



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 294 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 942 128	1 876 728
Sum inntekter		1 942 128	1 876 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 306	79 913
Annen driftskostnad	3,4,5,6	832 539	889 473
Sum kostnader		1 067 141	1 128 531
Driftsresultat		874 987	748 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 233	35 672
Sum finansinntekter		22 233	35 672
Annen finanskostnad		219 239	313 354
Sum finanskostnader		219 239	313 354
Netto finans		-197 007	-277 682
Ordinært resultat før skattekostnad		852 277	629 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 277	629 660
Årsresultat		677 980	470 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 082 870	24 082 870
Sum varige driftsmidler		24 082 870	24 082 870
Sum anleggsmidler		24 082 870	24 082 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 673	145 653
Sum fordringer		131 673	145 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 648	2 469 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732 321	2 614 699
Sum omløpsmidler		2 732 321	2 614 699
SUM EIENDELER		26 815 191	26 697 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 710 525	6 032 545
Sum opptjent egenkapital		6 710 525	6 032 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 714 326	6 036 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 584 215	11 079 799
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 415 000	9 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 999 215	20 494 799
Sum langsiktig gjeld		19 999 215	20 494 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 322	150 463
Annen kortsiktig gjeld		12 329	15 961
Sum kortsiktig gjeld		101 650	166 424
Sum gjeld		20 100 865	20 661 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 815 191	26 697 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 999 215	20 494 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540631

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 294 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 942 128	1 876 728
Sum inntekter		1 942 128	1 876 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	60 306	79 913
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	832 539	889 473
Sum kostnader		1 067 141	1 128 531
Driftsresultat		874 987	748 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 233	35 672
Sum finansinntekter		22 233	35 672
Annen finanskostnad		219 239	313 354
Sum finanskostnader		219 239	313 354
Netto finans		-197 007	-277 682
Ordinært resultat før skattekostnad		852 277	629 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 277	629 660
Årsresultat		677 980	470 515



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 24 082 870 24 082 870
Sum varige driftsmidler 24 082 870 24 082 870

Sum anleggsmidler 24 082 870 24 082 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 131 673 145 653
Sum fordringer 131 673 145 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 600 648 2 469 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 732 321 2 614 699

Sum omløpsmidler 2 732 321 2 614 699

SUM EIENDELER 26 815 191 26 697 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8 3 800 3 800
Sum innskutt egenkapital 3 800 3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 6 710 525 6 032 545
Sum opptjent egenkapital 6 710 525 6 032 545

Sum egenkapital 6 714 326 6 036 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 10 584 215 11 079 799



Øvrig langsiktig gjeld	10	9 415 000	9 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 999 215	20 494 799
Sum langsiktig gjeld		19 999 215	20 494 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 322	150 463
Annen kortsiktig gjeld		12 329	15 961
Sum kortsiktig gjeld		101 650	166 424
Sum gjeld		20 100 865	20 661 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 815 191	26 697 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 999 215	20 494 799



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	2 448 274	2 428 131	2 448 274	2 630 670
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	677 980	470 515	457 000	517 000
Avdrag langsiktig gjeld	-495 584	-450 372	-451 000	-517 000
B. Årets endring disponible midler	182 396	20 144	6 000	0
C. Disponible midler	2 630 670	2 448 274	2 454 274	2 630 670



Resultatregnskap 2020 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 942 128	1 876 728	1 942 000	1 971 000
Sum inntekter		1 942 128	1 876 728	1 942 000	1 971 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	11 306	30 913	20 000	7 000
Styrehonorar	2	49 000	49 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	5 256	5 154	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		96 492	94 596	97 000	98 000
Kontingent LABO / NBBL		3 684	3 600	4 000	4 000
Vedlikehold	4	81 307	82 901	152 000	190 000
Kabel-tv og bredbånd		174 295	159 145	172 000	176 000
Forsikring		75 948	66 038	68 000	82 000
Kommunale avgifter	5	423 249	428 036	443 000	463 000
Energi og strøm		0	1 652	0	0
Andre driftskostnader	6	146 603	207 496	150 000	200 000
Sum kostnader		1 067 141	1 128 531	1 161 000	1 275 000
Driftsresultat		874 987	748 197	781 000	696 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 233	35 672	11 000	3 000
Rentekostnader		219 239	313 354	335 000	182 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-197 007	-277 682	-324 000	-179 000
Årsresultat		677 980	470 515	457 000	517 000

