



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 907 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 483	3 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 385	0
Annen driftskostnad		180 222	174 048
Sum kostnader		186 090	177 684
Driftsresultat		-150 090	-141 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 301	19 880
Annen finansinntekt	4	145 370	16
Sum finansinntekter		212 671	19 896
Annen rentekostnad		0	294
Annen finanskostnad		0	408 736
Sum finanskostnader		0	409 030
Netto finans		212 671	-389 134
Resultat før skattekostnad	5, 6	62 580	-530 818
Årsresultat		62 580	-530 818
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 580	-530 818
Sum overføringer og disponeringer		62 580	-530 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 238	0
Sum varige driftsmidler		33 238	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 522 121	2 445 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 522 121	2 445 400
Sum anleggsmidler		2 555 359	2 445 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105 000
Andre kortsiktige fordringer		10 148	16 850
Sum fordringer		10 148	121 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 603	2 052 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 603	2 052 467
Sum omløpsmidler		2 090 751	2 174 317
SUM EIENDELER		4 646 109	4 619 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	105 003	105 003
Overkurs	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 497 777	4 435 197
Sum opptjent egenkapital		4 497 777	4 435 197
Sum egenkapital		4 632 780	4 570 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 603	34 869
Skyldige offentlige avgifter		0	606
Annen kortsiktig gjeld		1 726	14 042
Sum kortsiktig gjeld		13 329	49 518
Sum gjeld		13 329	49 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 109	4 619 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510167

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 907 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 483	3 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 385	0
Annen driftskostnad		180 222	174 048
Sum kostnader		186 090	177 684
Driftsresultat		-150 090	-141 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 301	19 880
Annen finansinntekt	4	145 370	16
Sum finansinntekter		212 671	19 896
Annen rentekostnad		0	294
Annen finanskostnad		0	408 736
Sum finanskostnader		0	409 030
Netto finans		212 671	-389 134
Resultat før skattekostnad	5, 6	62 580	-530 818
Årsresultat		62 580	-530 818
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 580	-530 818
Sum overføringer og disponeringer		62 580	-530 818



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	33 238	0
Sum varige driftsmidler		33 238	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	2 522 121	2 445 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 522 121	2 445 400
Sum anleggsmidler		2 555 359	2 445 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	105 000
Andre kortsiktige fordringer			
		10 148	16 850
Sum fordringer		10 148	121 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 080 603	2 052 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 603	2 052 467
Sum omløpsmidler		2 090 751	2 174 317
SUM EIENDELER		4 646 109	4 619 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	105 003	105 003



Overkurs	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 497 777	4 435 197
Sum opptjent egenkapital		4 497 777	4 435 197
Sum egenkapital		4 632 780	4 570 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 603	34 869
Skyldige offentlige avgifter		0	606
Annen kortsiktig gjeld		1 726	14 042
Sum kortsiktig gjeld		13 329	49 518
Sum gjeld		13 329	49 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 109	4 619 717



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030.00	3636.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1453.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4483.00	3636.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34623.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34623.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33238.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Øvre Langgate 53 ANS	2445400.00	145370.00	-68650.00	2522121.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Øvre Langgate 53 ANS. Total bokført gjeld i Øvre Langgate 53 ANS utgjør pr 31.12.2023 kr 51.971. Av dette er kun selskapets andel 50% av gjelden innarbeidet i posten investeringer i tilknyttet selskap. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 kr 3.346.868 og selskapets resultat for 2023 kr 290.740.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 483	3 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 385	0
Annen driftskostnad		180 222	174 048
Sum driftskostnader		186 090	177 684
Driftsresultat		-150 090	-141 684
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 301	19 880
Annen finansinntekt	4	145 370	16
Sum finansinntekter		212 671	19 896
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	294
Annen finanskostnad		0	408 736
Sum finanskostnader		0	409 030
Netto finans		212 671	-389 134
Resultat før skattekostnad	5, 6	62 580	-530 818
Årsresultat		62 580	-530 818
Overføringer			
Annen egenkapital		62 580	-530 818
Sum overføringer		62 580	-530 818



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 238	0
Sum varige driftsmidler		33 238	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 522 121	2 445 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 522 121	2 445 400
Sum anleggsmidler		2 555 359	2 445 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105 000
Andre kortsiktige fordringer		10 148	16 850
Sum fordringer		10 148	121 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 603	2 052 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 603	2 052 467
Sum omløpsmidler		2 090 751	2 174 317
SUM EIENDELER		4 646 109	4 619 717



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	105 003	105 003
Overkurs	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 497 777	4 435 197
Sum opptjent egenkapital		4 497 777	4 435 197
Sum egenkapital		4 632 780	4 570 200
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 603	34 869
Skyldige offentlige avgifter		0	606
Annen kortsiktig gjeld		1 726	14 042
Sum kortsiktig gjeld		13 329	49 518
Sum gjeld		13 329	49 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 109	4 619 717

Tønsberg, 31.05.2024

Tore Egeland
styrets leder / daglig leder



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 030	3 636
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 453	0
Sum	4 483	3 636

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	34 623
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 623
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 385
Balanseført verdi per 31.12.	33 238
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 385



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Øvre Langgate 53 ANS	2 445 400	145 370	-68 650	2 522 121

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Øvre Langgate 53 ANS. Total bokført gjeld i Øvre Langgate 53 ANS utgjør pr 31.12.2023 kr 51.971. Av dette er kun selskapets andel 50% av gjelden innarbeidet i posten investeringer i tilknyttet selskap. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 kr 3.346.868 og selskapets resultat for 2023 kr 290.740.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	62 580	-530 818
Permanente forskjeller	0	-16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 925	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 656	0
Skattepliktig inntekt	0	-530 834

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	6 925	-6 925
Fremførbart underskudd	-642 541	-586 885	-55 656
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-642 541	-579 961	-62 580
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	642 541	579 961	62 580
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	900	116,67	105 003

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Egeland	900	100,00	A-aksjer



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	105 003	30 000	4 435 197	4 570 200
Årsresultat	0	0	62 580	62 580
Egenkapital 31.12.2023	105 003	30 000	4 497 777	4 632 780