



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 413 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100  
5101 EIDSVÅGNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Konglevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 114 696	
Annen driftskostnad	2	23 729	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 138 425</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 575</b>	
Annen finanskostnad		252 764	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 764</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-252 764</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 811</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 811</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	713	
<b>Årsresultat</b>		<b>8 098</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	8 098	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 098</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	5 438 744	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 182 315	
Sum fordringer		2 182 315	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	37 945	
Sum omløpsmidler		7 659 004	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 004</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 528	
Sum opptjent egenkapital		2 528	
Sum egenkapital		32 528	0
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 979 843	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 379 843</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 379 843</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	218 638	
Betalbar skatt	3	713	
Annen kortsiktig gjeld	5	27 282	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 633</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 626 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 004</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 413 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100  
5101 EIDSVÅGNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Konglevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 413 090  
JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 114 696	
Annen driftskostnad	2	23 729	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 138 425</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 575</b>	
Annen finanskostnad		252 764	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 764</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-252 764</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 811</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 811</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	713	
<b>Årsresultat</b>		<b>8 098</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	8 098	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 098</b>	



Organisasjonsnr: 931 413 090  
JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	5 438 744	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 182 315	
Sum fordringer		2 182 315	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	37 945	
Sum omløpsmidler		7 659 004	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 004</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 528	
Sum opptjent egenkapital		2 528	
Sum egenkapital		32 528	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 979 843	
Sum annen langsiktig gjeld		7 379 843	
Sum langsiktig gjeld		7 379 843	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	5	218 638	
Betalbar skatt	3	713	
Annen kortsiktig gjeld	5	27 282	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 633</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 626 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 004</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 413 090  
JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jeko Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i regnskapsåret og har derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	713
Årets totale skattekostnad	<u>713</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>

---



## JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	8 811
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>3 241</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	713

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	5 570	2 528	8 098
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>2 528</u>	<u>32 528</u>

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer* **2023**

Lån til foretak i samme konsern 2 178 755

Ingen fordringer er renteberegnet.

*Gjeld* **2023**

Gjeld til foretak i samme konsern 1 981 564

Gjelden er ikke renteberegnet.



## JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>
Lån i SR-Bank	-5 400 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>
Fast eiendom begrenset oppad til 8 MNOK.	5 438 745

Eiendom kjøpt for å selge videre er oppført som varekostnad i regnskapet.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jeko Eiendom AS	30 000	100 %	100 %