Årsoppgjør 2020 for Månejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	982 000	982 000
Bygninger	7	22 878 848	22 878 848
Rehabilitering	7	222 022	222 022
Sum anleggsmidler		24 082 870	24 082 870
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Til gode forsikringsoppgjør		0	16 279
Forskuddsbetalte kostnader		131 673	119 142
Fordringer ansatte		0	4 132
Andre fordringer		0	6 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 600 648	2 469 046
Sum omløpsmidler		2 732 321	2 614 699
SUM EIENDELER		26 815 191	26 697 569

Årsoppgjør 2020 for Månejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	8	6 032 545	6 032 545
Årets resultat	8	677 980	0
Sum opptjent egenkapital		6 714 326	6 036 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 584 215	11 079 799
Borettsinnskudd	10	9 415 000	9 415 000
Sum langsiktig gjeld		19 999 215	20 494 799
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 111	8 151
Skyldige avregninger til beboere		3 449	3 489
Leverandørgjeld		89 322	150 463
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		500	2 669
Annen kortsiktig gjeld		269	1 652
Sum kortsiktig gjeld		101 650	166 424
Sum gjeld		20 100 865	20 661 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 815 191	26 697 569
Pantestillelser	11	19 999 215	20 494 799

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Månejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Månejordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	3 500	18 700
Opptjente feriepenger	438	2 338
Arbeidsgiveravgift	7 403	9 546
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	60	330
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-93	0
Sum	11 306	30 913

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 49 000,-.



Noter til regnskapet 2020 for Månejordet Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 5 256,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	1 850	0
Vedlikehold VVS	3 954	0
Vedlikehold elektro	0	55 099
Vedlikehold uteanlegg	18 393	0
Vedlikehold malerarbeid	28 750	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	17 393
Vedlikehold blikkenslager	18 360	0
Vedlikehold dører	0	150
Vedlikehold ventilasjon	0	259
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Sum	81 307	82 901

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lys og varme	5 000	0
Innkjøp av verktøy og utstyr	0	5 990
Driftsmateriell	495	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 235	19 010
Snørydding/sandstrøing	45 750	136 969
Hage/plenklipping	81 193	36 165
Gaver, fradragsberettiget	560	5 930
Generalforsamling	6 537	795
Bank- og betalingsgebyr	2 834	2 637
Sum	146 603	207 496

Årsoppgjør 2020 for Månejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Månejordet Borettslag

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr. 982 000,-

Anskaffet år:	1987
Kostpris	22 878 848
2003 - Tomt	158 992
2003 - Bod	63 030
Bokført verdi 31.12	24 082 870

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 032 545	5 562 030
+/- Årets resultat	677 980	470 515
Sum egenkapital pr 31.12	6 714 326	6 036 345

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152058467
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.50 %
Beregnet innfridd:	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 720 000
Lånesaldo 01.01:	11 079 799
Avdrag i perioden:	495 584
Lånesaldo 31.12:	10 584 215
Saldo 5 år frem i tid:	7 852 649

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	293 746	2 349 968
	18	277 942	5 002 956
	12	269 275	3 231 300



Noter til regnskapet 2020 for Månejordet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	9 415 000	9 415 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 415 000	9 415 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 19 999 215,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 082 870,-.



Resultat og balanse med noter for Månejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Månejordet Borettslag

Styreleder	Svein Hagen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Astrid Helene Farstad (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Finn Kristoffer Engelhardt Pettersen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Jan Willy Olsen (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Lill Eriksen (sign.)	04.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Månejordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Månejordet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 677 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 07JZO-XBP0Q-HZ5GQ-H51YB-X4ACN-X0MMN



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 17. mars 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 13:16:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07JZO-XBP0Q-H25GQ-H5IYB-X4ACN-X0M4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>