



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILANDTUNET AS
Forretningsadresse: Vikjavegen 970
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Magnus Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 527 132	2 184 912
Sum inntekter		4 527 132	2 184 912
Kostnader			
Varekostnad		1 603	1 477
Lønnskostnad	1, 2	594 832	407 653
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	745 054	768 732
Annen driftskostnad		1 413 966	1 197 937
Sum kostnader		2 755 455	2 375 799
Driftsresultat		1 771 677	-190 887
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	22 090	19 752
Annen rentekostnad		555 712	508 133
Sum finanskostnader		577 802	527 885
Netto finans		-577 802	-527 885
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 876	-718 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 875	-718 772
Årsresultat		1 193 876	-718 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 193 876	-718 772
Sum overføringer og disponeringer		1 193 876	-718 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 048 288	5 581 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	206 055	316 985
Sum varige driftsmidler	5	5 254 343	5 898 512
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 254 343	5 898 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 720	7 000
Andre fordringer	6	70 725	50 727
Sum fordringer		77 445	57 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			48 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			48 717
Sum omløpsmidler		77 445	106 444
SUM EIENDELER		5 331 788	6 004 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 687,83)	7, 8	368 783	368 783
Overkurs	8	131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 941 862	8 135 738
Sum opptjent egenkapital		-6 941 862	-8 135 738
Sum egenkapital	8	-6 441 862	-7 635 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 913 851	11 367 086
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 851	11 367 086
Sum langsiktig gjeld		10 913 851	11 367 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 716	
Leverandørgjeld		312 319	222 177
Skyldige offentlige avgifter		8 520	28 490
Annen kortsiktig gjeld		534 243	2 022 941
Sum kortsiktig gjeld		859 799	2 273 608
Sum gjeld		11 773 650	13 640 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 331 788	6 004 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415804

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILANDTUNET AS
Forretningsadresse: Vikjavegen 970
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Magnus Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 527 132	2 184 912
Sum inntekter		4 527 132	2 184 912
Kostnader			
Varekostnad		1 603	1 477
Lønnskostnad	1, 2	594 832	407 653
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	745 054	768 732
Annen driftskostnad		1 413 966	1 197 937
Sum kostnader		2 755 455	2 375 799
Driftsresultat		1 771 677	-190 887
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	4	22 090	19 752
Sum finanskostnader		577 802	527 885
Netto finans		-577 802	-527 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 876	-718 772
Årsresultat		1 193 876	-718 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 193 876	-718 772
Sum overføringer og disponeringer		1 193 876	-718 772



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 048 288	5 581 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	206 055	316 985
Sum varige driftsmidler	5	5 254 343	5 898 512

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 5 254 343 5 898 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 720	7 000
Andre fordringer	6	70 725	50 727
Sum fordringer		77 445	57 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			48 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			48 717

Sum omløpsmidler 77 445 106 444

SUM EIENDELER 5 331 788 6 004 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 687,83)	7, 8	368 783	368 783
Overkurs	8	131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 941 862	8 135 738
Sum opptjent egenkapital		-6 941 862	-8 135 738
Sum egenkapital	8	-6 441 862	-7 635 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 913 851	11 367 086
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 851	11 367 086
Sum langsiktig gjeld		10 913 851	11 367 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 716	
Leverandørgjeld		312 319	222 177
Skyldige offentlige			
avgifter		8 520	28 490
Annen kortsiktig gjeld		534 243	2 022 941
Sum kortsiktig gjeld		859 799	2 273 608
Sum gjeld		11 773 650	13 640 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 331 788	6 004 956



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	473673.00	300781.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72019.00	49987.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43403.00	55523.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5737.00	1362.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594832.00	407653.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LILANDTUNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	473 673	300 781
Arbeidsgiveravgift	72 019	49 987
Pensjonskostnader	43 403	55 523
Andre ytelser	5 737	1 362
Sum	594 832	407 653

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 000	9 975 829	748 396	10 824 225
Tilgang i året	0	84 965	15 920	100 885
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 000	10 060 794	764 316	10 925 110
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 494 302)	(431 411)	(4 925 713)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 088 506)	(558 261)	(5 646 767)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(24 000)		(24 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	100 000	4 948 288	206 055	5 254 343
Årets avskrivninger		(618 204)	(126 850)	(745 054)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 - 20 %	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2022	2021
Fordring til HME Invest AS	6 619 477	6 415 387

Hele fordringen til HME Invest AS er nedskrevet til kr 0.

Av fordring til HME Invest AS forfaller kr 4 175 193 senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 913 851	11 367 086
Sum	10 913 851	11 367 086

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 048 288	5 581 527
Driftsløsøre	206 055	316 985
Sum	5 254 343	5 898 512

Av langsiktig gjeld orfaller kr 10 913 851 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 687,83	368 783,00
Sum	100		368 783,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HME Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Det jobbes med flere tiltak for å bedre den økonomiske situasjonen, og det er stort fokus på å holde kostnadene så lave som mulig.

