



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Thrane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 093	1 257 161
Sum inntekter		1 442 093	1 257 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 129	446 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		580 928	770 699
Sum kostnader		823 057	1 218 816
Driftsresultat		619 037	38 346
Annen rentekostnad		478 304	387 721
Sum finanskostnader		478 304	387 721
Netto finans		-478 304	-387 721
Ordinært resultat før skattekostnad		140 733	-349 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 733	-349 375
Årsresultat	3	140 733	-349 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 733	-349 375
Totalresultat		140 733	-349 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-349 375
Avsatt til annen egenkapital		140 733	
Sum overføringer og disponeringer		140 733	-349 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 829 082	9 043 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 371	50 062
Sum varige driftsmidler	2	8 851 453	9 093 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239
Sum anleggsmidler		8 997 692	9 239 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 637	596
Andre kortsiktige fordringer		48 623	49 232
Sum fordringer		73 260	49 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 674	123 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 674	123 475
Sum omløpsmidler		132 934	173 303
SUM EIENDELER		9 130 626	9 413 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 733	
Udekket tap		1 124 642	1 124 642
Sum opptjent egenkapital		-983 909	-1 124 642
Sum egenkapital	3	-143 909	-284 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 255 755	9 649 775
Sum annen langsiktig gjeld		9 255 755	9 649 775
Sum langsiktig gjeld		9 255 755	9 649 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 742	24 255
Annen kortsiktig gjeld		5 038	23 735
Sum kortsiktig gjeld		18 780	47 990
Sum gjeld		9 274 535	9 697 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 130 626	9 413 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513240

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Thrane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 093	1 257 161
Sum inntekter		1 442 093	1 257 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 129	446 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		580 928	770 699
Sum kostnader		823 057	1 218 816
Driftsresultat		619 037	38 346
Annen rentekostnad		478 304	387 721
Sum finanskostnader		478 304	387 721
Netto finans		-478 304	-387 721
Ordinært resultat før skattekostnad		140 733	-349 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 733	-349 375
Årsresultat	3	140 733	-349 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 733	-349 375
Totalresultat		140 733	-349 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-349 375
Avsatt til annen egenkapital		140 733	
Sum overføringer og disponeringer		140 733	-349 375



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 829 082	9 043 520
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 371	50 062
Sum varige driftsmidler	2	8 851 453	9 093 582

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239
Sum anleggsmidler		8 997 692	9 239 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 637	596
Andre kortsiktige fordringer		48 623	49 232
Sum fordringer		73 260	49 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 674	123 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 674	123 475

Sum omløpsmidler		132 934	173 303
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 130 626	9 413 124
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		140 733	
Udekket tap		1 124 642	1 124 642
Sum opptjent egenkapital		-983 909	-1 124 642
Sum egenkapital	3	-143 909	-284 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 255 755	9 649 775
Sum annen langsiktig gjeld		9 255 755	9 649 775
Sum langsiktig gjeld		9 255 755	9 649 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 742	24 255
Annen kortsiktig gjeld		5 038	23 735
Sum kortsiktig gjeld		18 780	47 990
Sum gjeld		9 274 535	9 697 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 130 626	9 413 124



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kjernen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 866 090



RESULTATREGNSKAP

KJERNEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 442 093	1 257 161
Sum driftsinntekter		1 442 093	1 257 161
Lønnskostnad	1	0	1 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 129	446 514
Annen driftskostnad		580 928	770 699
Sum driftskostnader		823 057	1 218 816
Driftsresultat		619 037	38 346
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		478 304	387 721
Resultat av finansposter		-478 304	-387 721
Resultat før skattekostnad		140 733	-349 375
Årsresultat	3	140 733	-349 375
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		140 733	0
Overført til udekket tap		0	349 375
Sum overføringer		140 733	-349 375



BALANSE

KJERNEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 829 082	9 043 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 371	50 062
Sum varige driftsmidler	2	8 851 453	9 093 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239
Sum anleggsmidler		8 997 692	9 239 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 637	596
Andre kortsiktige fordringer		48 623	49 232
Sum fordringer		73 260	49 828
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 674	123 475
Sum omløpsmidler		132 934	173 303
Sum eiendeler		9 130 626	9 413 124



BALANSE

KJERNEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		140 733	0
Udekket tap		-1 124 642	-1 124 642
Sum opptjent egenkapital		-983 909	-1 124 642
Sum egenkapital	3	-143 909	-284 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 255 755	9 649 775
Sum annen langsiktig gjeld		9 255 755	9 649 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 742	24 255
Annen kortsiktig gjeld		5 038	23 735
Sum kortsiktig gjeld		18 780	47 990
Sum gjeld		9 274 535	9 697 765
Sum egenkapital og gjeld		9 130 626	9 413 124

Mo i Rana, 30.05.2023
Styret i Kjernen Eiendom AS

Pål Stian Sjøvik
styreleder

Bente Skivik
styremedlem

Lone Thrane
styremedlem

Espen Skivik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	0	1 602
Sum	0	1 602

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 104 251	121 153	10 225 404
Anskaffelseskost 31.12.22	10 104 251	121 153	10 225 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 275 169	98 782	1 373 952
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 275 169	98 782	1 373 952
Bokført verdi 31.12.22	8 829 082	22 371	8 851 453



Årets ordinære avskrivninger	214 438	27 691	242 129
------------------------------	---------	--------	---------

Avskrivningsplan	saldo 0-2%	saldo 0%
------------------	------------	----------

Avskr.sats bygninger endret fra 4% til 2% i år.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	840 000	0	-1 124 642	-284 642
Pr. 01.01.2022	840 000	0	-1 124 642	-284 642
Årets overskudd		140 733	0	140 733
Pr. 31.12.2022	840 000	140 733	-1 124 642	-143 909

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 7 285 655.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-9 255 755	-9 649 775
Pantsatte eiendeler		
Eiendom	8 722 691	8 921 688
Faste tekniske installasjoner	106 391	121 832
Inventar, maskiner, utstyr	22 371	50 062
Sum pantsatte eiendeler	8 851 453	9 093 582