



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 185 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIM HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Eskebekkveien 72B
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Sjøblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt		318 312	
Sum inntekter		319 112	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 700	
Annen driftskostnad	3	204 358	6 515
Sum kostnader		247 058	6 515
Driftsresultat		72 054	-6 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	
Sum finansinntekter		159	
Annen rentekostnad		35 020	
Sum finanskostnader		35 020	
Netto finans		-34 861	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 193	-6 515
Skattekostnad på ordinært resultat		8 183	-1 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 010	-5 082
Årsresultat		29 010	-5 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 010	-5 082
Totalresultat		29 010	-5 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 082	-5 082
Avsatt til annen egenkapital		23 928	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		29 010	-5 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 433
Sum immaterielle eiendeler			1 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 239 892	
Sum varige driftsmidler		1 239 892	
Sum anleggsmidler		1 239 892	1 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 680	1 250
Sum fordringer		2 680	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 078	28 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 078	28 485
Sum omløpsmidler		80 758	29 735
SUM EIENDELER		1 320 650	31 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 358	
Udekket tap			5 082
Sum opptjent egenkapital		18 358	-5 082
Sum egenkapital		48 358	19 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 893	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 893	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		860 972	
Langsiktig konserngjeld	3	304 875	
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 165 847	
Sum langsiktig gjeld		1 167 740	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483	11 820
Betalbar skatt		4 857	
Annen kortsiktig gjeld		98 211	
Sum kortsiktig gjeld		104 551	11 820
Sum gjeld		1 272 291	11 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 650	31 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318667

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 185 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIM HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Eskebekkveien 72B
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Sjøblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 185 063
SKRIM HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt		318 312	
Sum inntekter		319 112	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 700	
Annen driftskostnad	3	204 358	6 515
Sum kostnader		247 058	6 515
Driftsresultat		72 054	-6 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	
Sum finansinntekter		159	
Annen rentekostnad		35 020	
Sum finanskostnader		35 020	
Netto finans		-34 861	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 193	-6 515
Skattekostnad på ordinært resultat		8 183	-1 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 010	-5 082
Årsresultat		29 010	-5 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 010	-5 082
Totalresultat		29 010	-5 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 082	-5 082
Avsatt til annen egenkapital		23 928	
Sum overføringer og disponeringer		29 010	-5 082



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 893	
Sum avsetninger for forpliktelses	1 893	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	860 972	
Langsiktig konserngjeld 3	304 875	
Sum annen langsiktig gjeld 4	1 165 847	
Sum langsiktig gjeld	1 167 740	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 483	11 820
Betalbar skatt	4 857	
Annen kortsiktig gjeld	98 211	
Sum kortsiktig gjeld	104 551	11 820
Sum gjeld	1 272 291	11 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 320 650	31 168



Organisasjonsnr: 926 185 063
SKRIM HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skrim Hytteutleie AS

Org.nr: 926 185 063

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Skrim Hytteutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		318 312	0
Sum driftsinntekter		319 112	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 700	0
Annen driftskostnad	3	204 358	6 515
Sum driftskostnader		247 058	6 515
Driftsresultat		72 054	-6 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	0
Annen rentekostnad		35 020	0
Resultat av finansposter		-34 861	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 193	-6 515
Skattekostnad på ordinært resultat		8 183	-1 433
Ordinært resultat		29 010	-5 082
Årsresultat		29 010	-5 082
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 082	0
Avsatt til annen egenkapital		23 928	0
Overført til udekket tap		0	5 082
Sum overføringer		29 010	-5 082



Balanse

Skrim Hytteutleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 433
Sum immaterielle eiendeler		0	1 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 239 892	0
Sum varige driftsmidler		1 239 892	0
Sum anleggsmidler		1 239 892	1 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 680	1 250
Sum fordringer		2 680	1 250
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 078	28 485
Sum omløpsmidler		80 758	29 735
Sum eiendeler		1 320 650	31 168



