



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 14 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sørngård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 610 584	13 250 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 610 584</b>	<b>13 250 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 871 426	3 815 342
Annen driftskostnad	5	1 641 960	2 464 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 513 386</b>	<b>6 279 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 097 198</b>	<b>6 970 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 889 712	3 695 439
Annen rentekostnad		584	372
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 890 296</b>	<b>3 695 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 890 296</b>	<b>-3 695 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 206 902</b>	<b>3 275 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 071 183	1 033 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 135 719</b>	<b>2 241 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 135 719</b>	<b>2 241 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 135 719	2 241 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 135 719</b>	<b>2 241 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	467 001	1 538 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>467 001</b>	<b>1 538 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	170 408 022	170 865 793
Maskiner og anlegg	3	1 885 642	5 641 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 293 664</b>	<b>176 507 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 760 665</b>	<b>178 045 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		3 479 862
Andre fordringer		327 812	1 445 081
Konsernfordringer	4		641 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 812</b>	<b>5 566 053</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 812</b>	<b>5 566 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 088 477</b>	<b>183 611 247</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 500 000	94 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 500 000</b>	<b>99 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 664 946	-4 800 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 664 946</b>	<b>-4 800 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 835 054</b>	<b>94 699 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	73 765 071	83 482 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 765 071</b>	<b>83 482 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 765 071</b>	<b>83 482 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	578 872	614 279
Kortsiktig konserngjeld	4	786 631	4 302 008
Annen kortsiktig gjeld		122 849	513 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 352</b>	<b>5 429 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 253 423</b>	<b>88 911 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 088 477</b>	<b>183 611 247</b>



**ÅRSBERETNING 2016  
BRATTØRKAIA 14 AS**

Brattørkaia 14 AS ble stiftet 31. januar 2006. Samtlige aksjer i selskapet eies av Brattørkaia AS. Samtlige aksjer i Brattørkaia AS er eid av Entra ASA, og selskapet med datterselskaper inngår i Entra-konsernet.

Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Virksomhetsområdet til Brattørkaia 14 AS er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Brattørkaia 14 i Trondheim. Selskapet har utviklet og eier eiendommen til det nasjonale opplevelsessenteret for pop og rock (Rockheim).

Bedriftens grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra konsern, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se [www.entra.no](http://www.entra.no). Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Alle selskapets tre styremedlemmer er menn. Selskapet jobber for å øke andelen kvinner i styret.

Årets resultat viser et overskudd på kr 3 135 719 etter skatt, mot et overskudd på kr 2 241 865 i 2015. Styret foreslår at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

Det er ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2016 som påvirker årsregnskapet for 2016.

Oslo, 3. mars 2017

  
Arve Røglund  
Styrets leder

  
Anders Solaas  
Styremedlem

  
Hågeit Østrøm  
Styremedlem



## Brattørkaia 14 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>12 610 584</u>	<u>13 250 809</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 610 584</b>	<b>13 250 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		61 541	47 334
Ordinære avskrivninger	3	3 871 426	3 815 342
Andre driftskostnader	5	<u>1 580 419</u>	<u>2 417 196</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 513 387</b>	<b>6 279 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>7 097 197</u></b>	<b><u>6 970 937</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern		-2 889 712	-3 695 439
Rentekostnad		-584	-372
Annen finanskostnad		-	-60
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>-2 890 296</u></b>	<b><u>-3 695 871</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>4 206 902</u></b>	<b><u>3 275 066</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 071 183</u>	<u>1 033 201</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>3 135 719</u></b>	<b><u>2 241 865</u></b>



## Brattørkaia 14 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>467 001</u>	<u>1 538 184</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>467 001</b>	<b>1 538 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	170 408 022	170 865 793
Anlegg under utførelse	3	<u>1 885 642</u>	<u>5 641 217</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 293 664</b>	<b>176 507 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 760 665</b>	<b>178 045 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-	3 479 863
Fordringer på konsernselskaper	4	-	641 110
Andre kortsiktige fordringer		<u>327 812</u>	<u>1 445 080</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>327 812</b>	<b>5 566 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 812</b>	<b>5 566 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>173 088 477</b>	<b>183 611 247</b>



