



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRGRAVVEIEN 17 B AS
Forretningsadresse: Smiebakken 22
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		906 296	842 600
Sum inntekter		906 296	843 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 300	176 400
Annen driftskostnad		446 658	401 051
Sum kostnader		620 958	577 451
Driftsresultat		285 338	266 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 587	107
Annen finansinntekt		0	3 289
Sum finansinntekter		1 587	3 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 321	74 818
Annen rentekostnad		318 141	137 447
Sum finanskostnader		436 462	212 265
Netto finans		-434 875	-208 869
Resultat før skattekostnad		-149 537	57 280
Skattekostnad		0	51 409
Årsresultat		-149 537	5 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	182 267
Udekket tap		-149 537	-176 396
Sum overføringer og disponeringer		-149 537	5 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		219 163	219 163
Sum immaterielle eiendeler		219 163	219 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 569 000	6 737 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	121 889	1 000
Sum varige driftsmidler		6 690 889	6 738 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 910 052	6 957 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 618
Andre kortsiktige fordringer		8 253	7 638
Sum fordringer		8 253	60 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 417	744 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 417	744 900
Sum omløpsmidler		590 670	805 156
SUM EIENDELER		7 500 722	7 762 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	496 186	346 650
Sum opptjent egenkapital		-496 186	-346 650
Sum egenkapital		-196 186	-46 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 670 000	3 110 799
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 869 548	4 376 117
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 548	7 486 916
Sum langsiktig gjeld		7 539 548	7 486 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 198	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Kortsiktig konserngjeld	4	0	233 676
Annen kortsiktig gjeld		124 163	88 375
Sum kortsiktig gjeld		157 361	322 053
Sum gjeld		7 696 909	7 808 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 722	7 762 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732036

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRGRAVVEIEN 17 B AS
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 7
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 044 162
DYRGRAVVEIEN 17 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		906 296	842 600
Sum inntekter		906 296	843 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 300	176 400
Annen driftskostnad		446 658	401 051
Sum kostnader		620 958	577 451
Driftsresultat		285 338	266 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 587	107
Annen finansinntekt		0	3 289
Sum finansinntekter		1 587	3 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 321	74 818
Annen rentekostnad		318 141	137 447
Sum finanskostnader		436 462	212 265
Netto finans		-434 875	-208 869
Resultat før skattekostnad		-149 537	57 280
Skattekostnad		0	51 409
Årsresultat		-149 537	5 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	182 267
Udekket tap		-149 537	-176 396
Sum overføringer og disponeringer		-149 537	5 871



Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	496 186	346 650
Sum opptjent egenkapital		-496 186	-346 650
Sum egenkapital		-196 186	-46 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 670 000	3 110 799
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 869 548	4 376 117
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 548	7 486 916
Sum langsiktig gjeld		7 539 548	7 486 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 198	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Kortsiktig konserngjeld	4	0	233 676
Annen kortsiktig gjeld		124 163	88 375
Sum kortsiktig gjeld		157 361	322 053
Sum gjeld		7 696 909	7 808 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 722	7 762 319



Organisasjonsnr: 998 044 162
DYRGRAVVEIEN 17 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8505624.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127189.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



8632813.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1941924.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6690889.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
174300.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1869548.00 4376117.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5670000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5670000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6737000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Sikret i balanseførte næringsbygg.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DYRGRAVVEIEN 17 B AS

998044162

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DYRGRAVVEIEN 17 B AS
998 044 162

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		906 296	842 600
Sum driftsinntekter		906 296	843 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 300	-176 400
Annen driftskostnad		-446 658	-401 051
Sum driftskostnader		-620 958	-577 451
Driftsresultat		285 338	266 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 587	107
Annen finansinntekt		0	3 289
Sum finansinntekter		1 587	3 396
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-118 321	-74 818
Annen rentekostnad		-318 141	-137 447
Sum finanskostnader		-436 462	-212 265
Netto finans		-434 875	-208 869
Resultat før skattekostnad		-149 537	57 280
Skattekostnad		0	-51 409
Årsresultat		-149 537	5 871
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	182 267
Udekket tap		-149 537	-176 396
Sum overføringer		-149 537	5 871



DYRGRAVVEIEN 17 B AS
998 044 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		219 163	219 163
Sum immaterielle eiendeler		219 163	219 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 569 000	6 737 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	121 889	1 000
Sum varige driftsmidler		6 690 889	6 738 000
Sum anleggsmidler		6 910 052	6 957 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 618
Andre kortsiktige fordringer		8 253	7 638
Sum fordringer		8 253	60 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 417	744 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 417	744 900
Sum omløpsmidler		590 670	805 156
SUM EIENDELER		7 500 722	7 762 319



DYRGRAVVEIEN 17 B AS
998 044 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-496 186	-346 650
Sum opptjent egenkapital		-496 186	-346 650
Sum egenkapital		-196 186	-46 650
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 670 000	3 110 799
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 869 548	4 376 117
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 548	7 486 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 198	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Kortsiktig konserngjeld	4	0	233 676
Annen kortsiktig gjeld		124 163	88 375
Sum kortsiktig gjeld		157 361	322 053
Sum gjeld		7 696 909	7 808 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 722	7 762 319

Ole Gunnar Svendsen
styrets leder / daglig leder



DYRGRAVVEIEN 17 B AS
998 044 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 505 624
Tilgang i året	127 189
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 632 813
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 941 924
Balanseført verdi per 31.12.	6 690 889
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 300

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 670 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 670 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 737 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikret i balanseførte næringsbygg.



DYRGRAVVEIEN 17 B AS
998 044 162

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-346 650	-46 650
Årsresultat	0	-149 537	-149 537
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-496 186	-196 186

Mer om egenkapital

Styret er innforstått med at aksjekapitalen er tapt, men mener det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 869 548	4 376 117

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.