



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 657 015
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SPORVEIENS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Wilhelm Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 560 527	3 467 216
Sum inntekter		3 560 527	3 467 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-147 268	-140 422
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 120 208	-2 288 342
Sum kostnader		-2 267 477	-2 428 764
Driftsresultat		1 293 050	1 038 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 962	18 291
Sum finanskostnader		-198 620	-138 751
Netto finans		-168 658	-120 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 392	917 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 828 003	5 895 980
Årsresultat	12,15	1 124 392	917 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 124 392	917 992
Sum overføringer og disponeringer		1 124 392	917 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	2 258 757	2 258 757
Sum varige driftsmidler		2 258 757	2 258 757
Sum anleggsmidler		2 258 757	2 258 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	47 277	343 238
Andre fordringer	13	33 530	177 421
Sum fordringer		80 807	520 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	933 684	34 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 491	555 072
Sum omløpsmidler		1 014 491	555 071
SUM EIENDELER		3 273 248	2 813 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-4 032 586	-5 156 978
Sum opptjent egenkapital		-4 032 586	-5 156 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-4 032 586	-5 156 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 676 782	7 136 885
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	225 600	225 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 902 382	7 362 485
Sum langsiktig gjeld		6 902 382	7 362 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 693	393 999
Skyldige offentlige avgifter		4 281	36 651
Annen kortsiktig gjeld		182 479	177 673
Sum kortsiktig gjeld		403 452	608 322
Sum gjeld		7 305 834	7 970 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 248	2 813 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 902 382	7 362 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734712

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORVEIENS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wilhelm Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023



Organisasjonsnr: 948 657 015
SPORVEIENS BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 560 527	3 467 216
Sum inntekter		3 560 527	3 467 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-147 268	-140 422
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 120 208	-2 288 342
Sum kostnader		-2 267 477	-2 428 764
Driftsresultat		1 293 050	1 038 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 962	18 291
Sum finanskostnader		-198 620	-138 751
Netto finans		-168 658	-120 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 392	917 992
Årsresultat	12,15	1 124 392	917 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 124 392	917 992
Sum overføringer og disponeringer		1 124 392	917 992



Organisasjonsnr: 948 657 015
SPORVEIENS BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	2 258 757	2 258 757
Sum varige driftsmidler		2 258 757	2 258 757

Sum anleggsmidler		2 258 757	2 258 757
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	47 277	343 238
Andre fordringer	13	33 530	177 421
Sum fordringer		80 807	520 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	933 684	34 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 491	555 072

Sum omløpsmidler		1 014 491	555 071
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 273 248	2 813 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-4 032 586	-5 156 978
Sum opptjent egenkapital		-4 032 586	-5 156 978

Sum egenkapital		-4 032 586	-5 156 978
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 676 782	7 136 885
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	225 600	225 600



Sum annen langsiktig gjeld	6 902 382	7 362 485
Sum langsiktig gjeld	6 902 382	7 362 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 693	393 999
Skyldige offentlige avgifter	4 281	36 651
Annen kortsiktig gjeld	182 479	177 673
Sum kortsiktig gjeld	403 452	608 322
Sum gjeld	7 305 834	7 970 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 273 248	2 813 829
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 6 902 382	7 362 485



Organisasjonsnr: 948 657 015
SPORVEIENS BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sporveiens Borettslag AL - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2 672 640	2 181 312	2 647 640	2 672 640
Felleskostnader				
Fjernvarme	844 416	844 416	844 416	844 416
Andre driftsinntekter	1 43 471	441 488	49 500	79 000
Sum driftsinntekter	3 560 527	3 467 216	3 541 556	3 596 056
Driftskostnader				
	-82 268	-81 422	-91 600	-94 200
Personalkostnader	2			
Styreonorar	3 -65 000	-59 000	-65 000	-67 600
Forretningsføreronorar		-91 175	-95 000	-139 200
Eksterne honorar	5 -9 830	-16 192	-12 000	-60 000
Kontingent boligbyggelag		-17 400	-17 400	-17 500
Drifts- og serviceavtaler	6 -191 004	-202 019	-209 500	-49 000
Løpende vedlikehold	7 -60 554	-57 928	-100 000	-185 000
Periodisk vedlikehold	8 -87 061	-57 584	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-278 069	-155 000	-140 000
Forsikring	9 -163 504	-151 108	-165 000	-180 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-275 477	-280 000	-310 000
Eiendomsavgifter	-273 317	-263 504	-271 500	-285 000
Energi, felles	10 -769 223	-871 605	-844 000	-844 000
Andre driftsutgifter	11 -5 249	-6 281	-11 000	-5 000
Sum driftskostnader	-2 267 477	-2 428 764	-2 317 000	-2 426 500
DRIFTSRESULTAT	1 293 050	1 038 452	1 224 556	1 169 556
Finansinntekter og kostnader				
	29 962	18 291	0	0
Finansinntekter				
Finanskostnader	-198 620	-138 751	-212 000	-310 000
Netto finansposter	-168 658	-120 461	-212 000	-310 000
Resultat før skattekostnad	1 124 392	917 992	1 012 556	859 556
ÅRSRESULTAT	12, 15 1 124 392	917 992	1 012 556	859 556
Disponering av totalresultat:	1 124 392	917 992	1 012 556	859 556
Reduksjon av udekket tap	1 124 392	917 992	0	0



