



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 144 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSJÅ HYTTEGRENDE AS
Forretningsadresse:	3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell A. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 500 500	1 595 145
Sum inntekter		2 500 500	1 595 145
Kostnader			
Varekostnad		1 658 732	1 365 512
Annan driftskostnad		111 799	142 092
Sum kostnader		1 770 531	1 507 604
Driftsresultat		729 969	87 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 611	29 995
Sum finansinntekter		15 611	29 995
Annan rentekostnad		22 486	744
Sum finanskostnader		22 486	744
Netto finans		-6 875	29 251
Ordinært resultat før skattekostnad		723 094	116 792
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 855	25 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 239	91 122
Årsresultat		564 239	91 122
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		564 239	91 122
Sum overføringer og disponeringar		564 239	91 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		10 706 984	7 861 713
Sum varer		10 706 984	7 861 713
Krav			
Kundekrav		301 409	252 742
Andre krav		9 395	8 635
Sum krav		310 804	261 377
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 233 055	2 420 602
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 233 055	2 420 602
Sum omløpsmiddel		12 250 843	10 543 692
SUM EIGEDELAR		12 250 843	10 543 692
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	375 000	375 000
Sum innskoten eigenkapital		375 000	375 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		8 195 328	7 631 089
Sum opptent eigenkapital		8 195 328	7 631 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 570 328	8 006 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594 804	2 367 740
Betalbar skatt	3	158 855	25 670
Skuldige offentlige avgifter		18 417	9 427
Anna kortsiktig gjeld		1 908 439	134 766
Sum kortsiktig gjeld		3 680 515	2 537 603
Sum gjeld		3 680 515	2 537 603
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 250 843	10 543 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349544

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 144 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSJÅ HYTTEGREND AS
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell A. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 988 144 673
UTSJÅ HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 500 500	1 595 145
Sum inntekter		2 500 500	1 595 145
Kostnader			
Varekostnad		1 658 732	1 365 512
Annan driftskostnad		111 799	142 092
Sum kostnader		1 770 531	1 507 604
Driftsresultat		729 969	87 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 611	29 995
Sum finansinntekter		15 611	29 995
Annan rentekostnad		22 486	744
Sum finanskostnader		22 486	744
Netto finans		-6 875	29 251
Ordinært resultat før skattekostnad		723 094	116 792
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 855	25 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 239	91 122
Årsresultat		564 239	91 122
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		564 239	91 122
Sum overføringer og disponeringar		564 239	91 122



Organisasjonsnr: 988 144 673
UTSJÅ HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Varer		10 706 984	7 861 713
Sum varer		10 706 984	7 861 713

Krav

Kundekrav		301 409	252 742
Andre krav		9 395	8 635
Sum krav		310 804	261 377

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		1 233 055	2 420 602
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 233 055	2 420 602

Sum omløpsmiddel		12 250 843	10 543 692
------------------	--	------------	------------

SUM EIGEDELAR		12 250 843	10 543 692
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	375 000	375 000
Sum innskoten eigenkapital		375 000	375 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		8 195 328	7 631 089
Sum opptent eigenkapital		8 195 328	7 631 089

Sum eigenkapital		8 570 328	8 006 089
------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 594 804	2 367 740
Betalbar skatt	3	158 855	25 670
Skuldige offentlege avgifter		18 417	9 427



Anna kortsiktig gjeld	1 908 439	134 766
Sum kortsiktig gjeld	3 680 515	2 537 603
Sum gjeld	3 680 515	2 537 603
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 250 843	10 543 692



Organisasjonsnr: 988 144 673
UTSJÅ HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Utsjå Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsjå Hyttegrend AS som viser et overskudd på kr 564 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. april 2024
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	723 094	116 792
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	- 1 027	- 112
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>722 067</u>	<u>116 680</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	158 855	25 670
Endring i utsatt skatt	0	0
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>158 855</u>	<u>25 670</u>

Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier.

Note 4 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 75 aksjer pålydende kr 5 000, til sammen kr 375 000, som alle har like rettigheter. Alle aksjene er eiet av Kjell Asbjørn Solberg AS.

Styreleder Kjell Asbjørn Solberg og styremedlem Morten Solberg eier til sammen 100 % av aksjene i Kjell Asbjørn Solberg AS.