



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 185 989
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SH-BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vestaveien 37B 1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hagji Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 819 100
Annen driftskostnad		163 381	178 763
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>163 381</b>	<b>5 997 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 381</b>	<b>-5 997 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	554 480	142 168
Annen finansinntekt	4	134 524	80 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689 004</b>	<b>222 871</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 988 876	3 234 191
Annen rentekostnad		1 561	18 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 990 436</b>	<b>3 253 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 301 433</b>	<b>-3 030 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 464 813</b>	<b>-9 028 133</b>
Skattekostnad på resultat	5	17 325	11 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Tilleggsutbytte	6	3 500 000	17 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 582 138	-26 239 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	2 861 491	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 140 500	5 140 500
Andre langsiktige fordringer	3	1 756 473	1 561 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 788 464</b>	<b>6 701 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 788 464</b>	<b>6 701 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 697 219	69 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697 219</b>	<b>69 154</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	4 676 934	6 665 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 676 934</b>	<b>6 665 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 399 531	14 705 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 399 531</b>	<b>14 705 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 773 684</b>	<b>21 439 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 562 148</b>	<b>28 141 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	99 990	99 990
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	8 110	8 110
Annen innskutt egenkapital	6	217 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 100</b>	<b>108 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 754 582	22 588 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 754 582</b>	<b>22 588 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 079 682</b>	<b>22 696 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 268	42 656
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			56 400
Utbytte	6	4 100 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		360 198	146 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 482 466</b>	<b>5 445 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 482 466</b>	<b>5 445 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 562 148</b>	<b>28 141 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH-BYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 164  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagji Shala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 185 989  
SH-BYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 819 100
Annen driftskostnad		163 381	178 763
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>163 381</b>	<b>5 997 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 381</b>	<b>-5 997 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	554 480	142 168
Annen finansinntekt	4	134 524	80 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689 004</b>	<b>222 871</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 988 876	3 234 191
Annen rentekostnad		1 561	18 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 990 436</b>	<b>3 253 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 301 433</b>	<b>-3 030 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 464 813	-9 028 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Tilleggsutbytte	6	3 500 000	17 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 582 138	-26 239 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>



Organisasjonsnr: 927 185 989  
SH-BYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	2 861 491	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 140 500	5 140 500
Andre langsiktige fordringer	3	1 756 473	1 561 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 788 464</b>	<b>6 701 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 788 464</b>	<b>6 701 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 697 219	69 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697 219</b>	<b>69 154</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	4 676 934	6 665 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 676 934</b>	<b>6 665 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 399 531	14 705 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 399 531</b>	<b>14 705 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 773 684</b>	<b>21 439 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 562 148</b>	<b>28 141 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	99 990	99 990
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	8 110	8 110
Annen innskutt egenkapital	6	217 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 100</b>	<b>108 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 754 582	22 588 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 754 582</b>	<b>22 588 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 079 682</b>	<b>22 696 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 268	42 656
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			56 400
Utbytte	6	4 100 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		360 198	146 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 482 466</b>	<b>5 445 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 482 466</b>	<b>5 445 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 562 148</b>	<b>28 141 646</b>



Organisasjonsnr: 927 185 989  
SH-BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sh-bygg Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sh-bygg Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 482 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Sh-bygg Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. august 2024  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Sh-bygg Holding AS

Org.nr: 927 185 989

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Pso Regnskap AS



## RESULTATREGNSKAP

### SH-BYGG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	5 819 100
Annen driftskostnad		163 381	178 763
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>163 381</b>	<b>5 997 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 381</b>	<b>-5 997 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	554 480	142 168
Annen finansinntekt	4	134 524	80 703
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 988 876	3 234 191
Annen rentekostnad		1 561	18 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 301 433</b>	<b>-3 030 270</b>
Resultat før skattekostnad	5	-1 464 813	-9 028 133
Skattekostnad på resultat	5	17 325	11 549
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	600 000	0
Tilleggsutbytte	6	3 500 000	17 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 582 138	-26 239 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 482 138</b>	<b>-9 039 682</b>