Sporveiens Borettslag AL - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	2 258 757	2 258 757
Sum anleggsmidler		2 258 757	2 258 757
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	268 801
Periodiserte kostnader	13	47 277	74 437
Andre fordringer	13	0	-200
Mellomregning Klare Finans	13	20 818	177 476
Opptjente renter	13	12 712	145
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	933 684	34 412
Sum omløpsmidler		1 014 491	555 072
SUM EIENDELER		3 273 248	2 813 829

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-4 037 386	-5 161 778
Sum egenkapital		-4 032 586	-5 156 978
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	6 676 782	7 136 885
Borettsinnskudd	16, 18	225 600	225 600
Sum langsiktig gjeld		6 902 382	7 362 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 693	393 999
Skyldig off. myndigheter		4 281	36 651
Forskudd kunder		20 818	37 366
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 016	8 016
Påløpte kostnader		153 645	132 291
Sum kortsiktig gjeld		403 452	608 322
Sum gjeld		7 305 834	7 970 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 248	2 813 829
Pantstillelser	16	6 902 382	7 362 485

Sted: _____ dato: _____

Knut Wilhelm Knutsen
Leder

Simen Vadseth
Styremedlem

Henrik Alexander Schultz
Styremedlem

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	43 471	10 000
Tilskudd	0	22 574
Viderefakturering av tjenester	0	408 914
Sum andre inntekter	43 471	441 488



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	56 054	56 054
Arbeidsgiveravgift	18 199	17 353
Feriepenger	8 016	8 016
Sum personalkostnader	82 268	81 422

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	65 000	59 000



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Kontormask.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	72 361	17 380	77 368	1 840 432	125 546
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	72 361	17 380	77 368	1 840 432	125 546
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 000	72 361	17 380	0	0	125 546
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	77 368	1 840 432	0
Antatt levetid i år :	3	5	3			5

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	340 957
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	340 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	340 957

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med linære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i 1948 og rehab. i perioden 1986-2004.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	15 750
Fakturerte tjenester	455	442
Sum eksterne honorarer	9 830	16 192

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	13 048	12 668
Avtale om HMS-tjenester	18 881	18 331
Andre administrasjonsavtaler	7 397	7 140
Avtale om vaktmestertjenester	105 347	104 450
Avtale om vintervedlikehold	7 520	11 900
Avtale om sommervedlikehold	0	1 450
Avtale om renholdstjenester	7 188	7 238
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 089	11 405
Avtale om adgangskontroll og dører	8 426	19 079
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 109	8 359
Sum drifts- og serviceavtaler	191 004	202 019

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn og avtale vedr. hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	18 553	26 160
Dør og vinduer	3 996	0
Gjerde og områdesikring	0	750
Snøbrøyting, sandstrøing	3 725	1 663
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	8 806	6 095
Forbruksmaterieil	513	0
Nøkler, lås	6 293	9 054
Brannsikring	0	83
Vaktmesterarbeid	18 669	4 125
Sum vedlikehold	60 554	57 928



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Prosjektvedlikehold	87 061	57 584
Sum periodisk vedlikehold	87 061	57 584

Prosjektvedlikehold gjelder honorar prosjektingeniør og arkitekt.

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	163 504	151 108

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	224 530	331 778
Fjernvarme	544 693	539 827
Sum energikostnader	769 223	871 605

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 525	0
Bankgebyrer	754	2 539
Andre gebyrer	2 551	3 315
Andre kostnader	-2	7
Sum andre driftsutgifter	5 249	6 281



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	-53 250	-184 216
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 124 392	917 992
Avdrag lån	-460 103	-787 026
Årets endring i disponible midler	664 289	130 966
Disponible midler i periodens slutt	611 039	-53 250
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	611 039	-53 250

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 680	25 732
Bankinnskudd	932 004	8 680
Sum bankinnskudd	933 684	34 412

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-5 156 978	-6 074 970
Andelskapital 01.01	4 800	4 800
Andelskapital 31.12	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	-5 161 778	-6 079 770
Årets resultat	1 124 392	917 992
Annen egenkapital 31.12	-4 037 386	-5 161 778
SUM EGENKAPITAL 31.12	-4 032 586	-5 156 978

Andelskapitalen er kr 4 800,- fordelt på 48 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 258 757
Restgjeld 31.12	6 902 382

Pålydende pantstillelser var 20.225.600,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinans + vedlikeholdsarbeid
Lånenummer:	90517231176
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 136 885
Avdrag i perioden:	460 103
Lånesaldo 31.12:	6 676 782
Saldo 5 år frem i tid:	4 436 196

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517231176	48	139 100	6 676 800

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	225 600	225 600
Sum innskudd	225 600	225 600



Resultat og balanse med noter for Sporveiens Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sporveiens Borettslag AL

Styreleder	Knut Wilhelm Knutsen (sign.)	02.08.2023
Styremedlem	Henrik Alexander Schultz (sign.)	02.08.2023
Styremedlem	Simen Vadseth (sign.)	31.07.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sporveiens Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sporveiens Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58F76-U065B-XWCL5-ZWKEA-J5VWG-72P7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-07 09:56:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58F76-U065B-XWCL5-ZWKEA-J5VWG-72P7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>