin AS	955 904 079	3 150	50,00 %

Noter for Gådalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915727867