### BALANSE

#### SH-BYGG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	2 861 491	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 140 500	5 140 500
Andre langsiktige fordringer	3	1 756 473	1 561 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 788 464</b>	<b>6 701 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 788 464</b>	<b>6 701 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 697 219	69 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697 219</b>	<b>69 154</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 676 934	6 665 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 676 934</b>	<b>6 665 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 399 531	14 705 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 773 684</b>	<b>21 439 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 562 148</b>	<b>28 141 646</b>



### BALANSE

#### SH-BYGG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	99 990	99 990
Overkurs	6	8 110	8 110
Annen innskutt egenkapital	6	217 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 100</b>	<b>108 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	19 754 582	22 588 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 754 582</b>	<b>22 588 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 079 682</b>	<b>22 696 522</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 268	42 656
Skyldig offentlige avgifter		0	56 400
Utbytte	6	4 100 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		360 198	146 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 482 466</b>	<b>5 445 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 482 466</b>	<b>5 445 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 562 148</b>	<b>28 141 646</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Sh-bygg Holding AS

Hagji Shala  
styreleder

Jonas Lunde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til historisk kostpris.

### Inntektsføring

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fusjon

SH-Bygg Holding har i 2023 fusjonert med SH Gruppen AS etter reglene om forenklet fusjon ref asl. § 13-24.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	5 100 000
Arbeidsgiveravgift	0	719 100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 819 100</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	0	5 819 100
Andre driftskostnader	163 381	178 763
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>163 381</b>	<b>5 997 863</b>

## 3 Fordringer og gjeld

### Langsiktige fordringer

Selskapet har et konvertibelt lån til Giraffa Inc 1 237 723, renteinntekt kr. 176 574,96.

Andre fordringer: 518 750, renteinntekt kr. 18 750.

### Kortsiktige fordringer

Lån til Kaj AS/Viken Båthotell AS kr. 1 500 000

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fasadgruppen AB	9 900 000	4 676 934	4 676 934
<b>Sum</b>	<b>9 900 000</b>	<b>4 676 934</b>	<b>4 676 934</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 325	11 549
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 325</b>	<b>11 549</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-1 464 813	-9 028 133
Permanente forskjeller	1 877 960	3 163 315



Anvendelse av fremførbart underskudd	-413 147	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 864 818</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 547 864	-5 961 011	-413 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 547 864	5 961 011	413 147
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	99 990	8 110	0	22 588 422	22 696 522
Årets resultat				-1 482 138	-1 482 138
Avsatt utbytte				-4 100 000	-4 100 000
Forenklet fusjon			217 000	2748298	2 965 298
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>99 990</b>	<b>8 110</b>	<b>217 000</b>	<b>19 754 582</b>	<b>20 079 682</b>

Selskapet har i 2023 fusjonert med SH Gruppen AS.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Factor AS	Oslo	40,0%		5 140 500	3 253 336	-312 215
<b>Sum</b>				<b>5 140 500</b>	<b>3 253 336</b>	<b>-312 215</b>
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Sh Eiendomsinvest AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	404 470	116 432
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>404 470</b>	<b>116 432</b>
<b>Sum verdipapirer</b>				<b>5 170 500</b>	<b>3 657 806</b>	<b>-195 784</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 861 491	0
<b>Sum</b>	<b>2 861 491</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SH-Bygg Holding AS har i 2023 fusjonert med SH Gruppen AS. Fusjonen har ført til at SH-Bygg Holding AS er eier av SH Eiendomsinvest AS. Lån kr 2 861 491 er til SH Eiendomsinvest AS.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SH-BYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 111,0	99 990
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>99 990</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagji Shala	90	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hagji Shala	styreleder	90
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90</b>