Balanse

Skrim Hytteutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 358	0
Udekket tap		0	-5 082
Sum opptjent egenkapital		18 358	-5 082
Sum egenkapital		48 358	19 348
Gjeld			
Utsatt skatt		1 893	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 893	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		860 972	0
Langsiktig konserngjeld	3	304 875	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 165 847	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483	11 820
Betalbar skatt		4 857	0
Annen kortsiktig gjeld		98 211	0
Sum kortsiktig gjeld		104 551	11 820
Sum gjeld		1 272 291	11 820
Sum egenkapital og gjeld		1 320 650	31 168

18.05.2022
Styret i Skrim Hytteutleie AS

Karl-Jørgen Sjøblom
styreleder



Noter

Skrim Hytteutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Skrim Hytteutleie AS

Note 1 Lønnskostnader

Skrim Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

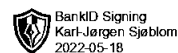
	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 282 592	1 282 592
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 282 592	1 282 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	42 700	42 700
= Bokført verdi 31.12.21	1 239 892	1 239 892
Årets ordinære avskrivninger	42 700	42 700
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Gjeld til morselskap

Skrim Hytteutleie AS har gjeld til morselskapet KJS Invest AS på kr 300 000. Lånet er renteberegnet med kr 4 875.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	860 972	0
Øvrig langsiktig gjeld	304 875	0
Sum	1 165 847	0



Årsregnskap 2021

Skrim Hytteutleie AS

Org.nr: 926 185 063

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

BDT VIKEN



Resultatregnskap

Skrim Hytteutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		318 312	0
Sum driftsinntekter		319 112	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 700	0
Annen driftskostnad	3	204 358	6 515
Sum driftskostnader		247 058	6 515
Driftsresultat		72 054	-6 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	0
Annen rentekostnad		35 020	0
Resultat av finansposter		-34 861	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 193	-6 515
Skattekostnad på ordinært resultat		8 183	-1 433
Ordinært resultat		29 010	-5 082
Årsresultat		29 010	-5 082
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 082	0
Avsatt til annen egenkapital		23 928	0
Overført til udekket tap		0	5 082
Sum overføringer		29 010	-5 082



Balanse

Skrim Hytteutleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 433
Sum immaterielle eiendeler		0	1 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 239 892	0
Sum varige driftsmidler		1 239 892	0
Sum anleggsmidler		1 239 892	1 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 680	1 250
Sum fordringer		2 680	1 250
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 078	28 485
Sum omløpsmidler		80 758	29 735
Sum eiendeler		1 320 650	31 168



Balanse

Skrim Hytteutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 358	0
Udekket tap		0	-5 082
Sum opptjent egenkapital		18 358	-5 082
Sum egenkapital		48 358	19 348
Gjeld			
Utsatt skatt		1 893	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 893	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		860 972	0
Langsiktig konserngjeld	3	304 875	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 165 847	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483	11 820
Betalbar skatt		4 857	0
Annen kortsiktig gjeld		98 211	0
Sum kortsiktig gjeld		104 551	11 820
Sum gjeld		1 272 291	11 820
Sum egenkapital og gjeld		1 320 650	31 168

18.05.2022
Styret i Skrim Hytteutleie AS

Karl-Jørgen Sjøblom
styreleder



Oppstilling over endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	0	18 358	48 358
Årets resultat				29 010	29 010
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	47 369	77 369



Noter

Skrim Hytteutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Skrim Hytteutleie AS

Note 1 Lønnskostnader

Skrim Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 282 592	1 282 592
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 282 592	1 282 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	42 700	42 700
= Bokført verdi 31.12.21	1 239 892	1 239 892
Årets ordinære avskrivninger	42 700	42 700
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Gjeld til morselskap

Skrim Hytteutleie AS har gjeld til morselskapet KJS Invest AS på kr 300 000. Lånet er renteberegnet med kr 4 875.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	860 972	0
Øvrig langsiktig gjeld	304 875	0
Sum	1 165 847	0