Det er merverdier i eiendommene og reell egenkapital er derfor positiv.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	368 783	131 217	(8 135 738)	(7 635 738)
Årets resultat			1 193 876	1 193 876
Egenkapital 31.12.2022	368 783	131 217	(6 941 862)	(6 441 862)

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 193 876	(718 772)
+/- Permanente forskjeller	(1 766 049)	21 491
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	381 804	386 568
Årets skattegrunnlag	(190 369)	(310 712)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(310 620)	(625 330)	314 710
Gevinst- og tapskonto	335 470	268 376	67 094
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 808 797)	(1 999 166)	190 369
Netto forskjeller	(1 783 947)	(2 356 120)	572 173
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 783 947	2 356 120	(572 173)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 518 346



Årsregnskap for 2022

**LILANDTUNET AS
5708 VOSS**

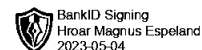
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

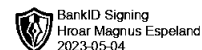
Noter

Revisjonsberetning



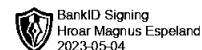
Resultatregnskap for 2022 LILANDTUNET AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 527 132	2 184 912
Sum driftsinntekter		4 527 132	2 184 912
Varekostnad		(1 603)	(1 477)
Lønnskostnad	1, 2	(594 832)	(407 653)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(745 054)	(768 732)
Annen driftskostnad		(1 413 966)	(1 197 937)
Sum driftskostnader		(2 755 455)	(2 375 799)
Driftsresultat		1 771 677	(190 887)
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	(22 090)	(19 752)
Annen rentekostnad		(555 712)	(508 133)
Sum finanskostnader		(577 802)	(527 885)
Netto finans		(577 802)	(527 885)
Resultat før skattekostnad		1 193 876	(718 772)
Årsresultat		1 193 876	(718 772)
Overføringer			
Udekket tap		1 193 876	(718 772)
Sum		1 193 876	(718 772)



Balanse pr. 31. desember 2022 LILANDTUNET AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 048 288	5 581 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	206 055	316 985
Sum varige driftsmidler	5	5 254 343	5 898 512
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 254 343	5 898 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 720	7 000
Andre fordringer	6	70 725	50 727
Sum fordringer		77 445	57 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	48 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	48 717
Sum omløpsmidler		77 445	106 444
Sum eiendeler		5 331 788	6 004 956



Balanse pr. 31. desember 2022 LILANDTUNET AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 687,83)	7, 8	368 783	368 783
Overkurs	8	131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(6 941 862)	(8 135 738)
Sum opptjent egenkapital		(6 941 862)	(8 135 738)
Sum egenkapital	8	(6 441 862)	(7 635 738)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 913 851	11 367 086
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 851	11 367 086
Sum langsiktig gjeld		10 913 851	11 367 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 716	0
Leverandørgjeld		312 319	222 177
Skyldige offentlige avgifter		8 520	28 490
Annen kortsiktig gjeld		534 243	2 022 941
Sum kortsiktig gjeld		859 799	2 273 608
Sum gjeld		11 773 650	13 640 694
Sum egenkapital og gjeld		5 331 788	6 004 956

I Styret for Lilandtunet AS
Voss, - - 2023

Hroar Magnus Espeland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 LILANDTUNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

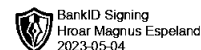
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	473 673	300 781
Arbeidsgiveravgift	72 019	49 987
Pensjonskostnader	43 403	55 523
Andre ytelser	5 737	1 362
Sum	594 832	407 653

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 000	9 975 829	748 396	10 824 225
Tilgang i året	0	84 965	15 920	100 885
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 000	10 060 794	764 316	10 925 110
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 494 302)	(431 411)	(4 925 713)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 088 506)	(558 261)	(5 646 767)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(24 000)		(24 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	100 000	4 948 288	206 055	5 254 343
Årets avskrivninger		(618 204)	(126 850)	(745 054)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 - 20 %	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2022	2021
Fordring til HME Invest AS	6 619 477	6 415 387

Hele fordringen til HME Invest AS er nedskrevet til kr 0.

Av fordring til HME Invest AS forfaller kr 4 175 193 senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 913 851	11 367 086
Sum	10 913 851	11 367 086

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 048 288	5 581 527
Driftsløsøre	206 055	316 985
Sum	5 254 343	5 898 512

Av langsiktig gjeld orfaller kr 10 913 851 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 687,83	368 783,00
Sum	100		368 783,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HME Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	368 783	131 217	(8 135 738)	(7 635 738)
Årets resultat			1 193 876	1 193 876
Egenkapital 31.12.2022	368 783	131 217	(6 941 862)	(6 441 862)

Selskapet har negativ egenkapital. Det jobbes med flere tiltak for å bedre den økonomiske situasjonen, og det er stort fokus på å holde kostnadene så lave som mulig.

Det er merverdier i eiendommene og reell egenkapital er derfor positiv.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 193 876	(718 772)
+/- Permanente forskjeller	(1 766 049)	21 491
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	381 804	386 568
Årets skattegrunnlag	(190 369)	(310 712)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(310 620)	(625 330)	314 710
Gevinst- og tapskonto	335 470	268 376	67 094
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 808 797)	(1 999 166)	190 369
Netto forskjeller	(1 783 947)	(2 356 120)	572 173
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 783 947	2 356 120	(572 173)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 518 346



Til generalforsamlingen i Lilandtunet AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lilandtunet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 193 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har tapt aksjekapital og negativ egenkapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 04.05.2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor