



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 981 067 703 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS |
| Forretningsadresse: | Storgata 54 2609 LILLEHAMMER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jesper Holte |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.01.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Vederlagsinntekter | | 28 173 623 | 30 575 670 |
| Andre oppdragsinntekter | | 8 160 220 | 7 545 919 |
| Sum inntekter | | 36 333 843 | 38 121 589 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 992 664 | 21 624 612 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 119 850 | 207 594 |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 606 220 | 8 178 135 |
| Kostnader vedr oppdrag | | 5 612 539 | 4 447 230 |
| Sum kostnader | | 34 331 273 | 34 457 571 |
| Driftsresultat | | 2 002 570 | 3 664 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 214 525 | 185 759 |
| Annen renteinntekt | | 3 860 | 371 |
| Sum finansinntekter | | 218 385 | 186 130 |
| Annen rentekostnad | | 48 526 | 8 777 |
| Sum finanskostnader | | 48 526 | 8 777 |
| Netto finans | | 169 859 | 177 353 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 172 429 | 3 841 371 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 478 391 | 847 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 694 038 | 2 993 779 |
| Årsresultat | | 1 694 038 | 2 993 779 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 694 038 | 2 993 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 39 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 724 800 | 2 956 800 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -30 762 | -2 021 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 694 038 | 2 993 779 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Dataprogram, patenter, o.l. | 2 | | 66 667 |
| Utsatt skattefordel | 5 | 6 168 | 79 694 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 168 | 146 361 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 196 061 | 213 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 196 061 | 213 734 |
| Sum anleggsmidler | | 202 229 | 360 095 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 11 369 772 | 11 819 601 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 609 | 227 180 |
| Sum fordringer | | 11 633 381 | 12 046 780 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 752 280 | 2 913 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 752 280 | 2 913 767 |
| Sum omløpsmidler | | 12 385 661 | 14 960 548 |
| SUM EIENDELER | | 12 587 890 | 15 320 642 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,8 | 1 232 000 | 1 232 000 |
| Overkurs | 4 | 1 310 250 | 1 310 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 542 250 | 2 542 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 409 807 | 1 440 569 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 409 807 | 1 440 569 |
| Sum egenkapital | | 3 952 057 | 3 982 819 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 170 649 | |
| Leverandørgjeld | | 1 168 124 | 1 928 559 |
| Betalbar skatt | 3 | 404 865 | 659 076 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 729 823 | 2 162 392 |
| Utbytte | 4 | 1 724 800 | 2 956 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 437 571 | 3 630 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 635 833 | 11 337 823 |
| Sum gjeld | | 8 635 833 | 11 337 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 587 890 | 15 320 642 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319437

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 067 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS
Forretningsadresse: Storgata 54
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Vederlagsinntekter | | 28 173 623 | 30 575 670 |
| Andre oppdragsinntekter | | 8 160 220 | 7 545 919 |
| Sum inntekter | | 36 333 843 | 38 121 589 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 992 664 | 21 624 612 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 119 850 | 207 594 |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 606 220 | 8 178 135 |
| Kostnader vedr oppdrag | | 5 612 539 | 4 447 230 |
| Sum kostnader | | 34 331 273 | 34 457 571 |
| Driftsresultat | | 2 002 570 | 3 664 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 214 525 | 185 759 |
| Annen renteinntekt | | 3 860 | 371 |
| Sum finansinntekter | | 218 385 | 186 130 |
| Annen rentekostnad | | 48 526 | 8 777 |
| Sum finanskostnader | | 48 526 | 8 777 |
| Netto finans | | 169 859 | 177 353 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 172 429 | 3 841 371 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 478 391 | 847 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 694 038 | 2 993 779 |
| Årsresultat | | 1 694 038 | 2 993 779 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 694 038 | 2 993 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 39 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 724 800 | 2 956 800 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -30 762 | -2 021 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 694 038 | 2 993 779 |





Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Dataprogram, patenter, o.l. | 2 | | 66 667 |
| Utsatt skattefordel | 5 | 6 168 | 79 694 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 168 | 146 361 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 196 061 | 213 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 196 061 | 213 734 |
| Sum anleggsmidler | | 202 229 | 360 095 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 11 369 772 | 11 819 601 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 609 | 227 180 |
| Sum fordringer | | 11 633 381 | 12 046 780 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 752 280 | 2 913 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 752 280 | 2 913 767 |
| Sum omløpsmidler | | 12 385 661 | 14 960 548 |
| SUM EIENDELER | | 12 587 890 | 15 320 642 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 8 | 1 232 000 | 1 232 000 |
| Overkurs | 4 | 1 310 250 | 1 310 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 542 250 | 2 542 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 409 807 | 1 440 569 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 409 807 | 1 440 569 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 952 057 | 3 982 819 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 170 649 | |
| Leverandørgjeld | 1 168 124 | 1 928 559 |
| Betalbar skatt 3 | 404 865 | 659 076 |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 729 823 | 2 162 392 |
| Utbytte 4 | 1 724 800 | 2 956 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 437 571 | 3 630 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 635 833 | 11 337 823 |
| Sum gjeld | 8 635 833 | 11 337 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 587 890 | 15 320 642 |



Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XLU4I-OBCEV-VUH7M-LE6IW-7KSD3-PSTUC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal
AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. januar 2023
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XLU4f-OBCEM-VUH7M-LE6IW-7KSD3-PSTUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-02-22 19:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLU4f-OBCEf-VUH7M-LE6IW-7KSD3-PSTUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet når det er inngått avtale om salg av eiendom på vegne av kunde. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Alle ansatte har nå innskuddsbasert pensjon. Pensjonskostnader for selskapet er lik innbetalt premie.



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18,5 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 16 682 941 | 17 368 088 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 706 655 | 2 743 962 |
| Pensjonskostnader | 1 173 115 | 1 265 174 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 429 953 | 247 387 |
| Totalt | 20 992 664 | 21 624 612 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Daglig leder | |
| Lønn daglig leder 2022 | 1 092 959 |
| Andre godtgjørelser | 27 823 |
| Styrehonorarer | 120 000 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 134 400 |
| Attestasjonsoppgaver | 55 000 |
| Andre tjenester | 24 600 |
| Samlet honorar til revisor | 214 000 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Og selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Dataprogram, patenter, o.l. | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 500 000 | 642 691 | 1 142 691 |
| + Tilgang | 0 | 35 510 | 35 510 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 500 000 | 678 201 | 1 178 201 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 433 333 | 428 957 | 862 290 |
| + Ordinære avskrivninger | 66 667 | 53 183 | 119 850 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 500 000 | 482 140 | 982 140 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 0 | 196 061 | 196 061 |
| Prosentavskrift for ord.avskr | 33-33 | 20-20 | |

Noter for Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Organisasjonsnr. 981067703



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 2 172 429 |
| + Permanente og andre forskjeller | 2 074 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -334 207 |
| = Inntekt | 1 840 296 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 404 865 |
| = Sum betalbar skatt | 404 865 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 73 526 |
| = Ordinær skattekostnad | 478 391 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 404 865 |
| = Betalbar skatt i balansen | 404 865 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 232 000 | 1 310 250 | 1 440 569 | 3 982 819 |
| +Fra årets resultat | | | 1 694 038 | 1 694 038 |
| -Avsatt utbytte | | | -1 724 800 | -1 724 800 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -30 762 | -30 762 |
| Pr 31.12. | 1 232 000 | 1 310 250 | 1 409 807 | 3 952 057 |

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -169 771 | -212 246 |
| + Utestående fordringer | 141 733 | -149 999 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -28 038 | -362 245 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 28 038 | 362 245 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 28 038 | 362 245 |

Noter for Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Organisasjonsnr. 981067703



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel **6 168** **79 694**

Note 6 - Klientmidler / Klientansvar

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti og har klientansvar i forbindelse med eiendomsmegling. I regnskapet fremkommer dette som netto fordring fordi selskapet har penger til gode av klienter.

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innestående klientmidler bank | 36 547 800 | 47 110 113 |
| Bokført klientansvar | -25 272 212 | -35 770 255 |
| Avsatt til tap på fordringer | -86 582 | -150 000 |
| Andre kundefordringer | 180 766 | 629 742 |
| Balanseført kundefordringer | 11 369 772 | 11 819 601 |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 752 280 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 782 531.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 232 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 232 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Sparebank 1 Gudbrandsdal | 937 888 104 | 830 | 67,37 % |
| Sparebank 1 Lom Og Skjåk | 937 888 015 | 279 | 22,65 % |
| Bente Holen Bergseng | | 123 | 9,98 % |



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Vederlagsinntekter | | 28 173 623 | 30 575 670 |
| Andre oppdragsinntekter | | 8 160 220 | 7 545 919 |
| Sum driftsinntekter | | 36 333 843 | 38 121 589 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 992 664 | 21 624 612 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 119 850 | 207 594 |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 606 220 | 8 178 135 |
| Kostnader vedr oppdrag | | 5 612 539 | 4 447 230 |
| Sum driftskostnader | | 34 331 273 | 34 457 571 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 002 570 | 3 664 018 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 214 525 | 185 759 |
| Annen renteinntekt | | 3 860 | 371 |
| Sum finansinntekter | | 218 385 | 186 130 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 48 526 | 8 777 |
| Sum finanskostnader | | 48 526 | 8 777 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 169 859 | 177 353 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 172 429 | 3 841 371 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 478 391 | 847 592 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 694 038 | 2 993 779 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 694 038 | 2 993 779 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 1 724 800 | 2 956 800 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 39 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (30 762) | (2 021) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 694 038 | 2 993 779 |

Årsregnskap for Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Organisasjonsnr. 981067703



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Dataprogram, patenter, o.l. | 2 | 0 | 66 667 |
| Utsatt skattefordel | 5 | 6 168 | 79 694 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 168 | 146 361 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 196 061 | 213 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 196 061 | 213 734 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 202 229 | 360 095 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 11 369 772 | 11 819 601 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 609 | 227 180 |
| Sum fordringer | | 11 633 381 | 12 046 780 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 752 280 | 2 913 767 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 12 385 661 | 14 960 548 |
| SUM EIENDELER | | 12 587 890 | 15 320 642 |



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,8 | 1 232 000 | 1 232 000 |
| Overkurs | 4 | 1 310 250 | 1 310 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 542 250 | 2 542 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 409 807 | 1 440 569 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 409 807 | 1 440 569 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 952 057 | 3 982 819 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 170 649 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 168 124 | 1 928 559 |
| Betalbar skatt | 3 | 404 865 | 659 076 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 729 823 | 2 162 392 |
| Utbytte | 4 | 1 724 800 | 2 956 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 437 571 | 3 630 996 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 635 833 | 11 337 823 |
| SUM GJELD | | 8 635 833 | 11 337 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 587 890 | 15 320 642 |

Lillehammer, 30.01.2023

Per Ivar Kleiven
Styreleder

Unni Strand
Styremedlem

Jesper Holte
Styremedlem

Malin Morken Odloien
Styremedlem

Bente Holen Bergseng
Styremedlem

Marit Lien
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomsmegler 1 Lillehammer og
Gudbrandsdal AS**

Organisasjonsnr. 981067703

Utarbeidet av:



Avdeling Lillehammer
Storgata 54
2609 Lillehammer
Tlf. 61 26 74 00