



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 476 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERGET 2
Forretningsadresse: Bjerget 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 800	187 200
Sum inntekter		208 800	187 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4	270 673	110 940
Sum kostnader		280 942	121 209
Driftsresultat		-72 142	65 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 297	1 312
Sum finansinntekter		1 297	1 312
Netto finans		1 297	1 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 845	67 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 845	67 303
Årsresultat		-70 845	67 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 845	67 303
Sum overføringer og disponeringer		-70 845	67 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 064	23 948
Sum fordringer		35 064	23 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 907	287 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 907	287 361
Sum omløpsmidler		247 971	311 309
SUM EIENDELER		247 971	311 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 891	304 736
Sum opptjent egenkapital		233 891	304 736
Sum egenkapital		233 891	304 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		3 155	2 672
Annen kortsiktig gjeld		10 925	3 900
Sum kortsiktig gjeld		14 080	6 572
Sum gjeld		14 080	6 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 971	311 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 426293

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 476 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERGET 2
Forretningsadresse: Bjerget 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 987 476 885
SAMEIET BJERGET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 800	187 200
Sum inntekter		208 800	187 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4	270 673	110 940
Sum kostnader		280 942	121 209
Driftsresultat		-72 142	65 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 297	1 312
Sum finansinntekter		1 297	1 312
Netto finans		1 297	1 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 845	67 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 845	67 303
Årsresultat		-70 845	67 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 845	67 303
Sum overføringer og disponeringer		-70 845	67 303



Organisasjonensnr: 987 476 885
SAMEIET BJERGET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 064	23 948
Sum fordringer		35 064	23 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 907	287 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 907	287 361
Sum omløpsmidler		247 971	311 309
SUM EIENDELER		247 971	311 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 891	304 736
Sum opptjent egenkapital		233 891	304 736
Sum egenkapital		233 891	304 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 155	2 672
Annen kortsiktig gjeld		10 925	3 900
Sum kortsiktig gjeld		14 080	6 572
Sum gjeld		14 080	6 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 971	311 308



Organisasjonnr: 987 476 885
SAMEIET BJERGET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1269.00	1269.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	10269.00

Styrehonorar

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	5500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	5500.00

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
			14080.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	304736.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	304736.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-70845.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	233891.00		



Til årsmøtet i Sameiet Bjerget 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjerget 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bjerget 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

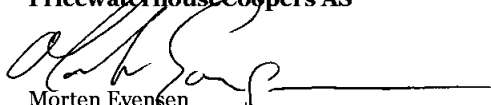
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Morten Evensen
Statsautorisert revisor

**Årsregnskap 2019 for Sameiet Bjerget 2**

	Note	2019	2018
Resultatregnskap			
3605 Leieinntekt Fellesutgifter		208 800	187 200
Andre driftsinntekter		208 800	187 200
Sum driftsinntekter		208 800	187 200
5330 Styrehonorar		9 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift		1 269	1 269
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
6320 Tilbakebetalt vannavgift Moss kommune		-25 192	-10 309
6340 Strøm		2 659	2 380
6390 Vedlikehold bygning		188 751	14 128
6391 Vedlikehold uteområder		10 727	7 789
6410 Tv avgift		27 120	27 120
6690 Skader		0	9 581
6700 Honorar revisjon		5 500	5 500
6712 Honorar regnskap		25 438	21 213
6810 Data/EDB-kostnad		0	813
6890 Andre Diverse Kostnader		3 348	2 007
7500 Forsikringspremie		29 672	28 019
7770 Bank- og kortgebyr		2 650	2 700
Andre driftskostnader	3,4	270 673	110 940
Sum driftskostnader		280 942	121 209
Driftsresultat		-72 142	65 991
8050 Renter bankinnskudd		1 297	1 312
Annen renteinntekt		1 297	1 312
Årsresultat		-70 845	67 303
8800 Årsresultat		-70 845	67 303
Overført annen egenkapital		-70 845	67 303
Sum disponert		-70 845	67 303



Årsregnskap 2019 for Sameiet Bjerget 2

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
1579 Andre kortsiktige fordringer		6 443	0
1749 Forskuddsbetalt forsikring		28 621	23 948
Andre fordringer		35 064	23 948
Sum fordringer		35 064	23 948
Bank			
1920 Bank 1080.18.95528		61 635	36 079
1921 Bank 1080.18.95536		151 272	251 282
Bankinnskudd,kontanter o.l.		212 907	287 361
Sum omløpsmidler		247 971	311 308
Sum eiendeler		247 971	311 308

**Årsregnskap 2019 for Sameiet Bjerget 2**

	Note	2019	2018
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		233 891	304 736
Annen egenkapital		233 891	304 736
Sum opptjent egenkapital		233 891	304 736
Sum egenkapital		233 891	304 736
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld innland		3 155	2 672
Leverandørgjeld		3 155	2 672
2900 Forsk.innbetalte Fellesutgifter		5 800	3 900
2990 Annen kortsiktig gjeld		5 125	0
Annen kortsiktig gjeld		10 925	3 900
Sum kortsiktig gjeld		14 080	6 572
Sum gjeld		14 080	6 572
Sum egenkapital og gjeld		247 971	311 308

Moss, 31.01.2020/03.02.2020
Styret for Sameiet Bjerget 2

Carsten Vogt
Styrets Leder

Svein Olsen
Styremedlem

Thomas Lislørud
Styremedlem



Årsregnskap 2019 for Sameiet Bjerget 2

Noter 2019

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1 Lønn m.m.

Sameiet har ingen ansatte, og er dermed ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 10 269,- i styrehonorar inkl. sosiale kostnader i 2019.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 5 500,- inkl. mva og gjelder pliktig revisjon for 2018.

Note 4 Vedlikehold

Sameiet har utbedret verandadører, vinduer og terrasser.

Note 5

Sameiet består av 12 leiligheter.