



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furukollen 27
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 351	18 079
Sum kostnader		17 351	18 079
Driftsresultat		-17 351	-18 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 565	2 366
Annen finansinntekt		26 000	75 000
Sum finansinntekter		62 565	77 366
Netto finans		62 565	77 366
Ordinært resultat før skattekostnad		45 214	59 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 214	59 287
Årsresultat		45 214	59 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 214	59 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		45 214	-940 713
Sum overføringer og disponeringer		45 214	59 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 301 000	1 301 000
Andre langsiktige fordringer			299 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 301 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 301 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	700 000
Sum fordringer		75 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 269	473 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 269	473 056
Sum omløpsmidler		1 642 269	1 173 056
SUM EIENDELER		2 943 269	2 773 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 368 269	2 323 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 368 269	2 323 056
Sum egenkapital		2 818 269	2 773 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 000	
Sum kortsiktig gjeld		125 000	
Sum gjeld		125 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 269	2 773 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354887

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furukollen 27
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 918 644
DE LANGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 351	18 079
Sum kostnader		17 351	18 079
Driftsresultat		-17 351	-18 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 565	2 366
Annen finansinntekt		26 000	75 000
Sum finansinntekter		62 565	77 366
Netto finans		62 565	77 366
Ordinært resultat før skattekostnad		45 214	59 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 214	59 287
Årsresultat		45 214	59 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 214	59 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		45 214	-940 713
Sum overføringer og disponeringer		45 214	59 287



Organisasjonsnr: 988 918 644
DE LANGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 301 000	1 301 000
Andre langsiktige fordringer		299 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 301 000	1 600 000
Sum anleggsmidler	1 301 000	1 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	75 000	700 000
Sum fordringer	75 000	700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 567 269	473 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 567 269	473 056
Sum omløpsmidler	1 642 269	1 173 056
SUM EIENDELER	2 943 269	2 773 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital	450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 368 269	2 323 056
Sum opptjent egenkapital	2 368 269	2 323 056

Sum egenkapital	2 818 269	2 773 056
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	125 000	
Sum kortsiktig gjeld	125 000	
Sum gjeld	125 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 943 269	2 773 056



Organisasjonsnr: 988 918 644
DE LANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
De Lange Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988918644

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien
3117 TØNSBERG



De Lange Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 351	18 079
Sum driftskostnader		17 351	18 079
DRIFTSRESULTAT		(17 351)	(18 079)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 565	2 366
Annen finansinntekt		26 000	75 000
Sum finansinntekter		62 565	77 366
NETTO FINANSPOSTER		62 565	77 366
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 214	59 287
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		45 214	59 287
ÅRSRESULTAT		45 214	59 287
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		45 214	(940 713)
SUM OVERF. OG DISP.		45 214	59 287

Årsregnskap for De Lange Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988918644



De Lange Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 301 000	1 301 000
Andre langsiktige fordringer		0	299 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 301 000	1 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 301 000	1 600 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	700 000
Sum fordringer		75 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 269	473 056
SUM OMLØPSMIDLER		1 642 269	1 173 056
SUM EIENDELER		2 943 269	2 773 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 368 269	2 323 056
Sum opptjent egenkapital		2 368 269	2 323 056
SUM EGENKAPITAL		2 818 269	2 773 056
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		125 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 000	0
SUM GJELD		125 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 269	2 773 056

Tønsberg; ____ / ____-2023

Karl Henry de Lange
Styrets leder/daglig leder



De Lange Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordring.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



De Lange Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 214
+ Permanente og andre forskjeller	-25 220
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	19 994
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 994
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 779	29 773
= Grunnlag utsatt skatt	-9 779	-29 773
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 779	29 773
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 779	29 773
Utsatt skattefordel	2 151	6 550
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 779	29 773
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 151	6 550
Bokført utsatt skattefordel	0	0