



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 109 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 73 AS  
Forretningsadresse: c/o T.K Holding AS  
Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Kinneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 883	3 271
Sum kostnader		15 883	3 271
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 883</b>	<b>-3 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 754
Sum finansinntekter		0	1 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 449	0
Annen rentekostnad		561 484	0
Sum finanskostnader		679 933	0
<b>Netto finans</b>		<b>-679 933</b>	<b>1 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 816</b>	<b>-1 517</b>
Skattekostnad	1, 2	-153 080	-1 559
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 736</b>	<b>42</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-542 694	0
Annen egenkapital		-42	42
Sum overføringer og disponeringer		-542 736	42



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	154 639	1 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 639</b>	<b>1 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 154 639</b>	<b>1 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	333 179	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 179</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 759	39 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 759</b>	<b>39 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 937</b>	<b>39 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 489 576</b>	<b>41 076</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	42
Udekket tap	5	542 694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-542 694</b>	<b>42</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 264</b>	<b>94 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	2 485 440	-53 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 440</b>	<b>-53 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 440</b>	<b>-53 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 852	358
Annen kortsiktig gjeld	6	20 450 548	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 452 400</b>	<b>358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 937 840</b>	<b>-53 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 489 576</b>	<b>41 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 109 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 73 AS  
Forretningsadresse: c/o T.K Holding AS  
Enden 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Kinneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 109 182  
SENTRUMSVEGEN 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 883	3 271
Sum kostnader		15 883	3 271
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 883</b>	<b>-3 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 754
Sum finansinntekter		0	1 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 449	0
Annen rentekostnad		561 484	0
Sum finanskostnader		679 933	0
<b>Netto finans</b>		<b>-679 933</b>	<b>1 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 816</b>	<b>-1 517</b>
Skattekostnad	1, 2	-153 080	-1 559
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 736</b>	<b>42</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-542 694	0
Annen egenkapital		-42	42
Sum overføringer og disponeringer		-542 736	42



Organisasjonsnr: 829 109 182  
SENTRUMSVEGEN 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	154 639	1 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 639</b>	<b>1 559</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>0</b>

#### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 154 639</b>	<b>1 559</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	333 179	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 179</b>	<b>0</b>

#### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 759	39 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 759</b>	<b>39 517</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 937</b>	<b>39 517</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 489 576</b>	<b>41 076</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	0	42
Udekket tap	5	542 694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-542 694</b>	<b>42</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 264</b>	<b>94 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	2 485 440	-53 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 440</b>	<b>-53 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 440</b>	<b>-53 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 852	358
Annen kortsiktig gjeld	6	20 450 548	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 452 400</b>	<b>358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 937 840</b>	<b>-53 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 489 576</b>	<b>41 076</b>



Organisasjonsnr: 829 109 182  
SENTRUMSVEGEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter, driftskostnader og finansposter inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres. Byggelånsrenter er resultatført. Det samme er garantikostnader vedr betalingsgaranti knyttet til lån. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22000000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningen er under oppføring og det er dermed ikke aktuelt med avskrivninger pr 31.12.23.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

T.K. Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Enden 1, 3550 Gol

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mørselskap er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I Posten Kortsiktig gjeld inngår kr 20.00.000 som er sikret ved at det er stilt betalingsgaranti. I tillegg inngår påløpte renter pr 31.12.23 i posten med kr 450.548. Langsiktig konserngjeld: Det antas at ingen del av langsiktig konserngjeld forfaller til betaling lenger fram i tid enn 5 år.



Mellomværende er renteberegnet.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SENTRUMSVEGEN 73 AS**  
829109182  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTRUMSVEGEN 73 AS  
829 109 182

## Resultatregnskap

	Note	2023	26.03 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 883	-3 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 883</b>	<b>-3 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 883</b>	<b>-3 271</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 754</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-118 449	0
Annen rentekostnad		-561 484	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-679 933</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679 933</b>	<b>1 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 816</b>	<b>-1 517</b>
Skattekostnad	1, 2	153 080	1 559
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 736</b>	<b>42</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-42	42
Udekket tap		-542 694	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-542 736</b>	<b>42</b>



SENTRUMSVEGEN 73 AS  
829 109 182

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	154 639	1 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 639</b>	<b>1 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 154 639</b>	<b>1 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	333 179	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 179</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 759	39 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 759</b>	<b>39 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 937</b>	<b>39 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 489 576</b>	<b>41 076</b>



SENTRUMSVEGEN 73 AS  
829 109 182

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	42
Udekket tap	5	-542 694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-542 694</b>	<b>42</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 264</b>	<b>94 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	2 485 440	-53 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 440</b>	<b>-53 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 852	358
Annen kortsiktig gjeld	6	20 450 548	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 452 400</b>	<b>358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 937 840</b>	<b>-53 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 489 576</b>	<b>41 076</b>

Gol, 12.06.2024

Torleif Kinneberg  
styrets leder



SENTRUMSVEGEN 73 AS  
829 109 182

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter, driftskostnader og finansposter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres. Byggelånsrenter er resultatført. Det samme er garantikostnader vedr betalingsgaranti knyttet til lån.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	26.03 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-153 080	-1 559
<b>Skattekostnad</b>	<b>-153 080</b>	<b>-1 559</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-695 816	-1 517
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-695 816</b>	<b>-7 087</b>



SENTRUMSVEGEN 73 AS  
829 109 182

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 087	-702 903	695 815
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 087</b>	<b>-702 903</b>	<b>695 815</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-7 087</b>	<b>-702 903</b>	<b>695 815</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 559</b>	<b>-154 639</b>	<b>153 080</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	22 000 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 000 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningen er under oppføring og det er dermed ikke aktuelt med avskrivninger pr 31.12.23.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	42	0	94 472
Årsresultat	0	0	-42	-542 694	-542 736
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-542 694</b>	<b>-448 264</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Pr 31.12.23 er selskapets driftsmiddel under oppføring og vil først etter ferdigstillelse i 2024 generere inntekter i form av leieinntekter. Styret opplyser at det vil bli gjennomført styrking av egenkapitalen i 2024 ved gjeldsettergivelse av langsiktig konserngjeld.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

I Posten Kortsiktig gjeld inngår kr 20.00.000 som er sikret ved at det er stilt betalingsgaranti. I tillegg inngår påløpte renter pr 31.12.23 i posten med kr 450.548.

Langsiktig konserngjeld: Det antas at ingen del av langsiktig konserngjeld forfaller til betaling lenger fram i tid enn 5 år. Mellomværende er renteberegnet.



SENTRUMSVEGEN 73 AS  
829 109 182

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Morselskapets navn**

---

T.K. Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

---

Enden 1, 3550 Gol

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskap er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.