## Brattørkaia 14 AS

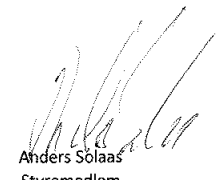
BALANSE PER

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 500 000	94 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 500 000</b>	<b>99 500 000</b>
Annen egenkapital	2	-1 664 947	-4 800 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 664 947</b>	<b>-4 800 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 835 054</b>	<b>94 699 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	73 765 071	83 482 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 765 071</b>	<b>83 482 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	578 872	614 279
Gjeld til konsernselskaper	4	786 631	4 302 008
Annen kortsiktig gjeld		122 849	513 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 353</b>	<b>5 429 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 253 424</b>	<b>88 911 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173 088 477</b>	<b>183 611 247</b>

Oslo, 3. mars 2017  
Styret for Brattørkaia 14 AS

  
Arve Regland  
Styrets leder

  
Halger Østrem  
Styremedlem

  
Anders Solaas  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Kontantbeholdning

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % i 2015 og med 24 % i 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Brattørkaia 14 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 500 000	2 500 000	94 500 000	-4 800 665	94 699 335
Årets resultat	-	-	-	3 135 719	3 135 719
Egenkapital per 31.12	2 500 000	2 500 000	94 500 000	-1 664 947	97 835 054

Aksjekapitalen består av 2 500 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.  
Alle aksjene i Brattørkaia 14 AS eies av Brattørkaia AS som igjen eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter *)	Anlegg under utførelse *)	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	185 400 091	1 028 483	5 641 217	7 072 896	199 142 688
Tilgang	0	-	-3 461 593	3 119 673	-341 920
Tilgang fra anlegg under utførelse	293 983	-	3 131 593	-	3 425 576
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-3 425 576	-	-3 425 576
Anskaffelseskost per 31.12	185 694 074	1 028 483	1 885 642	10 192 569	198 800 768
Herav balanseført byggelånsrenter					
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	22 292 552	-	-	343 125	22 635 678
Årets avskrivninger	3 720 418	-	-	151 008	3 871 426
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	26 012 971	-	-	494 134	26 507 104
Balanseført verdi per 31.12	159 681 103	1 028 483	1 885 642	9 698 435	172 293 664

Økonomiske levetid 50 år 70 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2016	31.12.2015
Andre fordringer	-	641 110
Fordringer på konsernselskaper	-	641 110
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Langsiktig gjeld til morselskap *)	73 765 071	83 482 314
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Leverandørgjeld	-	241 840
Annen gjeld	786 631	4 302 008
Gjeld til konsernselskaper	786 631	4 302 008

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2016	2015
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 300	13 000

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Endring i utsatt skatt	1 051 725	910 146
Virkning av endring i skatteregler	19 458	123 055
Sum skattekostnad	1 071 183	1 033 201

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	4 206 902	3 275 066
Permanente forskjeller *	-	95 845
Endring i midlertidige forskjeller	-1 972 153	-3 608 993
Utnyttet underskudd til fremføring	-2 234 749	-
Årets skattegrunnlag	-0	-238 082

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2016	31.12.2015
Anleggsmidler	-1 249 153	17 274 514	16 025 361
Fordringer	-723 000	-	-723 000
Underskudd til fremføring	-2 234 749	-19 220 358	-21 455 107
Sum	-4 206 902	-1 945 844	-6 152 746

25 % respektive 27 % utsatt skatt	-486 461	-1 661 241
Virkning av endring i skatteregler	19 458	123 055
Bokført 24 % respektive 25% utsatt skatt	-467 003	-1 538 187

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % (27 %) av resultat før skatt:	2016	2015
25 % (27 %) skatt av resultat før skatt	1 051 725	884 268
Permanente forskjeller 25 % (27%)	-	25 878
Virkning av endring i skatteregler	19 458	123 055
Beregnet skattekostnad	1 071 183	1 033 201
Effektiv skattesats **	25,5 %	31,5 %

\* ) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon og renter på skatt.

\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Kontantbeholdning

Selskapets bankkonto inngår i Entra ASA sitt konsernkontosystem som har felles ramme.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Lufemas gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 135 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 252

# Deloitte.

side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



# Deloitte.

side 3

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2017

Deloitte AS



**Eivind Skaug**

statsautorisert revisor